

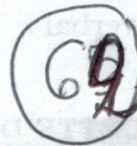
SELARL Franck CHERKI & Virginie RIGOT
Huissiers de Justice Associés
Marion BOURREAU, Anna COHEN-BACRI,
Delphine DEDIEU et Benoît HERVE
Huissiers de Justice salariés
119, Avenue de Flandre
75019 PARIS

Téléphone : 01.40.36.06.35

Télécopie : 01.40.34.00.37

Mail : contact@cherki-rigot.com

EXPEDITION



NATHALIE SOUFFIR
Avocat à la Cour
158 Av. du Général Leclerc
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
Tél. : 01 41 81 34 43 - Fax : 01 41 81 62 40
PC 318

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE TROIS JUIN

A LA REQUETE DE :

La société LA PLATEFORME (LA PLATEFORME DU BATIMENT), société par actions simplifiée au capital de 39.750.0000,00 Euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro B.403.104.250, dont le siège social est sis Immeuble Le Magellan – 7, Rue Benjamin Constant à 75019 Paris, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

LEQUEL M'A EXPOSÉ :

« La **société LA PLATEFORME** exploite un local commercial au rez-de-chaussée et 1^{er} étage dépendant d'un immeuble sis 220, Boulevard de la Villette à 75019 Paris.

Toutes les relances réalisées auprès du propriétaire se révèlent infructueuses.

Des dégâts des eaux successifs dégradent le local.

Un nouveau dégât des eaux est survenu hier matin, 02/06/2022.

Pour la défense des droits et intérêts de la **société LA PLATEFORME**, je vous requiers afin de procéder à toutes constatations utiles, puis d'en dresser procès-verbal »

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

JE, DELPHINE DEDIEU, HUISSIER DE JUSTICE SALARIEE AU SEIN DE LA SELARL FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES, MARION BOURREAU – ANNA COHEN-BACRI, DELPHINE DEDIEU ET BENOIT HERVE, HUISSIERS DE JUSTICE SALARIES, PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119, AVENUE DE FLANDRE A 75019 PARIS, SOUSSIGNEE,

Me suis rendue ce jour à PARIS (75019) – 220, Boulevard de la Villette, et là étant à 09 Heures et 50 Minutes, en présence de **Monsieur Cyrille LEGRIX**, permanent du magasin LA PLATEFORME DU BATIMENT, ainsi déclaré, j'ai procédé aux constatations suivantes :



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

- 1^{er} étage – au centre - Rayon « Electricité » :

Six dalles de faux-plafond présentent des traces/auréoles d'humidité.

Une dalle est partiellement déposée, laissant apparaître un film de polyane.

De par cet interstice, je visualise le plancher haut.

Celui-ci présente des traces d'humidité.

Des auréoles sont visibles sur le revêtement coupe-feu du plafond, notamment en périphérie des descentes des eaux.

Des reprises/colmatages à l'aide d'une pate grise sont visibles.



Photographie n°1.



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huisiers de Justice Associés



Photographie n°2.



Photographie n°3.



SELARÉL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huisiers de Justice Associés



Photographie n°4.



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

- **Rez-de-chaussée – au centre du magasin – rayon « plomberie » :**

A proximité du pilier, trois dalles de faux-plafond présentent des traces/auréoles d'humidité.



Photographie n°5.



Photographie n°6.

Les six photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de l'Etude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Delphine DEDIEU
Huissier de Justice



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés