

SCI MICHEL THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SÉRIGNAN

✉ : contact@scimt.fr

☎ : 06 07 04 66 88

Société La Plateforme du Bâtiment
SAS LA PLATEFORME
7 rue Benjamin CONSTANT
75019 PARIS

Sérignan, le 10 octobre 2024

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges :

Année	Solde en notre faveur
2021	52,63 €
2022	2.241,81 €
2023	5.858,45 €
Total	8.158,89 €

En votre aimable règlement à réception par virement IBAN : FR76 1695 8000 0114 8394 7684 823
BIC QNTOFRP1XXX Titulaire SCI Michel THOMAS

La nouvelle provision de charges s'élèvera à 3.000 €.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Thibault
THOMAS

Signature
numérique de
Thibault THOMAS
Date : 2024.10.10
10:43:05 +02'00'



Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présence du 01/01/2021 au 31/12/2021

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS

Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	SCI Michel THOMAS
--------------	-------------------

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021		Dépenses récupérables	Tantièmes		Votre quote-part		Dont TVA
Rubriques de charges	Prorata		Individuels	Généraux	Débit	Crédit	
001 Charges locatives		24 056,45			7 457,50		1 242,92
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/365	24 056,45	31	100	7 457,50		1 242,92
001 Charges locatives		8 213,08			2 546,05		424,34
02 CHARGES GRILLE A	365/365	8 213,08	31	100	2 546,05		424,34
001 Charges locatives		1 226,92			49,08		8,18
03 CHARGES GRILLE B	365/365	1 226,92	4	100	49,08		8,18
Total des provisions appelées						10 000,00	
Totaux		33 496,45			10 052,63	10 000,00	1 675,44
					Solde en notre faveur en Euros		52,63 €

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présence du 01/01/2022 au 31/12/2022

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS

Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	SCI Michel THOMAS
--------------	-------------------

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022		Dépenses récupérables	Tantièmes		Votre quote-part		Dont TVA
Rubriques de charges	Prorata		Individuels	Généraux	Débit	Crédit	
001 Charges locatives		26 925,42			8 346,88		1 391,15
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/365	26 925,42	31	100	8 346,88		1 391,15
001 Charges locatives		8 226,36			2 550,17		425,03
02 CHARGES GRILLE A	365/365	8 226,36	31	100	2 550,17		425,03
001 Charges locatives		1 275,72			144,76		24,13
03 CHARGES GRILLE B	365/365	3 619,05	4	100	144,76		24,13
Total des provisions appelées						8 800,00	
Totaux		38 770,83			11 041,81	8 800,00	1 840,31
Solde en notre faveur en Euros						2 241,81 €	

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présence du 01/01/2023 au 31/12/2023

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS

Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	SCI Michel THOMAS
--------------	-------------------

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023		Dépenses récupérables	Tantièmes		Votre quote-part		Dont TVA
Rubriques de charges	Prorata		Individuels	Généraux	Débit	Crédit	
001 Charges locatives		33 074,66			10 253,14		1 708,86
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/365	33 074,66	31	100	10 253,14		1 708,86
001 Charges locatives		14 032,09			4 349,95		724,99
02 CHARGES GRILLE A	365/365	14 032,09	31	100	4 349,95		724,99
001 Charges locatives		1 384,04			55,36		9,23
03 CHARGES GRILLE B	365/365	1 384,04	4	100	55,36		9,23
Total des provisions appelées						8 800,00	
Totaux		48 490,79			14 658,45	8 800,00	2 443,08
Solde en notre faveur en Euros						5 858,45 €	

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995