

Ladaoui, Malika

De: Ladaoui, Malika
Envoyé: vendredi 23 septembre 2022 17:50
À: 'Laurent MARTIGNON'; Manquat Louis; 'scimt@sfr.fr'; GAUBERT Serge; Ouafâa de la Motte Rouge
Cc: Goulias, Nicolas; Berjonval, Sophie; Chmielewski, Eric
Objet: RE: STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

NATHALIE SOUFFIR
Avocat à la Cour
158 Av. du Général Leclerc
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
Tél. : 01 41 81 34 43 - Fax : 01 41 81 62 40
PC 318

Bonjour à tous,

27

Non Mr MANQUAT, il n'y a pas seulement eu un seul sinistre au niveau du comptoir électricité depuis juin, nous avons des photos et des constats d'huissier.

De plus, comme vous le savez, le comptoir électricité n'est pas le seul endroit qui présente des fuites, le sous-sol, le parking, les locaux sociaux, les vestiaires, les toilettes clients et collaborateurs subissent également des infiltrations.

Compte tenu de l'inertie générale des différents bailleurs, nous avons encore une fois fait intervenir notre plombier, il a rebouché des fissures et constaté que de nombreuses canalisations étaient très endommagées. Le changement de ces canalisations demandera un travail considérable, plusieurs heures voir des jours, de plus certaines sont encastrées dans le mur.

A sa demande, nous devons fermer une partie du secteur électrique afin d'éviter d'éventuels accidents.

Les frais engagés et les pertes d'exploitation vous seront bien entendu facturés.

Nous avons confié ce dossier à notre avocat qui ne manquera pas de revenir vers vous, les futurs échanges devront lui être adressés.

Cordialement

Malika LADAOUÏ
Juriste

tél : +33 1 42 03 85 43
tél : +33 6 43 61 55 73
email : malika.ladaoui@laplateforme.com

**LA PLATEFORME
DU BATIMENT**
GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19
www.laplateforme.com

**La
Matériau
-thèque**
LA PLATEFORME
DU BATIMENT

On vous y attend !

5-7 boulevard Jules Ferry - 75011 Paris
Tél : 01 40 01 12 50

Pour suivre
l'actu...



...cliquez ici !

Ladaoui, Malika

De: Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Envoyé: jeudi 29 septembre 2022 14:08
À: Manquat Louis; Ladaoui, Malika; 'scimt@sfr.fr'; GAUBERT Serge; Ouafâa de la Motte Rouge
Cc: Goulias, Nicolas; Berjonval, Sophie; Chmielewski, Eric
Objet: PLATEFORME DU BATIMENT / SCI MICHEL THOMAS / RIVP / SEQENS - Bureau d'Etudes B3S

Chers tous,

28

NATHALIE SOUFFIR
Avocat à la Cour
158 Av. du Général Leclerc
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
Tél. : 01 41 81 34 43 - Fax : 01 41 81 62 40
PC 318

Dans l'affaire visée en référence et par courriel du 20 septembre 2022, je remerciais la PLATEFORME DU BATIMENT et la société SEQENS de bien vouloir m'indiquer dans un délai de 8 jours à compter de l'envoi de ce courriel, si elles étaient d'accord pour que le bureau B3S soit mandaté afin d'établir des plans de canalisations du site ou de proposer le nom d'un autre bureau d'études si elles le souhaitaient.

Sauf erreur, je n'ai pas eu de retour de leur part à ce sujet.

Dans ces conditions et compte tenu de la nécessité de remédier aux désordres dans les meilleurs délais et conditions, la SCI MICHEL THOMAS, en accord avec la RIVP, va contacter le Bureau B3S afin d'établir un devis de réalisation des plans de canalisations qui est un préalable nécessaire à la définition de solutions conservatoires et réparatoires utiles.

L'établissement de ce devis nécessitera une intervention sur place du bureau B3S ce qui implique de lui garantir l'accessibilité des locaux en coordination avec la PLATEFORME DU BATIMENT probablement dans le courant de la seconde partie du mois d'octobre.

Une fois le devis établi, il conviendra de déterminer qui supportera le financement de la mission du bureau B3S pour le compte de qui il appartiendra.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris

	34 rue Bassano 75008 PARIS Tel : 01 47 63 42 10 www.trouvin-avocats.fr cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr
---	---