Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présence du 01/01/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Gisèle GUELLA 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 03/07/2019

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	222 THOMAS
Référence	G.0265.00001

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 Rubriques de charges	Prorata	Dépenses récupérables	Tantièmes Individuels	Tantièmes Généraux	Votre quote-part Débit	Votre quote-part Crédit	Dont TVA
905 Charges entretien recuperables		23.072,16			7.152,37		736,00
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	**365/365**	**23.072,16**	**31**	**100**	**7.152,37**		**736,00**
905 Charges entretien recuperables		6.970,53			2.160,86		263,52
02 CHARGES GRILLE A	**365/365**	**6.970,53**	**31**	**100**	**2.160,86**		**263,52**
905 Charges entretien recuperables		5.612,20			224,49		28,42
03 CHARGES GRILLE B	**365/365**	**5.612,20**	**4**	**100**	**224,49**		**28,42**
Total des provisions appelées						9.144,00	
Totaux		**35.654,89**			**9.537,72**	**9 144,00**	**1.027,94**

Solde en notre faveur en Euros.	**393,72**

La nouvelle provision de charges s'élèvera à 2.310,00 Euros..

Ce solde sera repris sur votre prochain avis d'échéance.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.