

SCI MICHEL THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SÉRIGNAN

 : contact@scimt.fr

 : 06 07 04 66 88

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 rue Benjamin Constant
75019 PARIS

Sérignan, le 11/06/2024

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l'indexation de votre loyer du bien immobilier **218/222 bd de la Villette – 75019 PARIS**.

Date de révision : 15/06/2024 Prochaine révision : 15/06/2025
Ancienne valeur de l'indice : 126,05 Nouvelle valeur de l'indice : 132,63
Conformément à l'avenant du bail à effet 14/06/2022.
Coefficient d'augmentation appliqué :

$$\frac{132,63}{126,05} = 1,0522015 \text{ soit } 5,22\%$$

	Ancien Montant	Révision	Nouveau Montant	Rappel
Loyer HT	155 000 €	8 091,23 €	163 091,23 €	1 438,44 €
DDG révisable	155 000 €	8.091,23 €	163 091,23 €	8 091,23 €

Le prochain appel de loyer se décomposera comme suit (hors prorata-temporis):

Loyer HT	163 091,23
Provision Taxe foncière HT	12 000,00
TVA sur loyer et accessoires	36.528,72
Provision sur charges	2 500,00
Montant Total	212 609,48

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Th. THOMAS
gérant

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995