

SCI MICHEL THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SÉRIGNAN

 : scimt@sfr.fr

 : 06 07 04 66 88

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 rue Benjamin Constant
75019 PARIS

Sérignan, le 14/06/2022

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l'indexation de votre loyer du bien immobilier **218/222 bd de la Villette – 75019 PARIS**.

Date de révision : 15/06/2022 Prochaine révision : 15/06/2023
Ancienne valeur de l'indice : 1795 Nouvelle valeur de l'indice : 1886

Coefficient d'augmentation appliqué :

$$\frac{1886}{1795} = 1,050696378 \text{ soit } 5,07\%$$

	Ancien Montant	Révision	Nouveau Montant	Rappel
Loyer HT	165.645,97	8.397,65	174.043,62	1.492,92
DDG révisable	165.645,97	8.397,65	174.043,62	8.397,65

Le prochain appel de loyer se décomposera comme suit (hors prorata-temporis):

Loyer HT	174.043,62
Provision Taxe foncière HT	8.600,00
TVA sur loyer et accessoires	36.528,72
Provision sur charges	2.200,00
Montant Total	221.372,34

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Th. THOMAS
gérant

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995