### **SCI MICHEL THOMAS**

**9 impasse Les Hauts de Sérignan**

## **34410 SÉRIGNAN**

📧 : contact@scimt.fr

**🖁** : 06 07 04 66 88

 STE LA PLATEFORME DU BATIMENT

 7 rue Benjamin Constant

 75019 PARIS

 Sérignan, le 11/06/2024

--

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l’indexation de votre loyer du bien immobilier **218/222 bd de la Villette – 75019 PARIS**.

**Date de révision** : 15/06/2024 Prochaine révision : 15/06/2025

Ancienne valeur de l’indice  : 126,05 Nouvelle valeur de l’indice  : 132,63

Conformément à l’avenant du bail à effet 14/06/2022.

Coefficient d’augmentation appliqué :

$$\frac{132,63}{126,05}=1,0522015 soit 5,22\%$$

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ancien Montant | Révision | Nouveau Montant | Rappel |
| Loyer HT | 155 000 € | 8 091,23 € | 163 091,23 € | 1 438,44 € |
| DDG révisable | 155 000 € | 8.091,23 € | 163 091,23 € | 8 091,23 € |

Le prochain appel de loyer se décomposera comme suit (hors prorata-temporis):

|  |  |
| --- | --- |
| Loyer HT | 163 091,23  |
| Provision Taxe foncière HT | 12 000,00 |
| TVA sur loyer et accessoires | 36.528,72 |
| Provision sur charges | 2 500,00 |
| **Montant Total** | **212 609,48** |

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

 Th. THOMAS

 gérant