

SCI Michel THOMAS - contact

De: Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>
Envoyé: mardi 10 septembre 2024 15:11
À: SCI Michel THOMAS - contact
Cc: Anne HEURTEL
Objet: RE: LA PLATEFORME / SCI MICHEL THOMAS

BJR Monsieur THOMAS,

D'après nos collaborateurs, la société EGRPB est effectivement intervenue hier soir sur notre site. Mais elle a constaté que les fuites n'étaient pas de son ressort. Il n'y a donc pas eu de réparation.

Bien cordialement



Malika LADAOUI

Juriste
Mob : 06 43 61 55 73
Tél : (+33) 01 42 03 85 43
malika.ladaoui@laplateforme.com

Immeuble le
Magellan
7 rue Benjamin
Constant
75927 PARIS
cedex 19

laplateforme.com



De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Envoyé : mardi 10 septembre 2024 09:00

À : Ladaoui, Malika <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; Anne HEURTEL <anne.heurtel@heurtelmoga.com>

Objet : RE: LA PLATEFORME / SCI MICHEL THOMAS

Importance : Haute

Bonjour Madame LADAOUI,

L'entreprise EGRPB est-elle intervenue conformément au mail ci-dessous ?

Je reste en attente d'un retour sur la situation à ce jour : fuites réparées , intervention terminée ?

A vous lire,

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>

Envoyé : lundi 9 septembre 2024 16:07

À : Nathalie SOUFFIR <souffir.avocat@orange.fr>; conciliateur <catherine.bernard@conciliateurdejustice.fr>

Cc : Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>; Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>; Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; contact@scimt.fr; Andres Alvarez <andres.alvarez@olliade.fr>;

Malika.Ladaoui@plateforme.com

Objet : RE: LA PLATEFORME / SCI MICHEL THOMAS

Bonjour Madame,

Nous avons mandaté un prestataire vendredi dernier. L'entreprise EGRPB intervient ce jour à partir de 17h.

Cordialement



Catherine BRIDONNEAU
Directrice immobilière
Dir départementale 75-77-94
2 rue Olof Palme - CS 80036
94046 CRÉTEIL CEDEX
[+33 1 86 52 56 97](tel:+33186525697) - [+33 6 86 93 03 75](tel:+33686930375)
catherine.bridonneau@seqens.fr

De : Nathalie SOUFFIR <souffir.avocat@orange.fr>

Envoyé : lundi 9 septembre 2024 15:19

À : conciliateur <catherine.bernard@conciliateurdejustice.fr>

Cc : Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>; Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>; BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>; Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; contact@scimt.fr; Andres Alvarez <andres.alvarez@olliade.fr>; Malika.Ladaoui@plateforme.com

Objet : LA PLATEFORME / SCI MICHEL THOMAS

Madame la Conciliatrice,

Je viens vers vous afin de vous tenir informée de la situation qui ne cesse de s'aggraver.

Ma cliente a subi plusieurs dégâts des eaux successifs :

- le 30 aout dernier l'un dans le rayon électricité et ensuite un second dans le rayon outillage,
- le 04 septembre un nouveau dégât au niveau du comptoir gros oeuvre en pleine zone de vente,
- le 05 septembre, une nouvelle fuite au niveau du RDC secteur peinture, en pleine zone de vente, près du secteur gros oeuvre, et de nouvelles fuites au niveau 1, entrée du personnel, coté bureau du directeur.

les salariés ont du poser des poubelles pour récupérer les eaux.

Ma cliente a sollicité une intervention en urgence, mais à ce jour, aucune des fuites susvisées n'a été réparée.

Par ailleurs, il était prévu lors de la réunion sur le site du 19 juin 2024 que la société LAVILLAUGOUET adresse un prévisionnel du déroulement des travaux qui doivent débuter le 16 septembre prochain.

A ce jour, nous n'avons toujours pas reçu ce prévisionnel.

il est important que nous soyons informés des contraintes engendrées par ces travaux afin que nous puissions prendre des dispositions à l'avance.

Mon confrère pour la SCI MICHEL THOMAS me lit en copie.

Cordialement

Nathalie SOUFFIR

Avocat au Barreau du Val de Marne

Ancien Membre du Conseil de l'Ordre

158 avenue du Général Leclerc

94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Tél : 01 41 81 34 43