

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: mardi 22 août 2023 08:43
À: 'Laurent MARTIGNON'
Objet: TR: SCI Michel THOMAS : suite rv du 14/08/2023 - fuite de plus en plus importante

Bonjour Maître,

Merci de prendre connaissance du mail reçu de La Plateforme.

Notre locataire a subi un préjudice important dû aux fuites de juillet (17/07) et aout (10/08) .
Situation génératrice d'un mécontentement persistant.

Les 3 fuites en juillet ont fait l'objet d'intervention du prestataire de la RIVP sur une période de 10 jours ce qui est inacceptable pour notre locataire.

La même situation s'est reproduite en août avec une réactivité plus importante puisque M. MANQUAT est présent. La présence de personnel LPB a de nouveau été rendue obligatoire pour assurer une permanence 'vidage' de récipients le week-end.

Les remplacements urgents mentionnés dans les rapports d'intervention font encore débat, la RIVP refuse de prendre en charge même de façon anticipée par rapport au CC à établir ; en conséquence au niveau R-1 on peut prévoir avec certitude de nouveaux écoulements.

Dans l'attente de votre avis éclairé,

Cordialement

Th. THOMAS

De : Genc, Murat <Murat.Genc@laplateforme.com>
Envoyé : lundi 21 août 2023 07:09
À : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>; 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>
Cc : Gharbi Hassem <Hassem.Gharbi@rivp.fr>; Ziegler, Patricia <Patricia.Ziegler@laplateforme.com>; Diby, Myriam <myriam.diby@laplateforme.com>; HUIN, Benjamin <benjamin.huin@laplateforme.com>
Objet : RE: SCI Michel THOMAS : suite rv du 14/08/2023 - fuite de plus en plus importante

Bonjour

Quand est ce que le curage aura lieu ?

Merci d'intervenir rapidement e plus ca commence

J'ai été patient nous avons mis des agents de sécurité le soir

Au cas il aurait des fuites plus importantes ?

Tout les matins mes équipes nettoye le sol et de plus

A chaque fois on dit réparer derrières refaire les faux plafonds

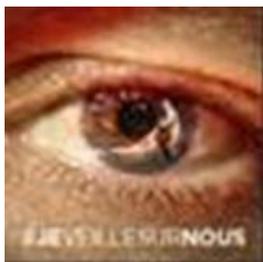
Pensez vous que c'est comme ça que l'on doit faire tourner un commerce ?

Donc vraiment agaçant de faire le nécessaire ce jour et de prévoir a vos frais la réparation des faux plafonds et de me contacter rapidement.

Merci.



Dépôt paris 19
STALINGRAD 220 BD DE LA
VILLETTE 75019 PARIS



Murat GENC
Directeur

Tél. : 01 53 36 56 00

Port : 07 86 64 15 07

@ : murat.genc@laplateforme.com



De : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>

Envoyé : vendredi 18 août 2023 09:56

À : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>

Cc : Genc, Murat <Murat.Genc@laplateforme.com>; Gharbi Hassem <Hassem.Gharbi@rivp.fr>

Objet : RE: SCI Michel THOMAS : suite rv du 14/08/2023 - fuite de plus en plus importante

Bonjour,

Je vous informe qu'une intervention est actuellement en cours dans le dit local, selon le plombier, la fuite provient bien des étages supérieurs comme vu ensemble.

Cordialement,



Louis Manquat

Responsable technique de secteur

Direction territoriale Nord - Agence Buttes Chaumont

01 56 61 11 11

rivp.fr



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement. 

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Envoyé : jeudi 17 août 2023 08:14

À : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>; Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>; 'Laurent MARTIGNON' <lm@trouvin-avocats.fr>

Cc : Murat GENC <murat.genc@laplateforme.com>; Gharbi Hassem <Hassem.Gharbi@rivp.fr>

Objet : SCI Michel THOMAS : suite rv du 14/08/2023 - fuite de plus en plus importante

Importance : Haute



Bonjour M. MANQUAT,

Le locataire m'informe ce matin de la persistance de la fuite signalée le 11/08/2023 et constatée le 14/08 lors de notre rendez-vous sur place.

Il est urgent d'intervenir aujourd'hui.

Merci de me tenir informé,

Cordialement

Th. THOMAS