### **SCI MICHEL THOMAS**

**9 impasse Les Hauts de Sérignan**

## **34410 SÉRIGNAN**

📧 : contact@scimt.fr

**🖁** : 06 07 04 66 88

 Société La Plateforme du Bâtiment

 SAS LA PLATEFORME

 7 rue Benjamin CONSTANT

 75019 PARIS

 Sérignan, le 14 octobre 2024

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges :

|  |  |
| --- | --- |
| Année | Solde en notre faveur |
| 2021 | 52,63 € |
| 2022 | 2.148,07 € |
| 2023 | 5.858,45 € |
|  |  |
| Total | **8.059,15 €** |

En votre aimable règlement à réception par virement IBAN : FR76 1695 8000 0114 8394 7684 823 BIC QNTOFRP1XXX Titulaire SCI Michel THOMAS

La nouvelle provision de charges s’élèvera à 3.000 €.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’assurance de notre parfaite considération.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **REGULARISATION DES CHARGES** |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2021 au 31/12/2021 |  |  |  |  |  |  |  |
| Présence du 01/01/2021 au 31/12/2021 |  |  |  |  |  |  |  |
| Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Porte | Type de lot |  |  |
| 43 | 1 |   |   |   | Local Cial |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Propriétaire | SCI Michel THOMAS |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2021 au 31/12/2021 |   | Dépenses récupérables | Tantièmes  | Votre quote-part | Dont TVA |
| Rubriques de charges | Prorata | Individuels | Généraux | Débit  | Crédit |
|  001 Charges locatives |   | 24 056,45  |   |   | 7 457,50  |   | 1 242,92  |
|  **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **24 056,45**  | **31**  | **100**  | **7 457,50**  |   | **1 242,92**  |
|  001 Charges locatives |   | 8 213,08  |   |   | 2 546,05  |   | 424,34  |
|  **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **8 213,08**  | **31**  | **100**  | **2 546,05**  |   | **424,34**  |
|  001 Charges locatives |   | 1 226,92  |   |   | 49,08  |   | 8,18  |
|  **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **1 226,92**  | **4**  | **100**  | **49,08**  |   | **8,18**  |
| Total des provisions appelées |   |   |   |   |   | 10 000,00  |   |
| **Totaux** |   | **33 496,45**  |   |   | **10 052,63**  | 10 000,00  | **1 675,44**  |
|  |  |  | Solde en notre faveur en Euros | **52,63 €**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **REGULARISATION DES CHARGES** |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 |  |  |  |  |  |  |  |
| Présence du 01/01/2022 au 31/12/2022 |  |  |  |  |  |  |  |
| Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
| Madame, Monsieur, |  |  |  |  |  |  |  |
| Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges. |  |  |  |  |  |  |
| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Porte | Type de lot |  |  |
| 43 | 1 |   |   |   | Local Cial |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Propriétaire | SCI Michel THOMAS |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2022 au 31/12/2022 |   | Dépenses récupérables | Tantièmes  | Votre quote-part | Dont TVA |
| Rubriques de charges | Prorata | Individuels | Généraux | Débit  | Crédit |  |
|  001 Charges locatives |   | 26 925,42  |   |   | 8 346,88  |   | 1 391,15  |
|  **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **26 925,42**  | **31**  | **100**  | **8 346,88**  |   | **1 391,15**  |
|  001 Charges locatives |   | 8 226,36  |   |   | 2 550,17  |   | 425,03  |
|  **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **8 226,36**  | **31**  | **100**  | **2 550,17**  |   | **425,03**  |
|  001 Charges locatives |   | 1 275,72  |   |   | 51,02  |   | 24,13  |
|  **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **1 275,72**  | **4**  | **100**  | **51,02**  |   | **8,50**  |
| Total des provisions appelées |   |   |   |   |   | 8 800,00  |   |
| **Totaux** |   | **36 427,50**  |   |   | **10 948,07**  | 8 800,00  | **1 824,68**  |
|  |  |  | Solde en notre faveur en Euros | **2 148,07 €**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **REGULARISATION DES CHARGES** |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 |  |  |  |  |  |  |  |
| Présence du 01/01/2023 au 31/12/2023 |  |  |  |  |  |  |  |
| Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE 75019 PARIS |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gestionnaire : SCI Michel THOMAS - M. Thibault THOMAS |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |
| Madame, Monsieur, |  |  |  |  |  |  |  |
| Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges. |  |  |  |  |  |  |
| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Porte | Type de lot |  |  |
| 43 | 1 |   |   |   | Local Cial |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Propriétaire | SCI Michel THOMAS |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Période du 01/01/2023 au 31/12/2023 |   | Dépenses récupérables | Tantièmes  | Votre quote-part | Dont TVA |
| Rubriques de charges | Prorata | Individuels | Généraux | Débit  | Crédit |  |
|  001 Charges locatives |   | 33 074,66  |   |   | 10 253,14  |   | 1 708,86  |
|  **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **33 074,66**  | **31**  | **100**  | **10 253,14**  |   | **1 708,86**  |
|  001 Charges locatives |   | 14 032,09  |   |   | 4 349,95  |   | 724,99  |
|  **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **14 032,09**  | **31**  | **100**  | **4 349,95**  |   | **724,99**  |
|  001 Charges locatives |   | 1 384,04  |   |   | 55,36  |   | 9,23  |
|  **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **1 384,04**  | **4**  | **100**  | **55,36**  |   | **9,23**  |
| Total des provisions appelées |   |   |   |   |   | 8 800,00  |   |
| **Totaux** |   | **48 490,79**  |   |   | **14 658,45**  | 8 800,00  | **2 443,08**  |
|  |  |  | Solde en notre faveur en Euros | **5 858,45 €** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |