

SELARL Franck CHERKI & Virginie RIGOT
Huissiers de Justice Associés
Marion BOURREAU, Anna COHEN-BACRI, Delphine DEDIEU
Huissiers de Justice salariées
119, Avenue de Flandre
75019 PARIS

Téléphone : 01.40.36.06.35
Télécopie : 01.40.34.00.37
Mail : contact@cherki-rigot.com

EXPEDITION



NATHALIE SOUEFIR
Avocat à la Cour
158 Av. du Général Leclerc
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
Tél : 01 41 81 34 43 - Fax : 01 41 81 62 40
PC 318

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE VINGT-CINQ MARS

A LA REQUETE DE :

La société LA PLATEFORME (LA PLATEFORME DU BATIMENT), société par actions simplifiée au capital de 39.750.0000,00 Euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B.403.104.250, dont le siège social est sis Immeuble Le Magellan – 7, Rue Benjamin Constant à 75019 Paris, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'A EXPOSÉ :

« La **société LA PLATEFORME** exploite un local commercial au rez-de-chaussée et 1^{er} étage dépendant d'un immeuble sis 220, Boulevard de la Villette à 75019 Paris.

Des dégâts des eaux successifs dégradent le local.

Un nouveau dégât des eaux est survenu hier matin.

Toutes les relances réalisées auprès du propriétaire se révèlent infructueuses.

Pour la défense des droits et intérêts de la **société LA PLATEFORME**, je vous requiers afin de procéder à toutes constatations utiles, puis d'en dresser procès-verbal »

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

JE, DELPHINE DEDIEU, HUISSIER DE JUSTICE SALARIEE AU SEIN DE LA SELARL FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES, MARION BOURREAU - ANNA COHEN-BACRI ET DELPHINE DEDIEU, HUISSIERS DE JUSTICE SALARIEES, PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119, AVENUE DE FLANDRE A 75019 PARIS, SOUSSIGNEE,

Me suis rendue ce jour à PARIS (75019) – 220, Boulevard de la Villette, et là étant à 13 Heures et 40 Minutes, en présence de **Monsieur Mickaël PISTEL**, employé au sein de la société LA PLATEFORME DU BATIMENT, ainsi déclaré, j'ai procédé aux constatations suivantes :

- **1^{er} étage – au centre - Rayon « Electricité » :**

Plusieurs dalles (six) de faux-plafond sont manquantes (tombées/déposées).

Au sol et dans les sceaux positionnés dans l'axe, je note la présence de débris de dalles.

La dalle lumineuse est manquante.

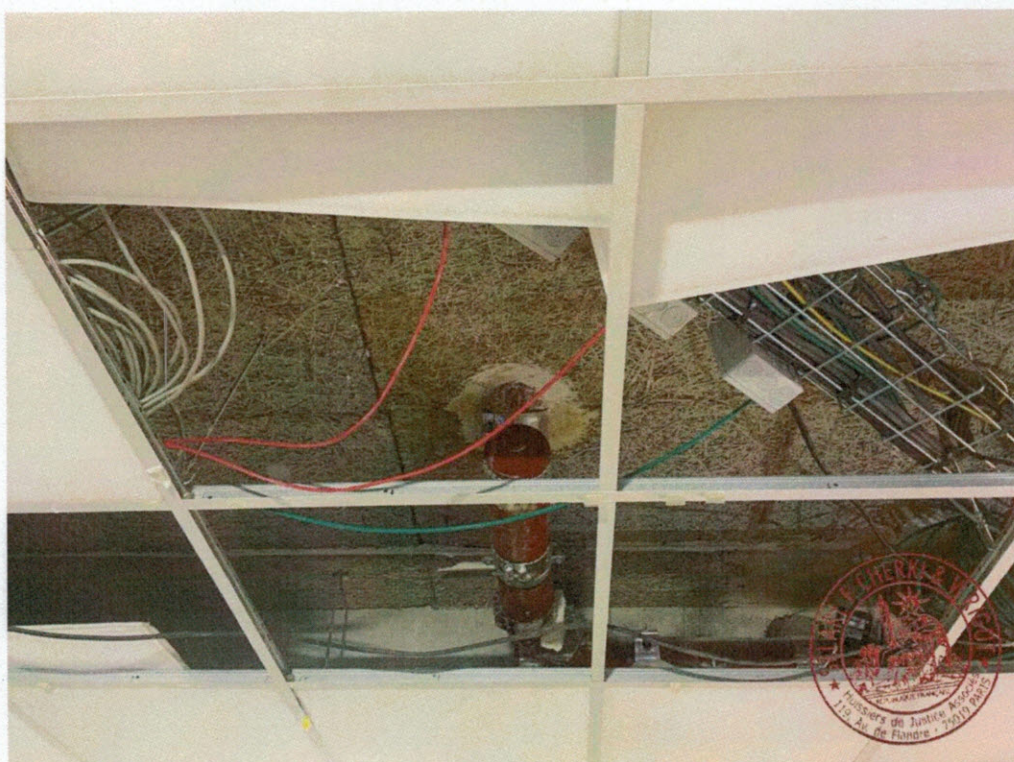
Le plafond présente des traces d'humidité.

Des auréoles sont visibles sur le revêtement coupe-feu du plafond, notamment en périphérie des descentes des eaux.

Dans l'axe, les cinq sceaux positionnés, sont remplis d'eau souillée.

Dans l'axe, la moquette au sol, présente de fortes traces d'humidité. Des auréoles jaunâtres ponctuent la surface.

Dans l'axe, le podium offre à la vente des produits électriques (tableaux électriques ...).



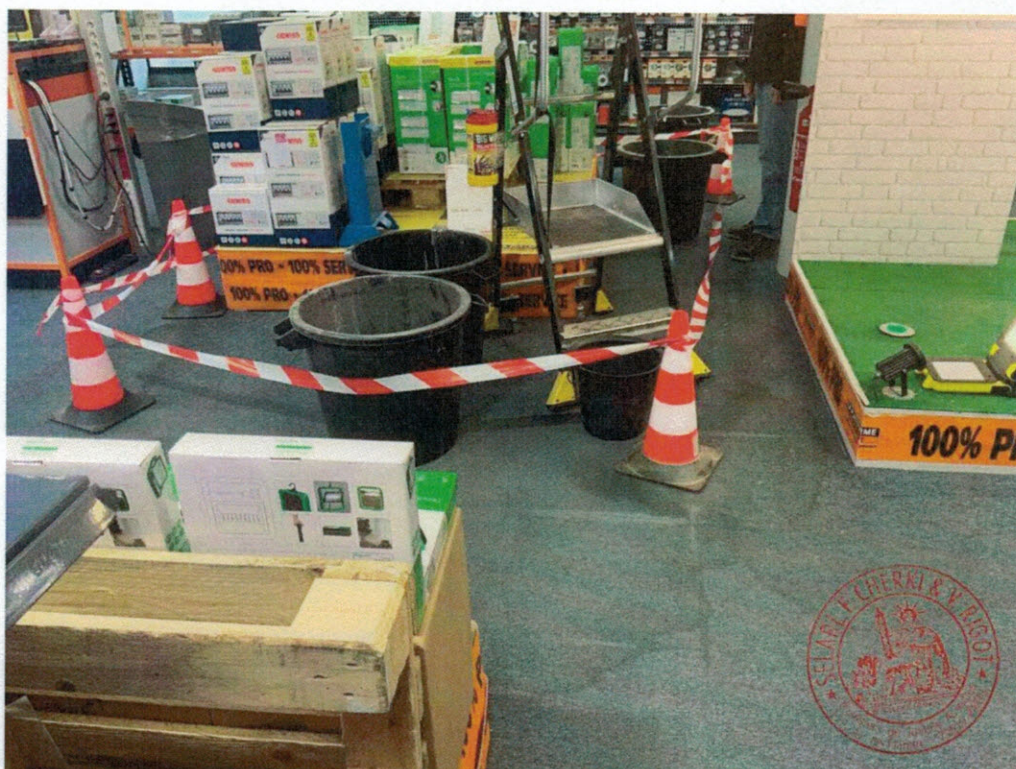
Photographie n°1.



Photographie n°2.



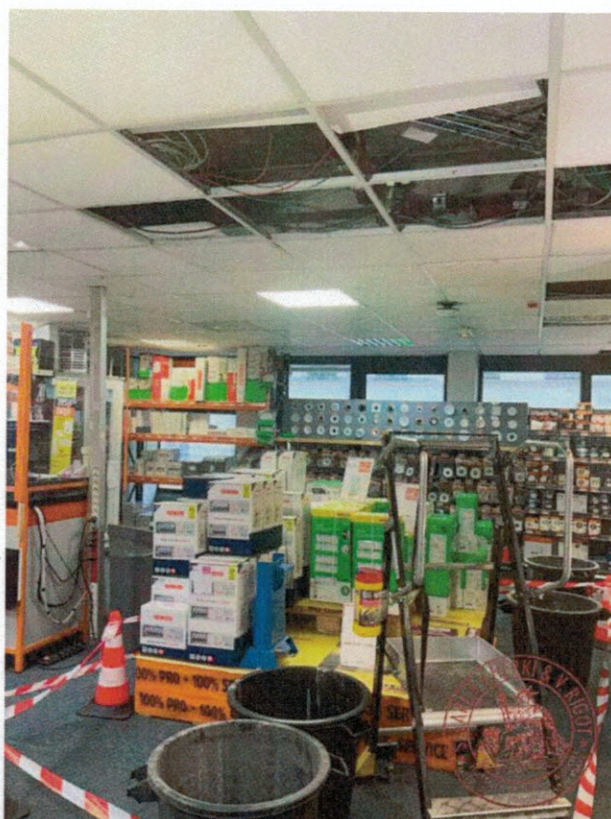
Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.



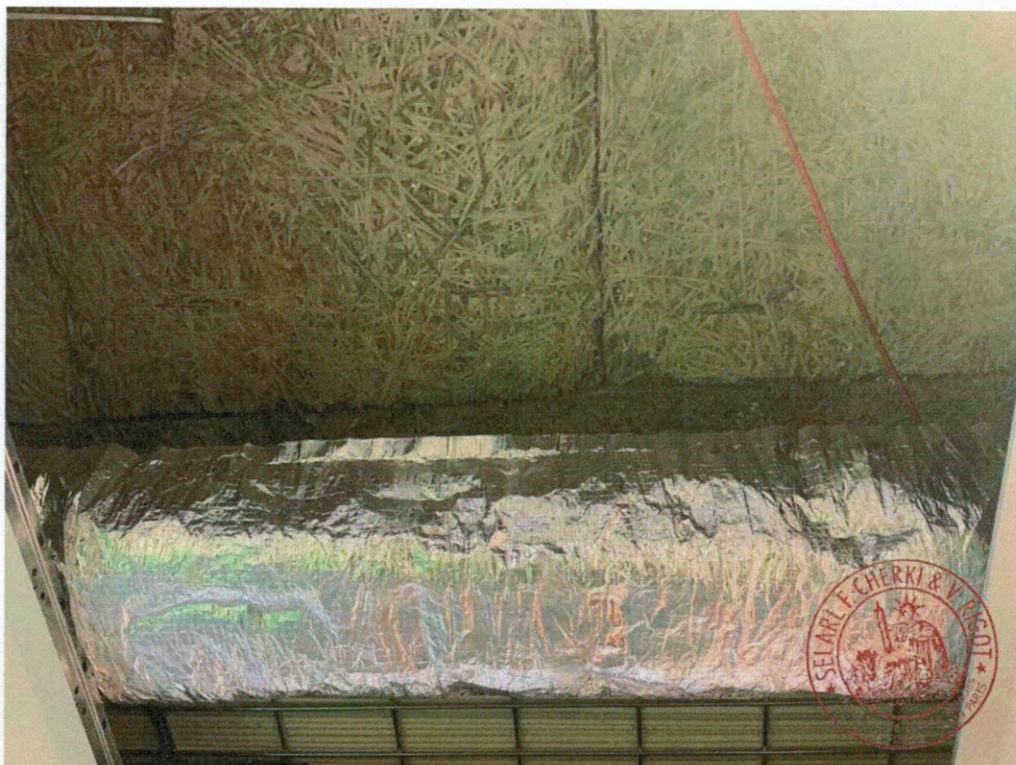
Photographie n°9.



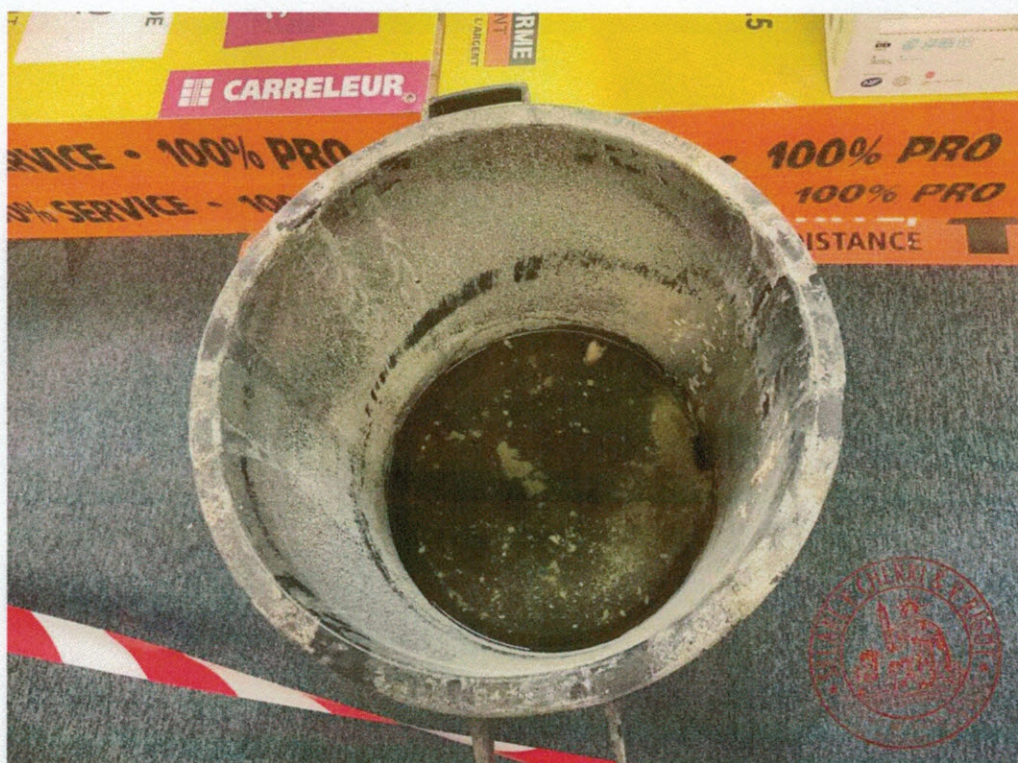
Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.



Photographie n°13.



Photographie n° 14.

- **1^{er} étage – côté gauche - Rayon « Electricité » :**

Plusieurs dalles (trois) de faux-plafond sont manquantes (tombées/déposées).

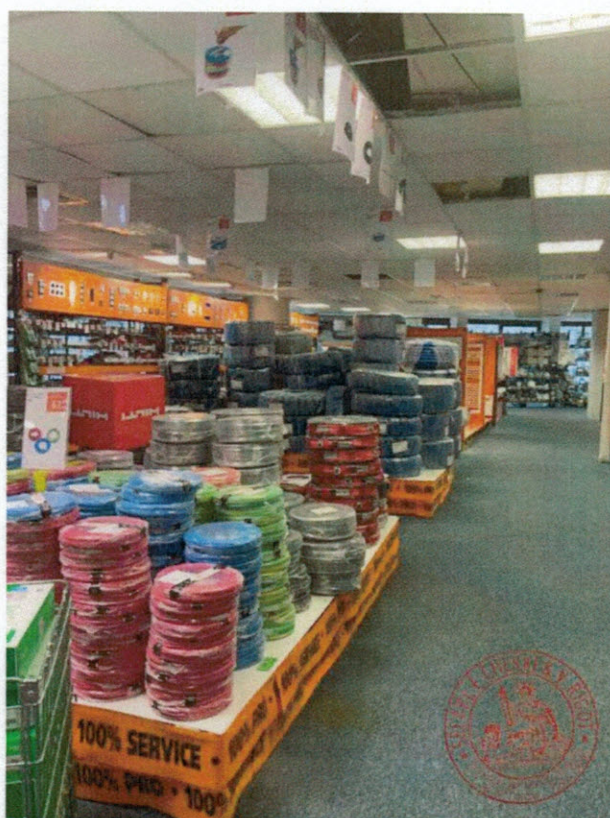
Le plafond présente des traces d'humidité.

Des auréoles sont visibles sur le revêtement coupe-feu du plafond.

Dans l'axe, la moquette au sol, présente de fortes traces d'humidité. Des auréoles jaunâtres ponctuent la surface.

Dans l'axe, les cinq sceaux positionnés, sont remplis d'eau souillée.

Dans l'axe, le podium offre à la vente des produits électriques (tableaux électriques ...).



Photographie n°15.



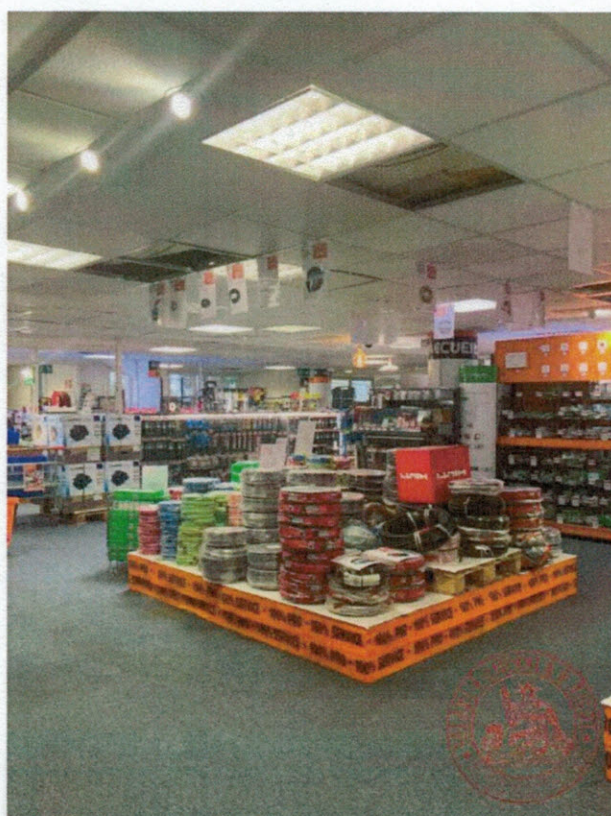
Photographie n°16.



Photographie n°17.



Photographie n°18.



Photographie n°19.



Photographie n°20.



Photographie n°21.



Photographie n°22.

- **1^{er} étage – Zone arrière - Rayon « Equipements de protection individuel » :**

Plusieurs dalles (deux) de faux-plafond sont manquantes (tombées/déposées).

Le plafond présente des traces d'humidité.

Des auréoles sont visibles sur le revêtement coupe-feu du plafond.

Des auréoles d'humidité sont visibles sur les dalles.

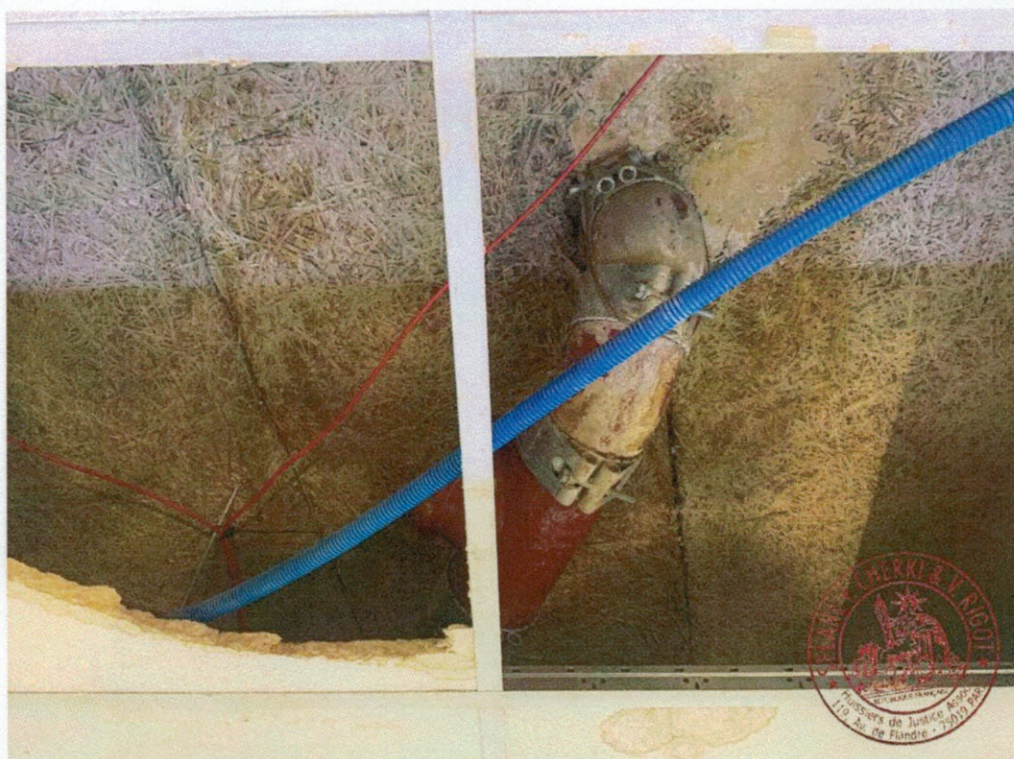
Dans l'axe, la moquette au sol, présente de fortes traces d'humidité. Des auréoles jaunâtres ponctuent la surface.



Photographie n°23.



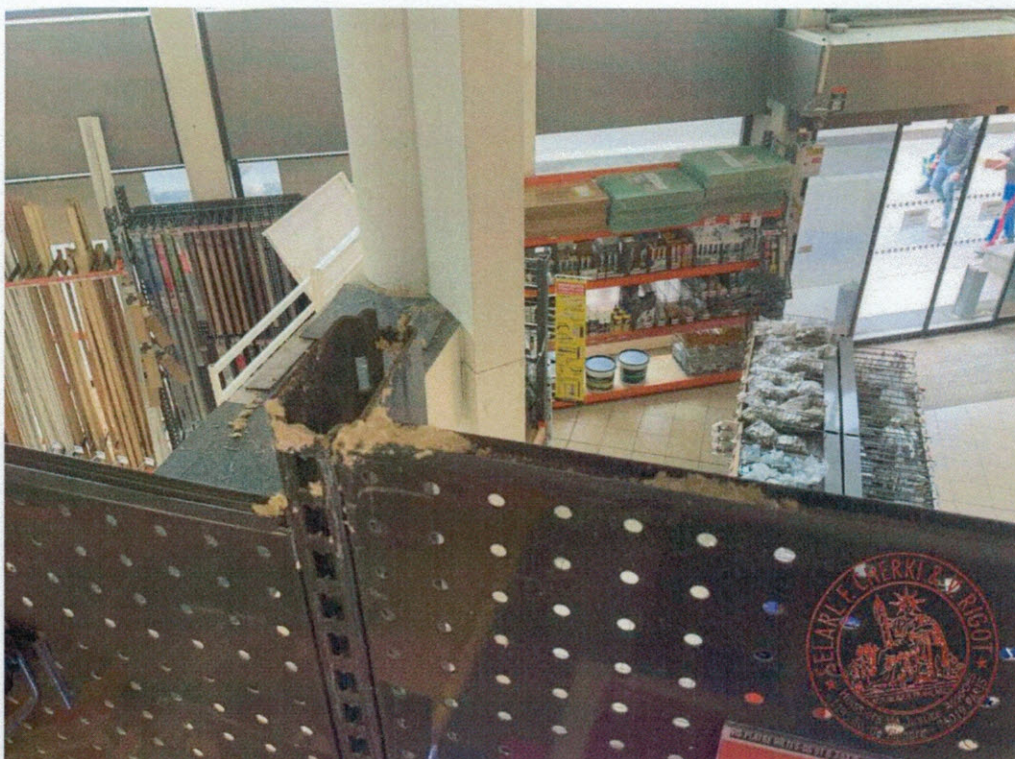
Photographie n°24.



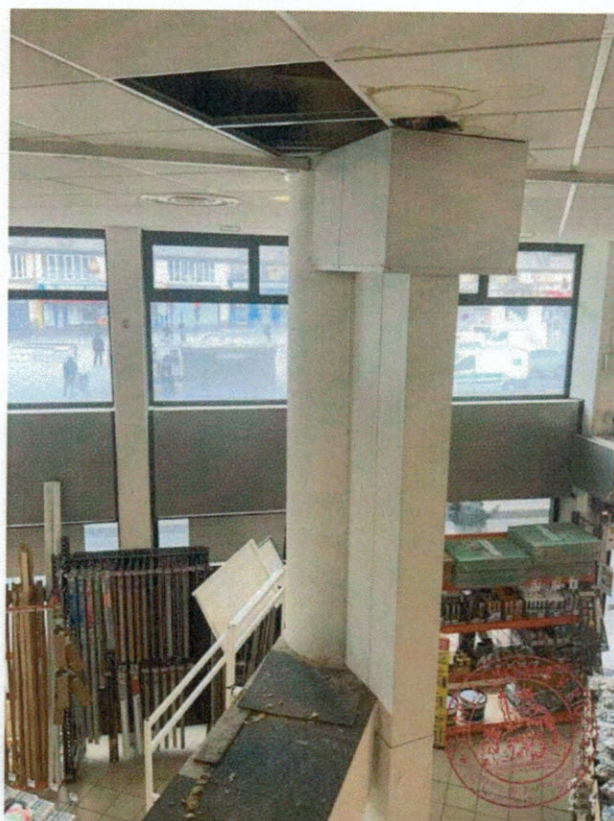
Photographie n°25.



Photographie n°26.



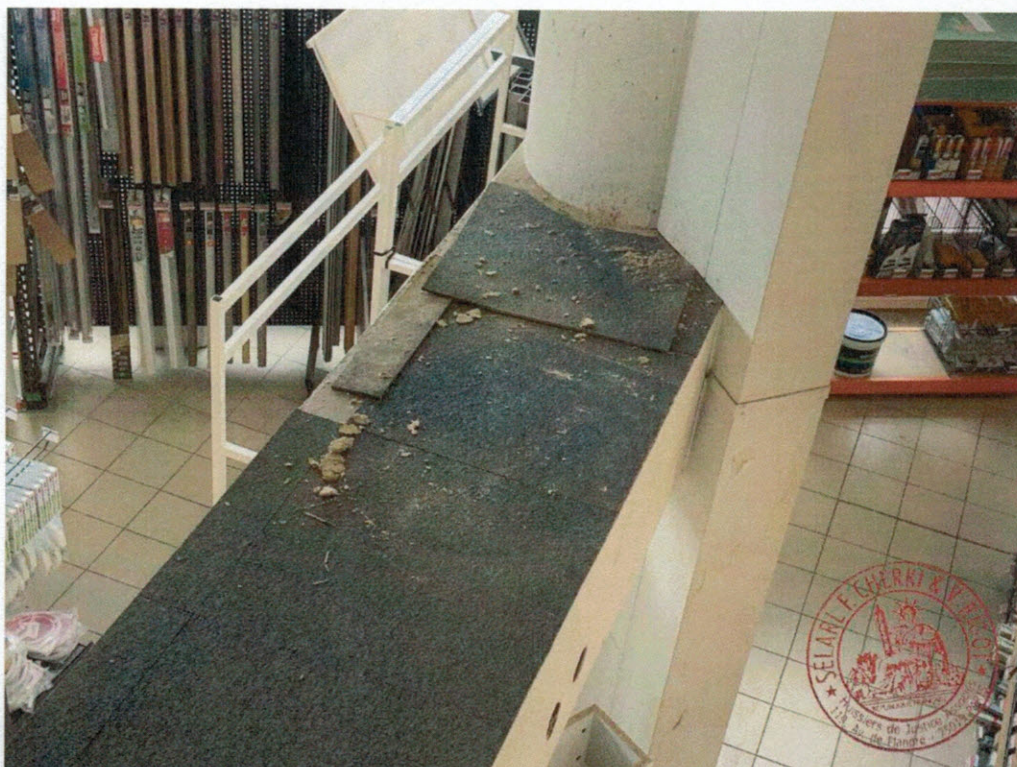
Photographie n°27.



Photographie n°28.



Photographie n°29.



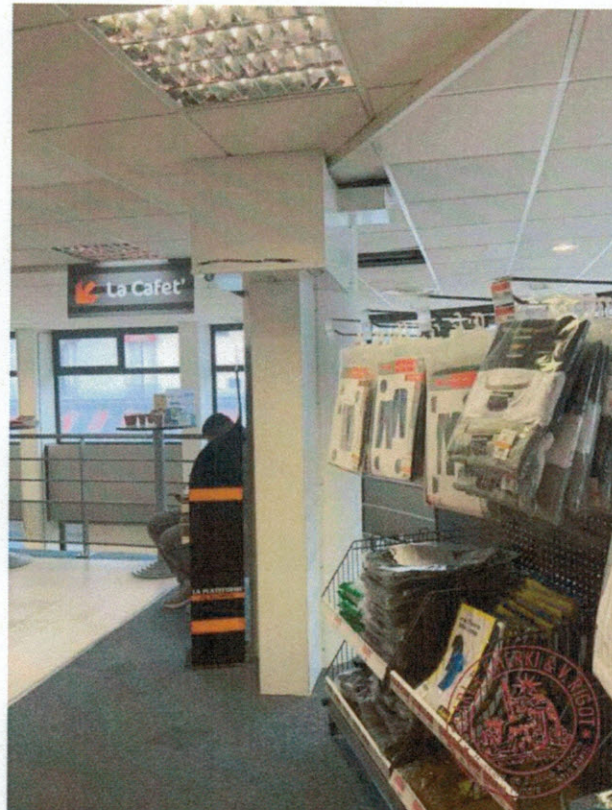
Photographie n°30.

- **1^{er} étage – Zone arrière - Rayon en amont de la cafétéria :**

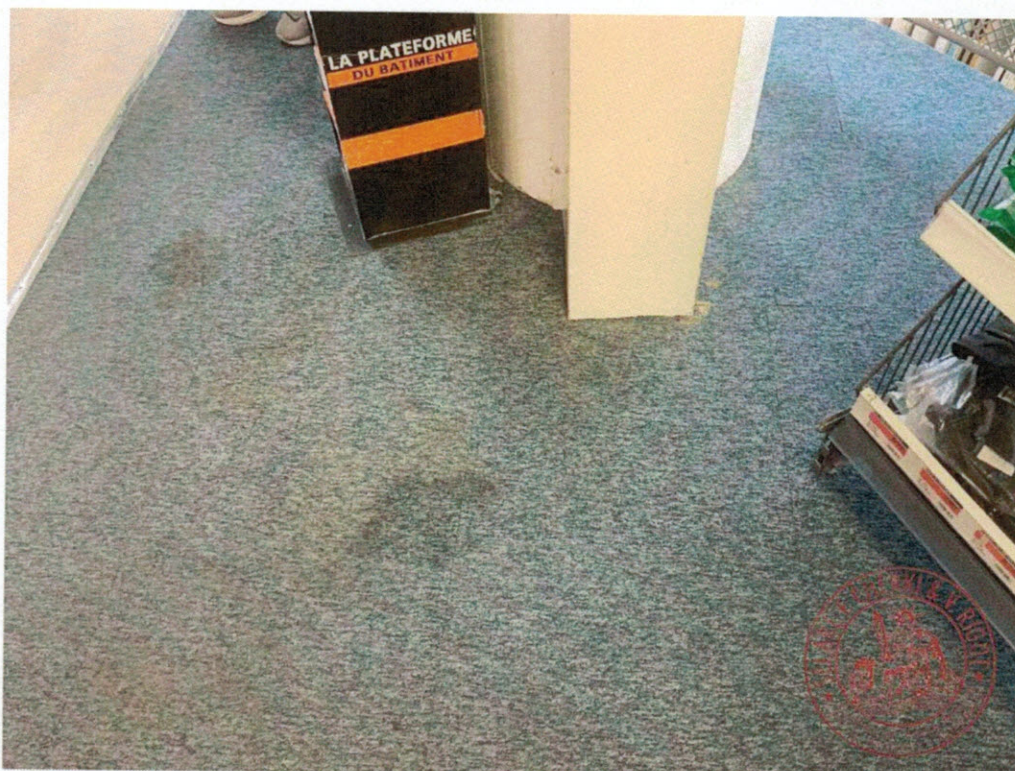
Les dalles de faux-plafond sont tâchées par des auréoles d'humidité.

La moquette au sol, présente de fortes traces d'humidité.

Des auréoles jaunâtres ponctuent la surface.



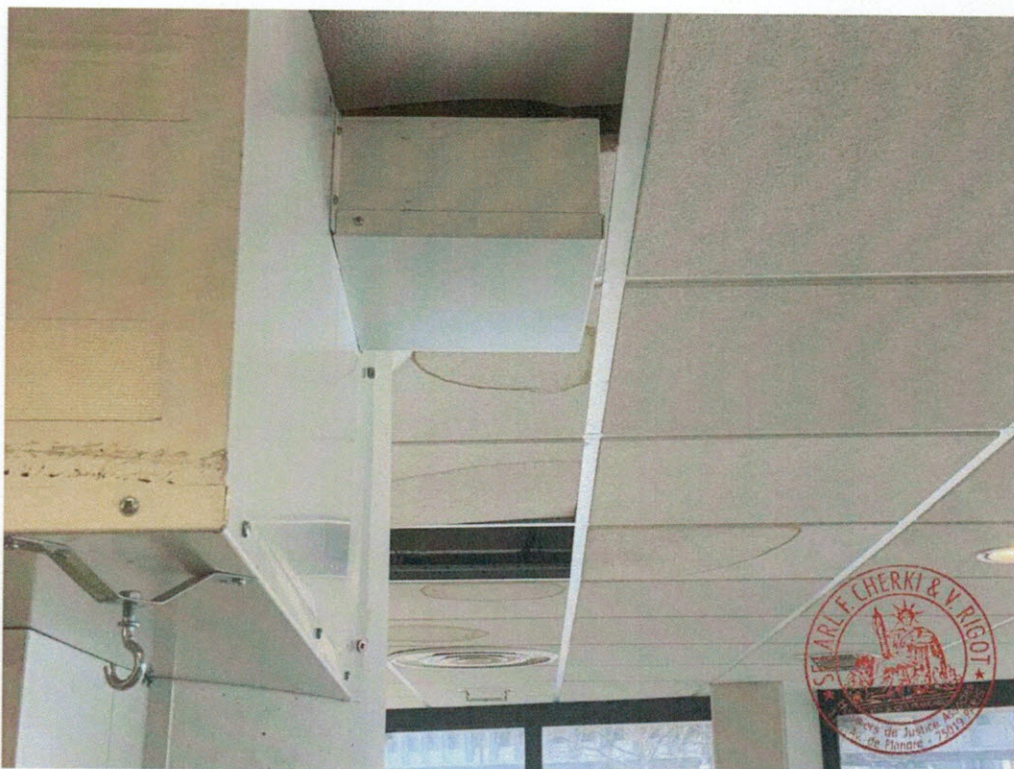
Photographie n°31.



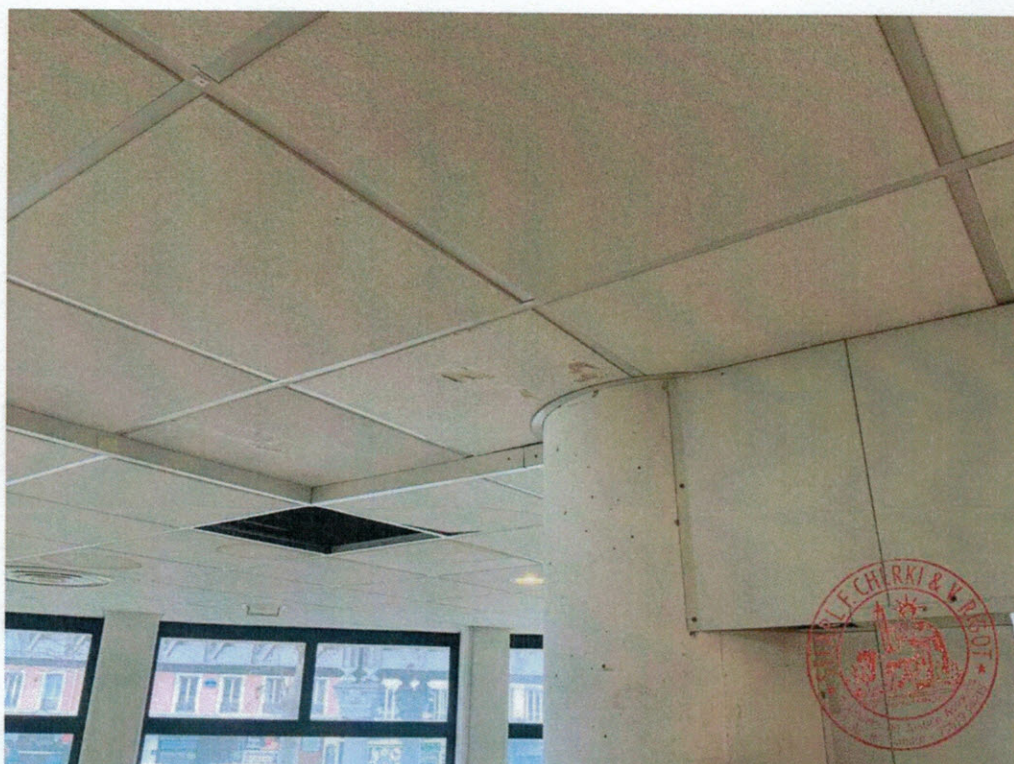
Photographie n°32.



Photographie n°33.



Photographie n°34.



Photographie n°35.

Les trente-cinq photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de l'Etude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Delphine DEDIEU
Huissier de Justice