

ASSAINISSEMENT, BÂTIMENT
& TRAVAUX PUBLICS

S.A.S au Capital de 224 000 €

9, RUE LINNÉ
75005 PARISTéléphone : 01 45 35 11 11
Télécopieur : 01 45 35 66 22542079280 B RC PARIS
SIÈGE SOCIAL : SIRET 542 079 280 00047
FR 66 542 079 280 - APE 4399 CÉTABLISSEMENT MONTREUIL :
SIRET 542 079 280 00039

B3E - INGENIEURS CONSEILS

2 RUE SALVADOR ALLENDE

92000 NANTERRE

Affre **220 BOULEVARD DE LA VILLETTE**
75019 PARISSuivie par **J DE MOULINS & A VIARDOT**
N/Réf. JM/AV/JM/7/01-64.870A2

Paris, le 7 mars 2024

Mail contact@b3e-bet.fr
COPIE MONSIEUR OLIVIE HESS
Olivier.hess@oilliade.fr

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre bordereau descriptif complété des travaux à envisager pour la réfection d'une partie des canalisations de tout à l'égout se trouvant dans les locaux de LA PLATEFORME DU BATIMENT.

La visite sur place réalisée ce jour a permis de mieux prendre en compte la zone de travail en hauteur, ce qui entraîne un ajustement du prix à la hausse mais n'appelle pas de remarque particulières.

Trois points ont retenu notre attention :

- 1 **Le choix des matériaux :** Le PVC n'a aucune tenue à la chaleur, si la gamme utilisée est classée M1 alors le produit fond. Il brûle en cas de contact avec la flamme. Si la gamme utilisée est classée Me, le PVC carbonise en conservant sa géométrie, ce qui est censé protéger les percements contre les appels d'air lors de l'incendie. Nous avons un sérieux doute sur l'efficacité de cette protection dans la pratique.

De plus, concernant les tés de visite, les seuls appareils qui résistent à la montée en charge brutale que peut subir un réseau sont les tés de visite en fonte à quart de tour PONT A MOUSSON

C'est pourquoi, nous insistons sur notre nette préférence pour la fonte SMU-S ou AGILIUM, plus facile à poser en hauteur (pas d'emboîtement) que le PVC SN8.

MAISON FONDÉE EN 1872

Mail : contact@lavillaugouet.fr - Site : <http://www.lavillaugouet.fr>Egouts • Canalisations d'évacuation • Contrôle des réseaux • Maçonnerie • Béton armé • Pavage • Séparateurs
Stations de relavage • Assainissement autonome • Installations sanitaires • VRD

Enfin, le choix de la fonte serait en cohérence avec l'existant.

Nous avons procédé durant l'été 2023 au remplacement d'un réseau aérien (au-dessus d'un gymnase) en PVC SN8 d'une vingtaine d'année qui était fuyard à chaque joint.

- 2 **Le travail de nuit** sera limité à des opérations sans perforation du plancher haut du Rez-de-chaussée et Mezzanine afin de ne pas importuner les habitants du deuxième étage. Cela est susceptible d'influencer sur le temps d'immobilisation du matériel permettant le travail en hauteur.
- 3 **Concernant les inconnues** relatives aux fuites éventuelles dans les étages supérieurs, il est nécessaire de pouvoir décider du remplacement de traversées de plancher entre le 1^{er} et le 2^{ème} étage au débotté. Pour cela nous invitons la copropriété à prévoir un budget de précaution.

Concernant le planning d'intervention, nous pouvons envisager une intervention à compter du 15 septembre pour un ordre de service qui nous parviendrait au plus tard le 30 avril 2024.

Par ailleurs, les conditions générales d'exécution seraient les suivantes :

DUREE DE L'OFFRE : trois mois.

MODE DE TRAITER : suivant prix remis s'il ne se présente pas d'imprévu à l'exécution.

CONDITIONS DE PAIEMENT :

- à la commande, un acompte de35 %
- en cours et fin de travaux55 %
- à la remise du compte..... 10 %

DELAI D'EXECUTION : suivant mise à disponibilité de nos équipes spécialisées.

***T.V.A. 10 % OU 20% EN PLUS**

Les prix du présent devis sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposée par la loi, sera répercutée sur ces prix

Dans le cas où commande serait passée à notre société, **NOUS VOUS REMERCIONS DE BIEN VOULOIR NOUS RETOURNER, EN MEME TEMPS QUE L'ORDRE DE SERVICE, L'ATTESTATION** nécessaire justifiant la répartition en millièmes des locaux d'habitation et ceux affectés aux locaux commerciaux afin que l'immeuble puisse bénéficier **DU TAUX REDUIT DE TVA A 10,00 %.**

Avec l'espoir que ces conditions nous permettront d'obtenir la faveur de vos ordres et restant à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires,

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Un Administrateur




- DECOMPOSITION DU PRIX GLOBALE ET FORFAITAIRE -

Art.	Désignation	U	Quantité	Prix unitaire	TOTAL € H.T
TRANCHE FERME					
1	<u>Logistique et installation de chantier</u>				
1.1	~ Installation et préparation de chantier	Ft	1,00	3 700 €	3 700 €
1.2	~ Études d'exécution	Ft	1,00	1 100 €	1 100 €
1.3	~ Signalisation du chantier	Ft	1,00	900 €	900 €
1.4	~ Mise à disposition d'une gazelle pour le travail en hauteur	Ft	1,00	500 €	500 €
1.5	~ Nettoyage du chantier	Ft	1,00	4 300 €	4 300 €
Total H.T. pour l'article 1 Logistique et installation de chantier					10 500 €
2	<u>Travaux au 2ème Sous-Sol</u>				
2.1	~ Dépose des collecteurs	ml	55,00	80 €	4 400 €
2.2	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN150 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	55,00	320 €	17 600 €
Total H.T. pour l'article 2 Travaux au 2ème Sous-Sol					22 000 €
3	<u>Travaux au 1er Sous-Sol</u>				
3.1	~ Dépose des collecteurs	ml	120,00	80 €	9 600 €
3.2	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN150 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	120,00	320 €	38 400 €
Total H.T. pour l'article 3 Travaux au 1er Sous-Sol					48 000 €
4	<u>Travaux au Rez-de-Chaussée</u>				
4.1	~ Dépose des collecteurs horizontaux	ml	28,00	100 €	2 800 €
4.2	~ Dépose des colonnes verticales en coffrages	ml	24,00	100 €	2 400 €
4.3	~ Dépose des collecteurs verticaux	ml	18,00	100 €	1 800 €
4.4	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN125 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs ainsi que dépose et remise en place ou changements du faux plafonds si nécessaires	ml	20,00	420 €	8 400 €
4.5	~ Fourniture et pose de colonnes canalisations PVC DN125 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs et remise en place des coffrages si nécessaires	ml	24,00	360 €	8 640 €
4.6	~ Fourniture et pose de colonnes canalisations PVC DN125 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs si nécessaires	ml	18,00	330 €	5 940 €
4.7	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN50 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	8,00	80 €	640 €
Total H.T. pour l'article 4 Travaux au Rez-de-Chaussée					30 620 €
5	<u>Travaux au 1er Etage</u>				
5.1	~ Dépose des collecteurs horizontaux	ml	63,00	80 €	5 040 €
5.2	~ Dépose des colonnes verticales	ml	10,00	80 €	800 €
5.3	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN125 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	63,00	270 €	17 010 €
5.4	~ Fourniture et pose de colonnes canalisations PVC DN125 SN8 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires ainsi que dépose et remise en place ou changements du faux plafonds si nécessaire	ml	10,00	350 €	3 500 €
5.5	Reprise des faux-plafonds si nécessaire - R+1, Les travaux projetés comprennent la pose de canalisation en faux plafond au niveau du 1er étage. Dans le cas où les faux-plafonds ne pourront pas être reposés à l'identique après la mise en place des canalisations, ce poste prévoit la dépose et le remplacement de ces derniers. Ce poste comprend : ~ la dépose des faux plafonds nécessaires pour la pose des canalisations, ~ la fourniture et la pose du faux plafond y compris ossature et toutes sujétions, ~ les faux plafonds seront de type dalle hydrofuge ; les dalles seront supportées par une ossature métallique. Les joues latérales et de découpes diverses pour toutes les incorporations ou les traversées dans les panneaux seront prises en compte. Les ossatures sont à remplacer en cas de nécessité.	m²	180,00	170 €	30 600 €
Total H.T. pour l'article 5 Travaux au 1er Etage					56 950 €
6	<u>Travaux dans le Local EAU Commun</u>				
6.1	~ Dépose des collecteurs	ml	15,00	80 €	1 200 €
6.2	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN150 à DN250 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	10,00	400 €	4 000 €
6.3	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN125 en aérien, y compris raccordements depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	3,00	270 €	810 €
Total H.T. pour l'article 6 Travaux dans le Local EAU Commun					6 010 €
7	<u>Fin de chantier - documents</u>				
7.1	~ Rapport des essais et autres tests et analyses	Ft	1,00	1 500 €	1 500 €
7.2	~ Dossier de récolement	Ft	1,00	420 €	420 €
Total H.T. pour l'article 7 Fin de chantier - documents					1 920 €
MONTANT TOTAL € H.T					176 000 €
TVA 20%					35 200 €
MONTANT TOTAL € T.T.C.					211 200 €

- DECOMPOSITION DU PRIX GLOBALE ET FORFAITAIRE -
VARIANTE EN FONTE

Art.	Désignation	U	Quantité	Prix unitaire	TOTAL € H.T
TRANCHE FERME					
1	Logistique et installation de chantier				
1.1	~ Installation et préparation de chantier	Ft	1,00	4 250 €	4 250 €
1.2	~ Études d'exécution	Ft	1,00	1 100 €	1 100 €
1.3	~ Signalisation du chantier	Ft	1,00	900 €	900 €
1.4	~ Mise à disposition d'une gazelle pour le travail en hauteur	Ft	1,00	4 300 €	4 300 €
1.5	~ Nettoyage du chantier	Ft	1,00	1 700 €	1 700 €
Total H.T. pour l'article 1 Logistique et installation de chantier					12 250 €
2	Travaux au 2ème Sous-Sol				
2.1	~ Dépose des collecteurs	ml	55,00	80 €	4 400 €
2.2	Fourniture et pose de canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc ~ DN150, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	55,00	450 €	24 750 €
Total H.T. pour l'article 2 Travaux au 2ème Sous-Sol					29 150 €
3	Travaux au 1er Sous-Sol				
3.1	~ Dépose des collecteurs	ml	120,00	80 €	9 600 €
3.2	Fourniture et pose de canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc ~ DN150, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	120,00	450 €	54 000 €
Total H.T. pour l'article 3 Travaux au 1er Sous-Sol					63 600 €
4	Travaux au Rez-de-Chaussée				
4.1	~ Dépose des collecteurs horizontaux	ml	28,00	100 €	2 800 €
4.2	~ Dépose des colonnes verticales en coffrages	ml	24,00	100 €	2 400 €
4.3	~ Dépose des collecteurs verticaux	ml	18,00	100 €	1 800 €
4.4	Fourniture et pose de canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc ~ DN125, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs ainsi que dépose et remise en place ou changements du faux plafonds si nécessaires	ml	20,00	560 €	11 200 €
4.5	Fourniture et pose de colonnes canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc DN125, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs et remise en place des coffrages si nécessaires	ml	24,00	500 €	12 000 €
4.6	Fourniture et pose de colonnes canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc DN125, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs si nécessaires	ml	18,00	470 €	8 460 €
4.7	~ Fourniture et pose de canalisations PVC DN50 SN8 en aérien, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	8,00	80 €	640 €
Total H.T. pour l'article 4 Travaux au Rez-de-Chaussée					39 300 €
5	Travaux au 1er Etage				
5.1	~ Dépose des collecteurs horizontaux	ml	63,00	80 €	5 040 €
5.2	~ Dépose des colonnes verticales	ml	10,00	80 €	800 €
5.3	Fourniture et pose de canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc ~ DN125, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	63,00	390 €	24 570 €
5.4	Fourniture et pose de colonnes canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc DN125, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires ainsi que dépose et remise en place ou changements du faux plafonds si nécessaire	ml	10,00	460 €	4 600 €
5.5	Reprise des faux-plafonds si nécessaire - R+1, Les travaux projetés comprennent la pose de canalisation en faux plafond au niveau du 1er étage. Dans le cas où les faux-plafonds ne pourront pas être reposés à l'identique après la mise en place des canalisations, ce poste prévoit la dépose et le remplacement de ces derniers. Ce poste comprend : ~ • la dépose des faux plafonds nécessaires pour la pose des canalisations, • la fourniture et la pose du faux plafond y compris ossature et toutes sujétions, • les faux plafonds seront de type dalle hydrofuge ; les dalles seront supportées par une ossature métallique. Les joues latérales et de découpes diverses pour toutes les incorporations ou les traversées dans les panneaux seront prises en compte. Les ossatures sont à remplacer en cas de nécessité.	m²	180,00	170 €	30 600 €
Total H.T. pour l'article 5 Travaux au 1er Etage					65 610 €
6	Travaux dans le Local EAU Commun				
6.1	~ Dépose des collecteurs	ml	15,00	80 €	1 200 €
6.2	Fourniture et pose de canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON ou SMU-S ou AGILIUM à joints caoutchouc DN150 à DN250, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	10,00	510 €	5 100 €
6.3	Fourniture et pose de canalisations en fonte SMU-S ou AGILIUM PONT A MOUSSON à joints caoutchouc ~ DN125, y compris raccords depuis les colonnes/ conduites existantes, tous accessoires, supportages et carrotages des murs nécessaires	ml	3,00	390 €	1 170 €
Total H.T. pour l'article 6 Travaux dans le Local EAU Commun					7 470 €
7	Fin de chantier - documents				
7.1	~ Rapport des essais et autres tests et analyses	Ft	1,00	1 500 €	1 500 €
7.2	~ Dossier de récolement	Ft	1,00	420 €	420 €
Total H.T. pour l'article 7 Fin de chantier - documents					1 920 €
MONTANT TOTAL € H.T					219 300 €
TVA 20%					43 860 €
MONTANT TOTAL € T.T.C.					263 160 €