CABINET GERASCO
Administrateur de biens depuis 1936!

69, avenue de Suffren - 75007 Paris
Tél : 01 47 83 53 87
Cabinet Gerasco - SAS au capital de 157 225€, immatriculée au RCS de Paris sous le n°329 959 464
Carte professionnelle N° CPI 7501201600001 0945
Garantie financière : CEGC 16, rue Hoche - Tour Kupka B TSA 3999 - 92919 La Défense cedex
Responsabilité Civile Professionnelle par la compagnie MMA

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local commercial
218/222 BOULEVARD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

Compte Web : LAA83MW5O

Gestionnaire : M. Raphaël REYNAUD
r.reynaud@cabinetgerasco.com

Locataire(s) : SAS LA PLATEFORME

SAS LA PLATEFORME
218/222 BOULEVARD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

Paris, le 22/06/2021

N° Lot	Type de lot
43	Local commercial

Propriétaire	903
References à rappeler :	G.1056.00001

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/07/2021 au 30/09/2021 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/07/2021 au 30/09/2021	Débit	Crédit
Loyer	165.645,97	
Rappel loyer	421,86	
TVA sur loyer et accessoires	34.533,56	
Provision Taxe foncière HT	6.600,00	
Complément Depot de garantie	2.399,33	
Provision sur charges	2.500,00	
TOTAL de la période	212 100.72	
MONTANT NET A PAYER Exigible le : 01/07/2021	**212.100,72**	

Virement à effectuer le 01/07/2021 sur le compte indiqué ci-dessous

Référence : G.1056.00001
Montant à virer : 212 100.72 Euros
BIC : BSPFFRPPXXX IBAN : FR7640978000851400463000377
Titulaire du compte : GERASCO