

SCI Michel THOMAS - contact

De: Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Envoyé: jeudi 30 mars 2023 09:00
À: scimt; Laurent MARTIGNON
Cc: Chmielewski, Eric; Goulet de Rugy, Gaëtan
Objet: TR: DEGATS DES EAUX STALINGRAD

Bonjour Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous notre déclaration de sinistre adressée à notre assurance en octobre dernier.

Bien cordialement



Malika LADAOUI

Juriste

Tél. : 01 42 03 85 43

Tél. : 06 43 61 55 73

email : malika.ladaoui@laplateforme.com

Immeuble Le Magellan

7, rue Benjamin Constant

75927 PARIS cedex 19

laplateforme.com

De : Ladaoui, Malika

Envoyé : mercredi 26 octobre 2022 12:13

À : 'yannick.delaunay@marsh.com' <yannick.delaunay@marsh.com>; 'REIS, Marylene' <Marylene.REIS@marsh.com>; 'Mostermans, Antoine' <Antoine.Mostermans@marsh.com>

Cc : Chmielewski, Eric <Eric.Chmielewski@laplateforme.com>; Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Objet : DEGATS DES EAUX STALINGRAD

Bonjour,

Depuis quelques temps, notre magasin de Stalingrad (220 bd de la Villette 75019 PARIS) subit des dégâts des eaux successifs. Le dernier date du 20 septembre dernier, nous avons même dû fermer le 1^{er} étage du magasin en attendant l'intervention d'un plombier que nous avons dû diligenter devant l'inertie des bailleurs.

Le plombier a dû faire intervenir un camion de dégorgement pour déboucher une conduite en fonte d'eau usée se trouvant au niveau du plafond du 1^{er} étage.

Nous avons des dommages (produits mouillés donc invendables, dalles de plafond, perte d'exploitation, règlement de l'intervention du plombier...). Nous n'avons pas encore terminé de procéder au chiffrage de l'ensemble des dommages, mais nous pensons que c'est inférieur à notre franchise. Nous souhaitons toutefois procéder, à titre conservatoire, à une déclaration auprès de vos services.

Nous vous précisons qu'au-dessus de notre magasin se trouvent des logements sociaux, certains appartiennent à la société RIVP et d'autres à la société SEQUENS, le local que nous occupons appartient à la SCI MICHEL THOMAS.

Une réunion a eu lieu en juin dernier dans notre magasin à laquelle les 3 bailleurs ont participé, ils se sont mis d'accord pour qu'un bureau d'études soit nommé afin de faire établir un plan d'implantation des canalisations pour déterminer l'origine des désordres.

Le déplacement du bureau d'étude est prévu pour le 8 novembre prochain.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien cordialement

Malika LADAOUI
Juriste

tél : +33 1 42 03 85 43
tél : +33 6 43 61 55 73
email : malika.ladaoui@laplateforme.com

**LA PLATEFORME
DU BATIMENT**

GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT

Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

La Matériau - thèque
5-7 boulevard Jules Ferry - 75011 Paris
Tél : 01 40 01 12 50

On vous y attend !

Pour suivre l'actu...

...cliquez ici !