

CERTIFICAT DE MESURAGE DE LA SURFACE UTILE NETTE

(Charte de l'Expertise en évaluation immobilière - 5ème édition - Mars 2017)

<i>Désignation du bien immobilier mesuré</i>					
Commune : PARIS 19		Section : AA		Parcelles : 133	
Adresse : 220, boulevard de la Villette					
N° du volume : 43partie		Propriétaire(s) : SCI MICHEL THOMAS			
Titres consultés :					

Je soussigné : **Monsieur Briec RANNOU**, Géomètre-Expert inscrit au tableau de l'Ordre sous le n° 6129, exerçant au :
15 Avenue de Norvège - 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE, certifie avoir effectué le mesurage du bien immobilier désigné
ci-dessus du 27/09/2021 au 29/09/2021,

DETAIL DE LA SURFACE UTILE NETTE

Désignation apparente	SURFACE UTILE NETTE				Total étage
	Bureaux	Commerce	Stockage	Parkings*	
Local commercial :					
- Rez-de-chaussée	11.2	969.2	63.9	0.0	1 044.3
- 1er étage	38.4	518.8	92.5	0.0	649.7
- Sous-sol -1	8.5	0.0	1 129.3	0.0	1 137.8
- Sous-sol -2	0.0	0.0	149.9	403.7	553.6
SURFACE UTILE NETTE TOTALE :	58.1	1 488.0	1 435.6	403.7	3 385.4

* Les surfaces de parking sont HORS SURFACE UTILE NETTE, mais elles ont été comptabilisées pour les besoins du Client.

La surface utile nette est calculée conformément à
la Charte de l'Expertise en évaluation immobilière (5ème édition - Mars 2017) est de : **3 385.4 m²**

Fait à VILLEBON-SUR-YVETTE, le 19 novembre 2021

Pour servir et valoir ce que de droit
Le géomètre-expert

