

SELARL Franck CHERKI & Virginie RIGOT
Huissiers de Justice Associés

**Marion BOURREAU, Anna COHEN-BACRI,
Delphine DEDIEU et Benoit HERVE**

Huissiers de Justice salariés

**119, Avenue de Flandre
75019 PARIS**

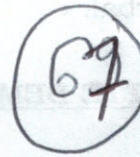
Téléphone : 01.40.36.06.35

Télécopie : 01.40.34.00.37

Mail : contact@cherki-rigot.com

NATHALIE SOUFFIR
Avocat à la Cour
158 Av. du Général Leclerc
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
Tél : 01 41 81 34 43 - Fax : 01 41 81 62 40
PC 318

EXPEDITION



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La société LA PLATEFORME, société par actions simplifiée, au capital social de 39 750 000,00 €, dont le siège social est situé au 7 rue Benjamin Constant, 75019 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 403 104 250, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.



M'AYANT FAIT EXPOSER :

« **La société LA PLATEFORME**, sous l'enseigne « **La Plateforme du Bâtiment** » occupe des locaux situés 220 boulevard de la Villette à Paris (75019).

Ces locaux sont régulièrement affectés par des dégâts des eaux créant le plus grave préjudice à notre activité.

Un nouveau dégât des eaux s'est propagé dans une allée du magasin, au premier étage, créant un grave préjudice pour notre activité.

Pour la défense des droits et intérêts de **la société LA PLATEFORME**, je vous requiers afin de procéder à toutes constatations utiles, puis d'en dresser procès-verbal. »

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

JE, BENOIT HERVE, HUISSIER DE JUSTICE SALARIE AU SEIN DE LA SELARL FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES, MARION BOURREAU - ANNA COHEN-BACRI - DELPHINE DEDIEU ET BENOIT HERVE, HUISSIERS DE JUSTICE SALARIES, PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019 PARIS, SOUSSIGNE,

Me suis rendu ce jour à PARIS (75019) – 220, boulevard de la Villette et là étant à 14 heures et 30 minutes, en présence de **Madame Mariya MARKOVA**, Chef de groupe au sein de la société requérante, ainsi qu'elle s'est à moi déclarée, j'ai procédé aux constatations suivantes :

La société LA PLATEFORME, société par actions simplifiée, au capital social de 39 750 000,00 €, dont le siège social est situé au 7 rue Beethoven (Paris, 75019 PARIS), immatriculée au Régistre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 493 104 250, agissant par son dirigeant légal domicilié en cette qualité au siège.



PARIS (75019)
220 boulevard de la Villette

Secteur Electricité

Depuis l'allée du secteur électricité située au premier étage, à gauche du comptoir vendeur, je constate l'absence de nombreuses dalles de faux plafond au-dessus du rayon de présentation des produits.

Je constate que de l'eau s'écoule abondamment depuis un tuyau rouge dans une bassine noire disposée sur le haut des étagères. Celle-ci déborde dans un bac noir disposé au sol.

Une odeur nauséabonde est présente au sein du premier étage.

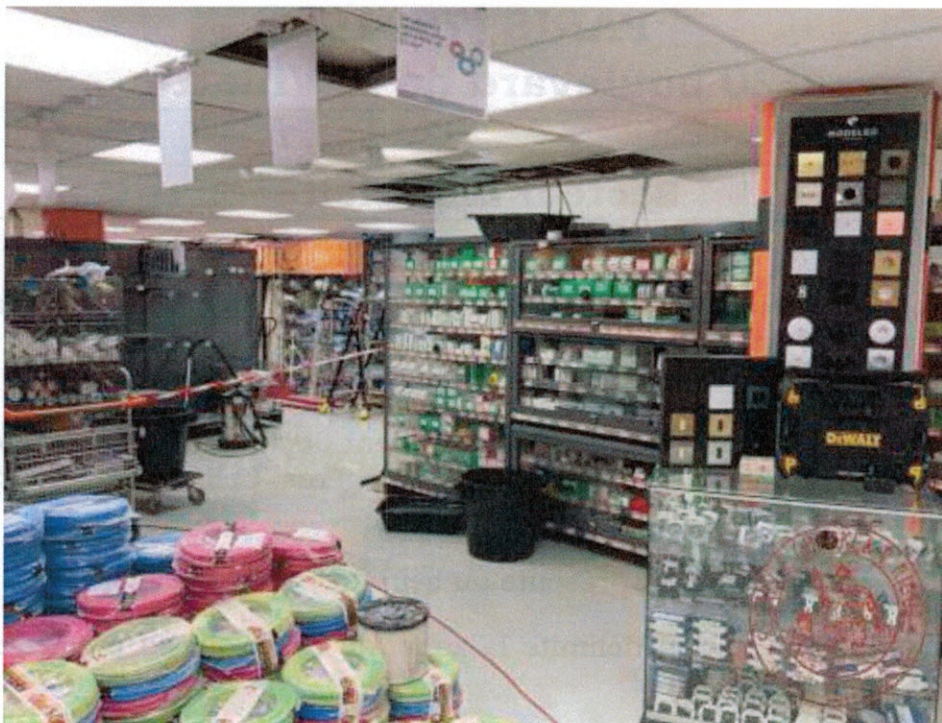
Un ruban de signalisation délimite la zone. Je remarque la présence d'une grande quantité d'eau au sol.

Plusieurs bassines sont disposées au sol le long du mur perpendiculaire à celui présentant l'ouverture dans le faux plafond ainsi que des serpillères. De l'eau s'écoule en continu le long d'une bâche noire et le long du mur. D'importantes marques d'humidité sont visibles sur le mur.

De plus, je constate un écoulement d'eau sous la forme de goutte-à-goutte sur des produits disposés sur des palettes face aux étagères.

Madame Mariya MARKOVA, Chef de groupe au sein de la société requérante, ferme l'accès au premier étage aux clients à l'aide d'un ruban de signalisation à 15 heures et 07 minutes. Elle coupe également l'électricité du premier étage.





Photographie n°1.



Photographie n°2.





Photographie n°3.

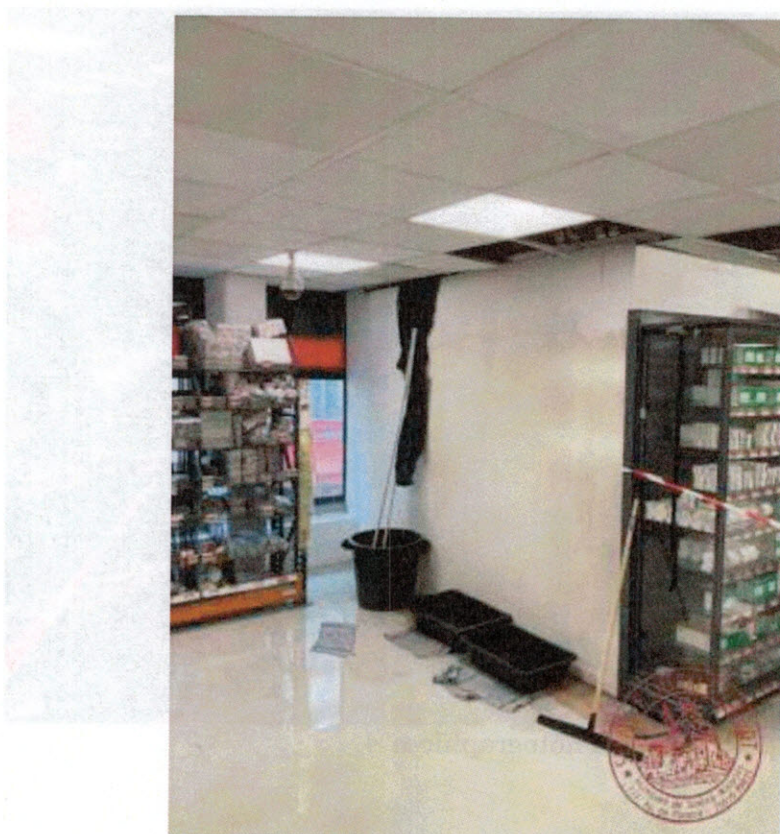


Photographie n°4.





Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.





Photographie n°9.



Photographie n°10.



Photographie n°11.



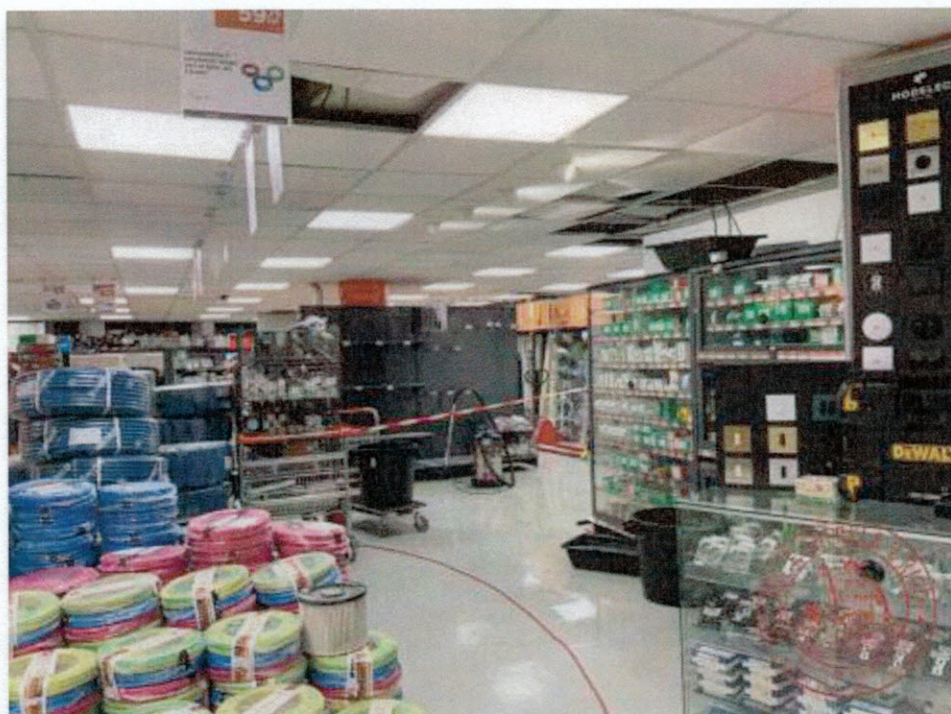
Photographie n°12.



Photographie n°13.



Photographie n°14.



Photographie n°15.



Photographie n°16.

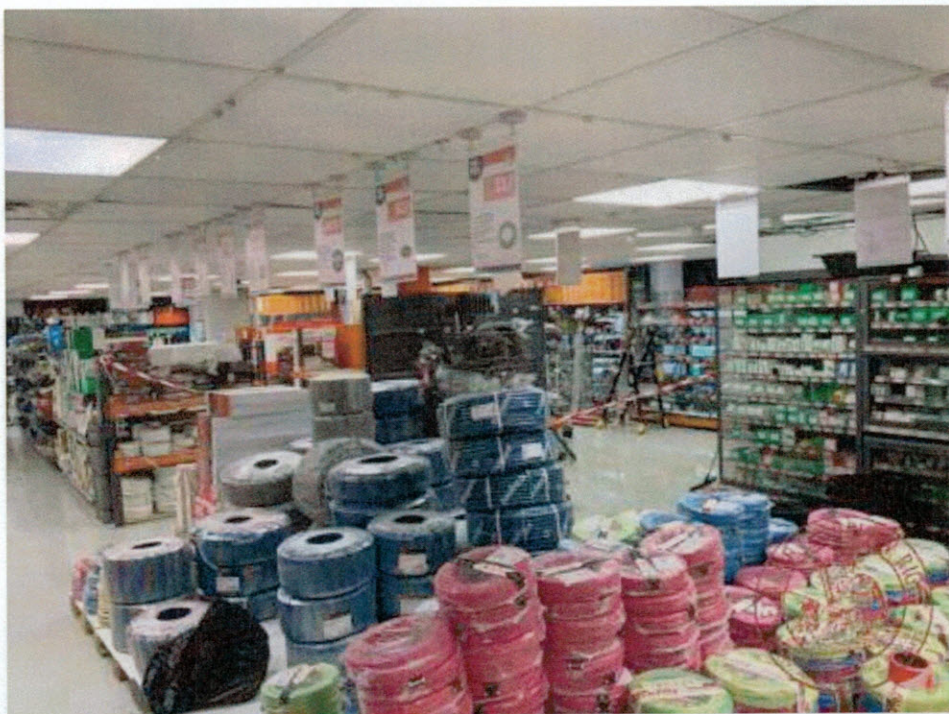


Photographie n°17.

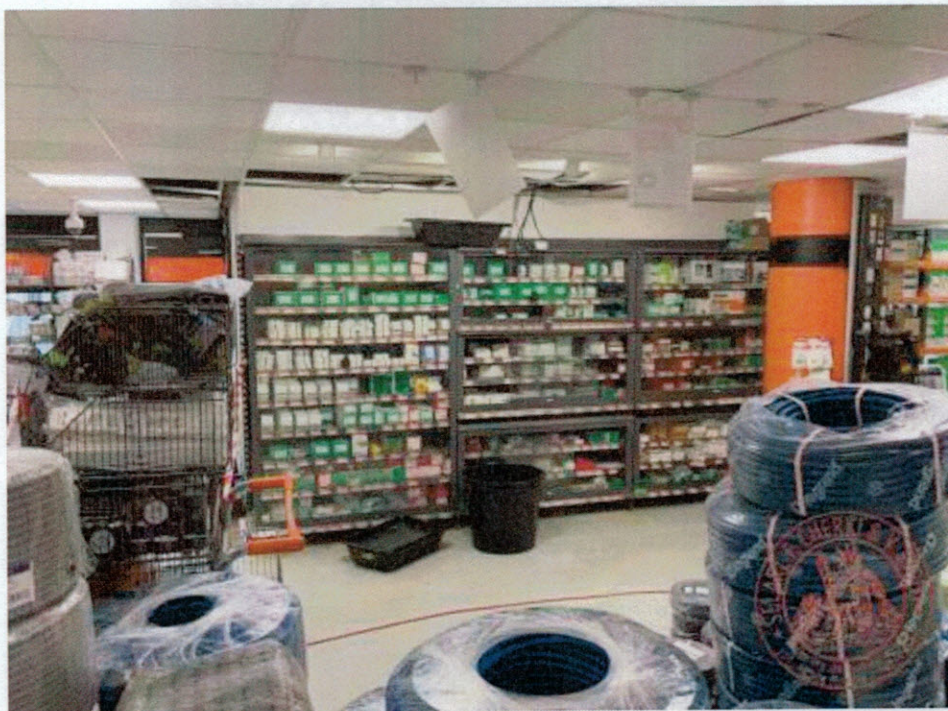


Photographie n°18.

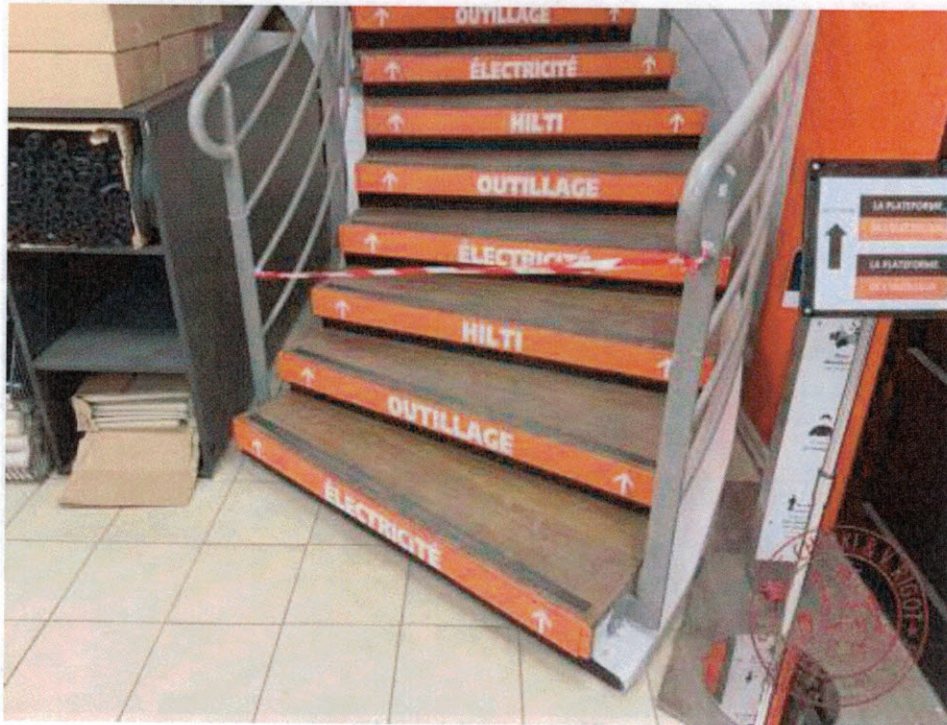




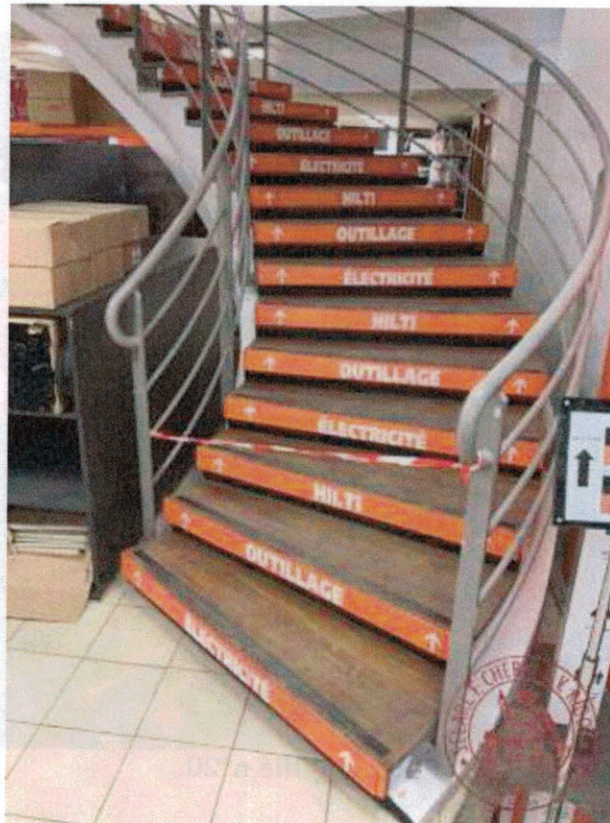
Photographie n°19.



Photographie n°20.



Photographie n°21.



Photographie n°22.

Les vingt-deux photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de l'Etude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

L'Huissier de Justice

Benoit HERVE



