

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>  
**Envoyé:** jeudi 28 avril 2022 07:06  
**À:** 'Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud'  
**Objet:** RE: HONORAIRES \_ COMPLEMENT DE MISSION \_ PLATEFORME DU BATIMENT \_ 22.117  
**Pièces jointes:** Bail - appartement.pdf; Bail - local Rebuffat.pdf

Bonjour,

En réponse à votre demande, nous vous prions de trouver ci-joint :

- Bail appartement
- Bail local commercial (Rebuffat)

Ce bien est inclus dans le lot 43 défini dans l'acte de résiliation du bail à construction que nous vous avons transmis.

Il n'y a pas de règlement de copropriété propre à ces biens.

Nous vous confirmons notre accord pour le complément de mission à hauteur de 800 € HT concernant l'estimation de la valeur vénale du lot 43.

Comme convenu avec M. GARRAUD, la valeur vénale du local occupé par notre locataire 'La Plateforme du Bâtiment' est à différencier de celle relative à l'appartement et local commercial (entrée Rebuffat).

La somme de ces 2 estimations représentera la valeur vénale du bien de la SCI Michel THOMAS demandée initialement.

Bien cordialement,

Th. THOMAS

---

**De :** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>  
**Envoyé :** mercredi 27 avril 2022 11:36  
**À :** SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>  
**Cc :** Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>; Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>  
**Objet :** HONORAIRES \_ COMPLEMENT DE MISSION \_ PLATEFORME DU BATIMENT \_ 22.117

Bonjour,

Pour faire suite à la visite des locaux du 22/04/2022 et selon vos échanges avec M. GARRAUD, nous vous proposons les honoraires suivants pour le complément de mission relatif à la valeur vénale de l'appartement et des bureaux :  
800 € HT

Les pièces à nous faire parvenir par mail sont les suivantes :

- Appartement : bail
- Attestation de propriétés pour ces lots
- 3 derniers PV AG de la copropriété
- Règlement de la copropriété avec état descriptif de division

A réception de votre accord, nous vous ferons parvenir un ordre de mission complémentaire à nous retourner signé,

Vous remerciant,

Bien cordialement,



Hélène FERRARI  
*Responsable Administrative*

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
11, boulevard Maiesherbes - 75008 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

---

**De :** SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Envoyé :** vendredi 15 avril 2022 11:57

**À :** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)>

**Objet :** RE: CONFIRMATION VISITE \_ PLATEFORME DU BATIMENT \_ 22.117

Bonjour,

J'ai bien noté la confirmation de notre rendez-vous.

Mon numéro de portable mentionné sur l'ordre de mission est : 06 07 04 66 88.

Bien cordialement

Th. THOMAS

---

**De :** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)>

**Envoyé :** vendredi 15 avril 2022 11:47

**À :** SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Cc :** 'Laurent MARTIGNON' <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** CONFIRMATION VISITE \_ PLATEFORME DU BATIMENT \_ 22.117

Bonjour,

Nous vous remercions pour votre réponse et vous confirmons la visite des locaux qui sera effectuée par **M. Garraud vendredi 22 avril 2022 à 14h,**

Je vous laisse son numéro de téléphone à toutes fins utiles : 06 02 02 09 09, pourriez-vous nous envoyer le vôtre,

Bien cordialement,



Hélène FERRARI  
*Responsable Administrative*

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
11, boulevard Maiesherbes - 75008 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

---

**De :** SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Envoyé :** jeudi 14 avril 2022 17:33

**À :** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)>

**Cc :** 'Laurent MARTIGNON' <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** RE: DATE DE VISITE \_ PLATEFORME DU BATIMENT \_ 22.117

Madame,

En réponse à votre demande, je vous confirme ma présence le 22 avril 2022 à 14h au 220 boulevard de la Villette 75019 PARIS conformément à l'ordre de mission dossier 22.117 signé le 11 avril 2022.

Bien cordialement

Th. THOMAS

---

**De :** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)>

**Envoyé :** jeudi 14 avril 2022 16:11

**À :** [scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)

**Cc :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** DATE DE VISITE \_ PLATEFORME DU BATIMENT \_ 22.117

Monsieur,

Pour faire suite à votre mail, nous retenons la date du 22 avril 2022 après-midi pour la visite des locaux, pourriez-vous nous envoyer l'horaire auquel vous serez sur place,

Bien cordialement,



Hélène FERRARI  
*Responsable Administrative*

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
11, boulevard Malesherbes - 75008 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)  
[www.mgg-experts.com](http://www.mgg-experts.com)

---

**De :** SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Envoyé :** lundi 11 avril 2022 08:54

**À :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** SCI Michel THOAMS : expertise immobilière - ordre de mission signé

Bonjour Maître,

Comme convenu, je vous prie de bien vouloir trouver en pièce jointe :

- Ordre de mission complété et signé à adresser à M. GARRAUD

Il m'est impossible de me rendre disponible sur place le 19 avril prochain.

Mes disponibilités sont, idéalement, à partir du 03 mai 2022 ce qui semble difficile compte-tenu du délai de remise du rapport et de l'échéance des négociations à prévoir avec M. TOUBLANC.

Toutefois, je propose de me rendre sur place soit le 15/04 soit le 22/04  
L'horaire du rendez-vous sera précisé suivant le moyen de transport (SNCF/avion) retenu après validation de la date auprès de M. GARRAUD.

Voulez-vous que je me rapproche du secrétariat du Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud pour finaliser ce rendez-vous ?

Par ailleurs, vous voudrez bien me confirmer que notre locataire doit être informé de notre venue et de sa finalité préalablement à ce rendez-vous.

Bien cordialement

Th. THOMAS