

SCI MICHEL THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SÉRIGNAN

 : scimt@sfr.fr

 : 06 07 04 66 88

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 rue Benjamin Constant
75019 PARIS

Sérignan, le 14/06/2022

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l'indexation de votre loyer du bien immobilier **218/222 bd de la Villette – 75019 PARIS**.

Date de révision	: 15/06/2022	Prochaine révision	: 15/06/2023
Ancienne valeur de l'indice	: 1795	Nouvelle valeur de l'indice	: 1886

Coefficient d'augmentation appliqué :

$$\frac{1886}{1795} = 1,050696378 \text{ soit } 5,07\%$$

	Ancien Montant	Révision	Nouveau Montant	Rappel
Loyer HT	165.645,97	8.397,65	174.043,62	1.492,92
DDG révisable	165.645,97	8.397,65	174.043,62	8.397,65

Le prochain appel de loyer se décomposera comme suit (hors prorata-temporis):

Loyer HT	174.043,62
Provision Taxe foncière HT	8.600,00
TVA sur loyer et accessoires	36.528,72
Provision sur charges	2.200,00
Montant Total	221.372,34

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Th. THOMAS
gérant

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995

SCI Michel THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN

SERIGNAN le 15/03/2022

scimt@sfr.fr
SIRET 378 798 995 00049
TVA FR93378798995

Société La Pateforme du Bâtiment
SAS LA PLATEFORME
7 rue Benjamin CONSTANT
75019 PARIS

AVIS D'ECHEANCE
Période 01/04/2022 au 30/06/2022

Pour les lieux loués: 001-001 Local commercial
220 bd de la Villette 75019 PARIS

Désignation	Taxes	Montant
Loyer	33 129,19 €	165 645,97 €
Provisions charges HT		2 200,00 €
Total TVA		33 129,19 €
Total loyer		200 975,16 €
En votre aimable règlement avant le 02/04/2022	Net à payer	200 975,16 €

Par virement IBAN : FR76 1695 8000 0114 8394 7684 823 BIC QNTOFRP1XXX Titulaire SCI Michel THOMAS

A joindre à votre règlement

Références : Période 01/04/2022 au 30/06/2022	N° : 001 - 00001	Lot : 001 - 001 - 001
Société La Pateforme du Bâtiment SAS LA PLATEFORME 7 rue Benjamin CONSTANT 75019 PARIS		
	Net à payer	200 975,16 €

SCI MICHEL THOMAS

Coordonnées bancaires



IBAN

FR76 1695 8000 0114 8394 7684 823

Banque 16958 Agence 00001 Compte 14839476848 Clé 23

BIC/SWIFT

QNTOFRP1XXX

Titulaire

SCI MICHEL THOMAS
9 IMPASSE LES HAUT DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

SWIFT

La banque émettrice pourrait vous demander le BIC de notre banque partenaire avant d'effectuer un virement
SWIFT : **BNPAFRPP**.

Domiciliation: Qonto (Olinda SAS), 20 bis rue La Fayette, 75009 Paris, France

Lettre **Recommandée** PREUVE DE DÉPÔT

Date de dépôt : **22/06/2022**

Heure de dépôt : **21:35**

Etablissement de Dépôt : **PARIS DIR BU COURRIER
NEW DASC**

Poids :	Niveau de garantie :	Prix :	Option :
39 g	R1	6.98 €	Avis de réception

Conservez cette preuve de dépôt, elle sera nécessaire en cas de réclamation. Cette preuve doit être conservée sous forme numérique.

Les conditions spécifiques de vente de la Lettre recommandée sont disponibles sur le site **www.laposte.fr**

Numéro de suivi
87000653558847G

Expéditeur
**SCI MICHEL THOMAS
M. THOMAS THIBAUT
9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN**

Destinataire
**La Plateforme du Batiment
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS**





LA POSTE

Lettre **Recommandée** AVIS DE RÉCEPTION

Présentée, avisée le : **27/06/2022**

Distribuée le : **27/06/2022**

Nom du destinataire ou de son mandataire :

La Plateforme Du Batiment

Signature du destinataire ou de son mandataire :

Pièce d'identité présentée :

autres

Conservez cet avis de réception, il sera nécessaire en cas de réclamation. Cette preuve doit être conservée sous la forme sous laquelle elle vous a été transmise. Les conditions spécifiques de vente de la Lettre recommandée sont disponibles sur le site www.laposte.fr

Numéro de suivi
AR87000653558847

Destinataire de la lettre recommandée

**La Plateforme du Batiment
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS**

Renvoyer à l'adresse ci-dessous

**SCI MICHEL THOMAS
M. THOMAS THIBAUT
9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN**