

SCI Michel THOMAS

De: Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Envoyé: jeudi 29 septembre 2022 14:08
À: Manquat Louis; Ladaoui, Malika; 'scimt@sfr.fr'; GAUBERT Serge; Ouafâa de la Motte Rouge
Cc: Goulías, Nicolas; Berjonval, Sophie; Chmielewski, Eric
Objet: PLATEFORME DU BATIMENT / SCI MICHEL THOMAS / RIVP / SEQENS - Bureau d'Etudes B3S

Chers tous,

Dans l'affaire visée en référence et par courriel du 20 septembre 2022, je remerciais la PLATEFORME DU BATIMENT et la société SEQENS de bien vouloir m'indiquer dans un délai de 8 jours à compter de l'envoi de ce courriel, si elles étaient d'accord pour que le bureau B3S soit mandaté afin d'établir des plans de canalisations du site ou de proposer le nom d'un autre bureau d'études si elles le souhaitaient.

Sauf erreur, je n'ai pas eu de retour de leur part à ce sujet.

Dans ces conditions et compte tenu de la nécessité de remédier aux désordres dans les meilleurs délais et conditions, la SCI MICHEL THOMAS, en accord avec la RIVP, va contacter le Bureau B3S afin d'établir un devis de réalisation des plans de canalisations qui est un préalable nécessaire à la définition de solutions conservatoires et réparatoires utiles.

L'établissement de ce devis nécessitera une intervention sur place du bureau B3S ce qui implique de lui garantir l'accessibilité des locaux en coordination avec la PLATEFORME DU BATIMENT probablement dans le courant de la seconde partie du mois d'octobre.

Une fois le devis établi, il conviendra de déterminer qui supportera le financement de la mission du bureau B3S pour le compte de qui il appartiendra.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



De : Laurent MARTIGNON

Envoyé : vendredi 23 septembre 2022 16:50

À : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>; Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; GAUBERT Serge <serge.gaubert@seqens.fr>; Ouafâa de la Motte Rouge <o.delamotterouge@immocity.com>

Cc : Goulías, Nicolas <Nicolas.Goulías@laplateforme.com>; Berjonval, Sophie <Sophie.Berjonval@laplateforme.com>; Chmielewski, Eric <Eric.Chmielewski@laplateforme.com>

Objet : RE: STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

Bonjour Monsieur MANQUAT,

C'est précisément sur la base de votre réponse que j'ai évoqué dans mon courriel ci-dessous du 20 septembre 2022 le fait que vous aviez proposé le recours au BET B3E.

Par ailleurs, merci à tous de noter que sequens s'écrit sans « u » et que dès lors l'adresse courriel de Monsieur GAUBERT est serge.gaubert@sequens.fr

Bien à vous,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris

 CABINET TROUVIN	34 rue Bassano 75008 PARIS Tel : 01 47 63 42 10 www.trouvin-avocats.fr cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr
---	---

De : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>

Envoyé : vendredi 23 septembre 2022 16:43

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>; Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <serge.gaubert@sequens.fr>; Ouafâa de la Motte Rouge <o.delamotterouge@immocity.com>

Cc : Goulías, Nicolas <Nicolas.Goulías@laplateforme.com>; Berjonval, Sophie <Sophie.Berjonval@laplateforme.com>; Chmielewski, Eric <Eric.Chmielewski@laplateforme.com>

Objet : RE: STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

Bonjour Monsieur MARTIGNON,

Vous trouverez ci-joint la réponse que je vous avais transmis en date du 22/06/2022, depuis nous avons traité un seul sinistre au niveau du comptoir électrique.

Cordialement,



Louis Manquat
Responsable technique de secteur
Direction territoriale Nord - Agence Buttes Chaumont
01 56 61 11 11
rivp.fr



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.



De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : mardi 20 septembre 2022 11:38

À : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <serge.gaubert@sequens.fr>; Ouafâa de la Motte Rouge <o.delamotterouge@immocity.com>

Cc : Goulias, Nicolas <Nicolas.Goulias@laplateforme.com>; Berjonval, Sophie

<Sophie.Berjonval@laplateforme.com>; Chmielewski, Eric <Eric.Chmielewski@laplateforme.com>

Objet : RE: STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

Chère Madame Ladaoui, chers tous,

Je reviens vers vous en qualité de Conseil de la SCI MICHEL THOMAS qui a bien pris acte du courriel de Madame LADAOUÏ du 19 septembre 2022 faisant état de la survenance d'un nouveau sinistre.

A titre liminaire, il convient de rappeler que depuis la réunion amiable du 13 juin 2022, la SCI MICHEL THOMAS a engagé de nombreuses relances auprès notamment de la société SEQUENS et dans une moindre mesure de la RIVP.

La société SEQUENS n'a fait aucun retour à la SCI MICHEL THOMAS qui a donc été contrainte, aujourd'hui même, d'engager des démarches précontentieuses à l'encontre de cette dernière dont l'inertie est évidemment fautive.

La RIVP, outre la réflexion technique qualitative qu'elle a pu apporter au cours de la réunion amiable précitée a proposé la désignation d'un BET spécialisé avec lequel elle a l'habitude de travailler à savoir :

Nicolas RENAULT

Chef de Service Hydraulique & Réseaux Urbains

B3E – Bureau d'Etudes Pluridisciplinaire
2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre
Tél : 01 55 47 24 12
Mob : 06 60 36 24 04
n.renault@b3e-bet.fr

Site : www.bureau-etudes-b3e.com

Il se trouve que la SCI MICHEL THOMAS connaît elle aussi favorablement ce Bureau d'Etudes qui lui semble donc compétent pour intervenir dans ce dossier.

En conséquence, si la PLATEFORME DU BATIMENT ou la société SEQUENS ne manifestaient pas leur opposition à la désignation de ce bureau d'études ou ne proposait pas d'en mandater un autre dans un délai de 8 jours à compter de l'envoi du présent courriel, la SCI MICHEL THOMAS remercie la RIVP de bien vouloir faire établir un devis à B3E incluant une mission d'établissement des plans des canalisations de l'immeuble.

Par ailleurs au terme de mon courriel du 13 juin 2022, il était acté qu'afin d'établir le meilleur diagnostic technique possible, il conviendrait de communiquer contradictoirement les documents et informations suivantes :

- 1) Plans des réseaux de canalisations de l'ensemble immobilier (RIVP et SEQUENS devant rechercher s'ils disposent de tout ou partie de ses plans),
- 2) Communication des rapports des deux rapports de curages effectués par une entreprise mandatée par LA PLATEFORME DU BATIMENT,
- 3) Historique des désordres connus (RIVP, SEQUENS, LA PLATEFORME) en identifiant autant que possible les paramètres suivants : date de survenance du désordre, localisation technique du désordre, indication du

caractère récurrent ou non du désordre (plusieurs fuites survenant au même endroit), éventuelles mesures techniques mises en œuvre pour remédier aux désordres (curage, mise en place de tampon, etc...),

- 4) Rapports d'intervention des sociétés éventuellement mandatées pour assurer l'entretien des canalisations (a priori, un contrat d'entretien existerait à cet effet du côté de SEQUENS alors que les interventions relatives à l'entretien se feraient plutôt au coup par coup du côté de la RIVP)
- 5) Identification des entités ayant procédé à la mise en place de canalisation en PVC gris en différents endroits des locaux loués

Sauf erreur, ces éléments n'ont pas été communiqués contradictoirement par les parties concernées ce qui ne permet pas d'avancer sur la constitution du dossier technique nécessaire et préalable à la définition de mesures conservatoires et réparatoires.

Je remercie donc les parties concernées de m'adresser dès que possible les éléments sollicités.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



De : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>

Envoyé : lundi 19 septembre 2022 18:41

À : 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>; 'louis.manquat@rivp.fr' <louis.manquat@rivp.fr>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <serge.gaubert@sequens.fr>; 'f.aubry@immocity.com' <f.aubry@immocity.com>

Cc : Goulías, Nicolas <Nicolas.Goulías@laplateforme.com>; Berjonval, Sophie <Sophie.Berjonval@laplateforme.com>; Chmielewski, Eric <Eric.Chmielewski@laplateforme.com>

Objet : STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

Bonjour à tous,

Nous vous informons que notre magasin subit, encore une fois, des fuites au niveau du secteur électricité, ci-joint photo.

Nous constatons que le dossier n'a pas avancé depuis la réunion du 21 juin dernier organisée par Me MARTIGNON, avocat de la SCI MICHEL THOMAS.

Comme vous le savez, l'inspection du travail, lors de sa dernière visite, a évoqué la fermeture du site.

Nous vous demandons, à nouveau, et DE TOUTE URGENCE de mettre en place les mesures prises lors de cette réunion.

A vous lire,

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Malika LADAOUÏ
Juriste

tél : +33 1 42 03 85 43
tél : +33 6 43 61 55 73
email : malika.ladaoui@laplateforme.com



De : Berjonval, Sophie <Sophie.Berjonval@laplateforme.com>

Envoyé : lundi 25 juillet 2022 11:08

À : 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; 'lm@trouvin-avocats.fr' <lm@trouvin-avocats.fr>; 'louis.manquat@rivp.fr' <louis.manquat@rivp.fr>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <serge.gaubert@sequens.fr>; 'f.aubry@immocity.com' <f.aubry@immocity.com>

Cc : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; Goulias, Nicolas <Nicolas.Goulias@laplateforme.com>

Objet : RE: Nouvelles fuites 25 07 2022 - P19

Bonjour à tous,

Pour votre bonne information, il s'agit d'urine et d'excréments humains sur la zone de vente et à la réserve.
Au-delà de l'aspect hygiène, ceci bloque notre organisation et bloque nos ventes.
De nombreuses palettes sont atteintes : les produits touchés sont impropres à la vente.

Cordialement,



220 boulevard de la Villette
75019 PARIS

www.laplateforme.com

Sophie BERJONVAL
Directrice

tél : +33 1 53 36 56 00
mob : +33 6 73 70 33 44

email : sophie.berjonval@laplateforme.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT



De : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>

Envoyé : lundi 25 juillet 2022 10:58

À : 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; 'lm@trouvin-avocats.fr' <lm@trouvin-avocats.fr>; 'louis.manquat@rivp.fr' <louis.manquat@rivp.fr>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <serge.gaubert@sequens.fr>; 'f.aubry@immocity.com' <f.aubry@immocity.com>

Cc : Berjonval, Sophie <Sophie.Berjonval@laplateforme.com>

Objet : TR: Nouvelles fuites 25 07 2022 - P19

Bjr à tous,

Notre magasin subit encore des fuites, photos ci-jointes.

Le 08/07/2022, des infiltrations étaient également survenues sur la zone de vente, photos ci-jointes.

Depuis notre réunion du 21 juin dernier, les parties devaient, en outre, rechercher un bureau d'étude.

A ce jour, sauf erreur de notre part, aucun devis d'intervention de bureau d'étude ne nous a été soumis.

Lors de cette réunion, nous nous étions mis d'accord sur le processus qu'avait proposé Me MARTIGNON, nous vous demandons d'accélérer la réalisation des différentes étapes.

Bien cordialement

Malika LADAOUÏ
Juriste

tél : +33 1 42 03 85 43

tél : +33 6 43 61 55 73

email : malika.ladaoui@laplateforme.com



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com



De : Berjonval, Sophie <Sophie.Berjonval@laplateforme.com>

Envoyé : lundi 25 juillet 2022 10:04

À : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; Gebeili, Nicolas <Nicolas.Gebeili@laplateforme.com>

Cc : Goulías, Nicolas <Nicolas.Goulías@laplateforme.com>

Objet : RE: Nouvelles fuites - P19

Rebonjour à tous,

1 autre canalisation au – 1 n'a pas tenu = WC également (voir photos PJ).

La sté de ménage va intervenir en urgence.

De nombreuses palettes sont touchées.

Sophie

De : Berjonval, Sophie

Envoyé : lundi 25 juillet 2022 09:03

À : Gebeili, Nicolas <Nicolas.Gebeili@laplateforme.com>
Cc : Goulías, Nicolas <Nicolas.Goulías@laplateforme.com>
Objet : Nouvelles fuites - P19

Bonjour Nicolas,

Pour info, pour notre suivi collectif, nous avons de nouvelles fuites en cours (secteur MACON).
Il s'agirait, à priori, d'une canalisation WC.
Nous attendons l'intervention du gardien de l'immeuble.

Bien à toi,
Sophie