### **SCI MICHEL THOMAS**

**9 impasse Les Hauts de Sérignan**

## **34410 SÉRIGNAN**

📧 : scimt@sfr.fr

**🖁** : 06 07 04 66 88

 STE LA PLATEFORME DU BATIMENT

 7 rue Benjamin Constant

 75019 PARIS

 Sérignan, le 22/06/2022

--

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l’indexation de votre loyer du bien immobilier **218/222 bd de la Villette – 75019 PARIS**.

**Date de révision** : 15/06/2022 Prochaine révision : 15/06/2023

Ancienne valeur de l’indice  : 1795 Nouvelle valeur de l’indice  : 1886

Coefficient d’augmentation appliqué :

$$\frac{1886}{1795}=1,050696378 soit 5,07\%$$

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ancien Montant | Révision | Nouveau Montant | Rappel |
| Loyer HT | 165.645,97 | 8.397,65 | 174.043,62 | 1.492.92 |
| DDG révisable | 165.645,97 | 8.397,65 | 174.043,62 | 8.397,65 |

Le prochain appel de loyer se décomposera comme suit (hors prorata-temporis):

|  |  |
| --- | --- |
| Loyer HT | 174.043,62 |
| Provision Taxe foncière HT | 8.600,00 |
| TVA sur loyer et accessoires | 36.528,72 |
| Provision sur charges | 2.200,00 |
| **Montant Total** | **221.372,34** |

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

 Th. THOMAS

 gérant