

SCI Michel THOMAS

De: Pierre-Emmanuel TROUVIN [ptr@trouvin-avocats.fr]
Envoyé: mardi 30 novembre 2021 12:02
À: SCI Michel THOMAS
Cc: Laurent MARTIGNON; Cabinet TROUVIN
Objet: RE: SCI Michel THOMAS : La Plateforme du Bâtiment - projet renouvellement bail 2/2

Cher Monsieur,

J'accuse bonne réception de l'ensemble de ces éléments.

Nous préparons un projet de congé avec offre de renouvellement que nous vous soumettrons dans le courant de la semaine prochaine.

Nous vous précisons que nos honoraires sont facturés au temps passé sur la base d'un taux horaire de 280 € HT justifié par un détail de diligences.

Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer votre accord sur ces modalités d'intervention.

Restant à votre disposition,

Cordialement,

Pierre-Emmanuel TROUVIN
Avocat au Barreau de Paris



De : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé : mardi 30 novembre 2021 11:46
À : Pierre-Emmanuel TROUVIN <ptr@trouvin-avocats.fr>
Objet : SCI Michel THOMAS : La Plateforme du Bâtiment - projet renouvellement bail 2/2

Maître,

Je fais suite à notre entretien téléphonique ce jour et vous transfère comme convenu les documents demandés :

- quittances 22/06/2021 échéance 01/07/2021 au 30/09/2021
22/09/2021 échéance 01/10/2021 au 31/12/2021
- surface certificat de mesurage en date du 19 novembre 2021
- taxe foncière 2021 provision faite sur 1-2-3T21 et régularisation sur 4T21 (Dg210910-1)
- avis régularisation charges montant 2.200 € pour l'année 2021
- courrier Saint Gobain

pour information la provision taxe foncière est de 8.600 € et non de 6.600 € comme renseigné par le cabinet GERASCO

la provision sur charges est de 2.200 € et non 2.500 € comme renseigné par le cabinet GERASCO

Je vous confirme que la SCI Michel THOMAS est favorable à la reconduction du bail sur la base actuelle du loyer et de l'indice de référence.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Vous voudrez bien prendre connaissance de ces documents et nous assurer de votre retour pour échange prévu la semaine prochaine.

Sentiments respectueux

Thibault THOMAS
gérant SCI Michel THOMAS

port : 06 07 04 66 88