### **SCI MICHEL THOMAS**

**9 impasse Les Hauts de Sérignan**

## **34410 SÉRIGNAN**

📧 : contact@scimt.fr

**🖁** : 06 07 04 66 88

Société La Plateforme du Bâtiment

SAS LA PLATEFORME

7 rue Benjamin CONSTANT

75019 PARIS

Sérignan, le 10 octobre 2024

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges :

|  |  |
| --- | --- |
| Année | Solde en notre faveur |
| 2021 | 52,63 € |
| 2022 | 2.241,81 € |
| 2023 | 5.858,45 € |
|  |  |
| Total | **8.158,89 €** |

En votre aimable règlement à réception par virement IBAN : FR76 1695 8000 0114 8394 7684 823 BIC QNTOFRP1XXX Titulaire SCI Michel THOMAS

La nouvelle provision de charges s’élèvera à 3.000 €.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’assurance de notre parfaite considération.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| **REGULARISATION DES CHARGES** |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Période du 01/01/2021 au 31/12/2021 |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Présence du 01/01/2021 au 31/12/2021 |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS | | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  |  |
| N° Lot | Ent. | Esc. | | Et. | | Porte | | Type de lot | |  |  |
| 43 | 1 |  | |  | |  | | Local Cial | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Propriétaire | SCI Michel THOMAS | | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Période du 01/01/2021 au 31/12/2021 |  | Dépenses récupérables | | Tantièmes | | | | Votre quote-part | | | Dont TVA |
| Rubriques de charges | Prorata | Individuels | | Généraux | | Débit | | Crédit |
| 001 Charges locatives |  | 24 056,45 | |  | |  | | 7 457,50 | |  | 1 242,92 |
| **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **24 056,45** | | **31** | | **100** | | **7 457,50** | |  | **1 242,92** |
| 001 Charges locatives |  | 8 213,08 | |  | |  | | 2 546,05 | |  | 424,34 |
| **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **8 213,08** | | **31** | | **100** | | **2 546,05** | |  | **424,34** |
| 001 Charges locatives |  | 1 226,92 | |  | |  | | 49,08 | |  | 8,18 |
| **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **1 226,92** | | **4** | | **100** | | **49,08** | |  | **8,18** |
| Total des provisions appelées |  |  | |  | |  | |  | | 10 000,00 |  |
| **Totaux** |  | **33 496,45** | |  | |  | | **10 052,63** | | 10 000,00 | **1 675,44** |
|  |  |  | | Solde en notre faveur en Euros | | | | | | **52,63 €** |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **REGULARISATION DES CHARGES** |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 |  |  |  |  |  |  |  |
| Présence du 01/01/2022 au 31/12/2022 |  |  |  |  |  |  |  |
| Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Madame, Monsieur, |  |  |  |  |  |  |  |
| Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges. | |  |  |  |  |  |  |
| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Porte | Type de lot |  |  |
| 43 | 1 |  |  |  | Local Cial |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Propriétaire | SCI Michel THOMAS | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 |  | Dépenses récupérables | Tantièmes | | Votre quote-part | | Dont TVA |
| Rubriques de charges | Prorata | Individuels | Généraux | Débit | Crédit |  |
| 001 Charges locatives |  | 26 925,42 |  |  | 8 346,88 |  | 1 391,15 |
| **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **26 925,42** | **31** | **100** | **8 346,88** |  | **1 391,15** |
| 001 Charges locatives |  | 8 226,36 |  |  | 2 550,17 |  | 425,03 |
| **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **8 226,36** | **31** | **100** | **2 550,17** |  | **425,03** |
| 001 Charges locatives |  | 1 275,72 |  |  | 144,76 |  | 24,13 |
| **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **3 619,05** | **4** | **100** | **144,76** |  | **24,13** |
| Total des provisions appelées |  |  |  |  |  | 8 800,00 |  |
| **Totaux** |  | **38 770,83** |  |  | **11 041,81** | 8 800,00 | **1 840,31** |
|  |  |  | Solde en notre faveur en Euros | | | **2 241,81 €** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **REGULARISATION DES CHARGES** |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 |  |  |  |  |  |  |  |
| Présence du 01/01/2023 au 31/12/2023 |  |  |  |  |  |  |  |
| Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Madame, Monsieur, |  |  |  |  |  |  |  |
| Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges. | |  |  |  |  |  |  |
| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Porte | Type de lot |  |  |
| 43 | 1 |  |  |  | Local Cial |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Propriétaire | SCI Michel THOMAS | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 |  | Dépenses récupérables | Tantièmes | | Votre quote-part | | Dont TVA |
| Rubriques de charges | Prorata | Individuels | Généraux | Débit | Crédit |  |
| 001 Charges locatives |  | 33 074,66 |  |  | 10 253,14 |  | 1 708,86 |
| **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **33 074,66** | **31** | **100** | **10 253,14** |  | **1 708,86** |
| 001 Charges locatives |  | 14 032,09 |  |  | 4 349,95 |  | 724,99 |
| **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **14 032,09** | **31** | **100** | **4 349,95** |  | **724,99** |
| 001 Charges locatives |  | 1 384,04 |  |  | 55,36 |  | 9,23 |
| **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **1 384,04** | **4** | **100** | **55,36** |  | **9,23** |
| Total des provisions appelées |  |  |  |  |  | 8 800,00 |  |
| **Totaux** |  | **48 490,79** |  |  | **14 658,45** | 8 800,00 | **2 443,08** |
|  |  |  | Solde en notre faveur en Euros | | | **5 858,45 €** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| . | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |