

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>  
**Envoyé:** lundi 19 septembre 2022 18:42  
**À:** 'scimt@sfr.fr'; 'lm@trouvin-avocats.fr'; 'louis.manquat@rivp.fr';  
'serge.gaubert@sequens.fr'; 'f.aubry@immocity.com'  
**Cc:** Goulias, Nicolas; Berjonval, Sophie; Chmielewski, Eric  
**Objet:** RE: STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

---

**De :** Ladaoui, Malika

**Envoyé :** lundi 19 septembre 2022 18:41

**À :** 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; 'lm@trouvin-avocats.fr' <lm@trouvin-avocats.fr>; 'louis.manquat@rivp.fr' <louis.manquat@rivp.fr>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <serge.gaubert@sequens.fr>; 'f.aubry@immocity.com' <f.aubry@immocity.com>

**Cc :** Goulias, Nicolas <Nicolas.Goulias@laplateforme.com>; Berjonval, Sophie

<Sophie.Berjonval@laplateforme.com>; Chmielewski, Eric <Eric.Chmielewski@laplateforme.com>

**Objet :** STALINGRAD nouvelles fuites du 19/09/2022

Bonjour à tous,

Nous vous informons que notre magasin subit, encore une fois, des fuites au niveau du secteur électricité, ci-joint photo.

Nous constatons que le dossier n'a pas avancé depuis la réunion du 21 juin dernier organisée par Me MARTIGNON, avocat de la SCI MICHEL THOMAS.

Comme vous le savez, l'inspection du travail, lors de sa dernière visite, a évoqué la fermeture du site.

Nous vous demandons, à nouveau, et DE TOUTE URGENCE de mettre en place les mesures prises lors de cette réunion.

A vous lire,

Bien cordialement

Malika LADAOUÏ  
Juriste

tél : +33 1 42 03 85 43

tél : +33 6 43 61 55 73

email : [malika.ladaoui@laplateforme.com](mailto:malika.ladaoui@laplateforme.com)

**LA PLATEFORME  
DU BATIMENT**  
GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

Immeuble Le Magellan  
7, rue Benjamin Constant  
75927 PARIS cedex 19

[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)

 **La Matériau - thèque**  
On vous y attend !  
5-7 boulevard Jules Ferry - 75011 Paris  
Tél : 01 40 01 12 50

Pour suivre l'actu...  
  
...cliquez ici !

---

**De :** Berjonval, Sophie <[Sophie.Berjonval@laplateforme.com](mailto:Sophie.Berjonval@laplateforme.com)>

**Envoyé :** lundi 25 juillet 2022 11:08

**À :** 'scimt@sfr.fr' <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>; 'lm@trouvin-avocats.fr' <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>; 'louis.manquat@rivp.fr' <[louis.manquat@rivp.fr](mailto:louis.manquat@rivp.fr)>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <[serge.gaubert@sequens.fr](mailto:serge.gaubert@sequens.fr)>; 'f.aubry@immocity.com' <[f.aubry@immocity.com](mailto:f.aubry@immocity.com)>

**Cc :** Ladaoui, Malika <[Malika.Ladaoui@laplateforme.com](mailto:Malika.Ladaoui@laplateforme.com)>; Goulias, Nicolas <[Nicolas.Goulias@laplateforme.com](mailto:Nicolas.Goulias@laplateforme.com)>

**Objet :** RE: Nouvelles fuites 25 07 2022 - P19

Bonjour à tous,

Pour votre bonne information, il s'agit d'urine et d'excréments humains sur la zone de vente et à la réserve. Au-delà de l'aspect hygiène, ceci bloque notre organisation et bloque nos ventes. De nombreuses palettes sont atteintes : les produits touchés sont impropres à la vente.

Cordialement,



GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

220 boulevard de la Villette  
75019 PARIS

[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)

**Sophie BERJONVAL**

Directrice

tél : +33 1 53 36 56 00

mob : +33 6 73 70 33 44

email : [sophie.berjonval@laplateforme.com](mailto:sophie.berjonval@laplateforme.com)

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT



---

**De :** Ladaoui, Malika <[Malika.Ladaoui@laplateforme.com](mailto:Malika.Ladaoui@laplateforme.com)>

**Envoyé :** lundi 25 juillet 2022 10:58

**À :** 'scimt@sfr.fr' <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>; 'lm@trouvin-avocats.fr' <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>; 'louis.manquat@rivp.fr' <[louis.manquat@rivp.fr](mailto:louis.manquat@rivp.fr)>; 'serge.gaubert@sequens.fr' <[serge.gaubert@sequens.fr](mailto:serge.gaubert@sequens.fr)>; 'f.aubry@immocity.com' <[f.aubry@immocity.com](mailto:f.aubry@immocity.com)>

**Cc :** Berjonval, Sophie <[Sophie.Berjonval@laplateforme.com](mailto:Sophie.Berjonval@laplateforme.com)>

**Objet :** TR: Nouvelles fuites 25 07 2022 - P19

Bjr à tous,

Notre magasin subit encore des fuites, photos ci-jointes.

Le 08/07/2022, des infiltrations étaient également survenues sur la zone de vente, photos ci-jointes.

Depuis notre réunion du 21 juin dernier, les parties devaient, en outre, rechercher un bureau d'étude.

A ce jour, sauf erreur de notre part, aucun devis d'intervention de bureau d'étude ne nous a été soumis.

Lors de cette réunion, nous nous étions mis d'accord sur le processus qu'avait proposé Me MARTIGNON, nous vous demandons d'accélérer la réalisation des différentes étapes.

Bien cordialement

Malika LADAOUI  
Juriste

tél : +33 1 42 03 85 43  
tél : +33 6 43 61 55 73  
email : [malika.ladaoui@laplateforme.com](mailto:malika.ladaoui@laplateforme.com)



Immeuble Le Magellan  
7, rue Benjamin Constant  
75927 PARIS cedex 19  
[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)



---

**De :** Berjonval, Sophie <[Sophie.Berjonval@laplateforme.com](mailto:Sophie.Berjonval@laplateforme.com)>

**Envoyé :** lundi 25 juillet 2022 10:04

**À :** Ladaoui, Malika <[Malika.Ladaoui@laplateforme.com](mailto:Malika.Ladaoui@laplateforme.com)>; Gebeili, Nicolas <[Nicolas.Gebeili@laplateforme.com](mailto:Nicolas.Gebeili@laplateforme.com)>

**Cc :** Goulias, Nicolas <[Nicolas.Goulias@laplateforme.com](mailto:Nicolas.Goulias@laplateforme.com)>

**Objet :** RE: Nouvelles fuites - P19

Rebonjour à tous,

1 autre canalisation au – 1 n'a pas tenu = WC également (voir photos PJ).  
La sté de ménage va intervenir en urgence.  
De nombreuses palettes sont touchées.

Sophie

---

**De :** Berjonval, Sophie

**Envoyé :** lundi 25 juillet 2022 09:03

**À :** Gebeili, Nicolas <[Nicolas.Gebeili@laplateforme.com](mailto:Nicolas.Gebeili@laplateforme.com)>

**Cc :** Goulias, Nicolas <[Nicolas.Goulias@laplateforme.com](mailto:Nicolas.Goulias@laplateforme.com)>

**Objet :** Nouvelles fuites - P19

Bonjour Nicolas,

Pour info, pour notre suivi collectif, nous avons de nouvelles fuites en cours (secteur MACON).  
Il s'agirait, à priori, d'une canalisation WC.  
Nous attendons l'intervention du gardien de l'immeuble.

Bien à toi,  
Sophie