

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** Yann JEZEQUEL <YJ@cdjustice.paris>  
**Envoyé:** jeudi 5 janvier 2023 12:24  
**À:** lm@trouvin-avocats.fr  
**Cc:** contact@scimt.fr; cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr  
**Objet:** RE: A l'attention de Maître JEZEQUEL - Demande de constat pour le 11 janvier 2023 à 9h au 220, boulevard de la Villette 75019 PARIS (SCI MICHEL THOMAS/ RIVP / SEQENS / PLATEFORME DU BATIMENT)

**Importance:** Haute

Mon Cher Maître, Monsieur,

J'accuse réception de votre envoi et vous remercie de la confiance que vous nous témoignez.

En conséquence, je vous confirme ma présence, sur site, à la date sollicitée.

Votre bien dévoué

Me Yann JEZEQUEL  
**SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés**  
**Huissiers de Justice**  
**Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Paris**

**Siège social (75) :** 39 boulevard Port Royal 75013 PARIS

**Office (91) :** 11 Avenue Georges Pompidou 91370 Verrières-le-Buisson

Mail : [contact@cdjustice.paris](mailto:contact@cdjustice.paris)

Tél : 01.43.37.55.88

Fax : 01.43.37.57.77

**Site Internet :** [jezequel-gruel.com](http://jezequel-gruel.com)

### **COMPETENCE GEOGRAPHIQUE :**

- ***pour les constats, compétence sur l'ensemble de la France***
- ***pour les significations des actes et l'exécution forcée, compétence étendue aux départements de :***

1. *la Seine-Saint-Denis (93),*
2. *le Val-de-Marne (94),*
3. *la Seine et Marne (77)*
4. *l'Essonne (91),*
5. *l'Yonne (89).*

**Membre du réseau national d'Huissiers de Justice « KALIACT » :**



**CONFIDENTIEL :**

*Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel.*

*S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.*

**PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL :**

*This message contains privileged and confidential information.*

*If you are not the named recipient of this message, please destroy it without reading, copying or disclosing its contents to any other person.*

---

**De :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Envoyé :** jeudi 5 janvier 2023 11:24

**À :** CONTACT SCP JEZEQUEL GRUEL ET ASSOCIES <[CONTACT@cdjustice.paris](mailto:CONTACT@cdjustice.paris)>

**Cc :** SCI Michel THOMAS - contact <[contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)>; Cabinet TROUVIN <[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** A l'attention de Maître JEZEQUEL - Demande de constat pour le 11 janvier 2023 à 9h au 220, boulevard de la Villette 75019 PARIS (SCI MICHEL THOMAS/ RIVP / SEQENS / PLATEFORME DU BATIMENT)

Chère Maître,

Dans l'affaire visée en référence, je fais suite à mon échange téléphonique de ce matin avec votre étude et reviens vers vous en qualité de Conseil de la SCI MICHEL THOMAS, pour laquelle vous aviez établi un procès-verbal de constat d'huissier le 25 mars 2022.

Cette dernière a de nouveau besoin de votre intervention pour dresser un procès-verbal de constat complémentaire le **11 janvier 2023 à partir de 9 heures sur place au 220, boulevard de la Villette 75019 Paris.**

Ce constat a pour objet :

- 1) De constater la présence ou l'absence de la société SEQENS à ce rendez-vous suite à la sommation interpellative qui lui a été signifiée et que vous trouverez en pièce jointe (cette dernière résumant tout l'intérêt du rendez-vous du 11 janvier prochain)
- 2) En cas de présence de la société SEQENS, effectuer différents constats dans sa propriété, qui est à l'origine de plusieurs dégâts des eaux subis par la société LA PLATEFORME DU BATIMENT, locataire de la SCI MICHEL THOMAS.
- 3) En tout état de cause, constater la persistance d'un dégât des eaux situé dans le local « syndical » loué par la société la PLATEFORME DU BATIMENT.

Votre assistante m'a confirmé votre disponibilité pour ce rendez-vous et je vous en remercie.

Je vous précise que seront présents à ce rendez-vous :

- Monsieur Alexandre DORBEAU du Bureau d'études B3E,
- Eventuellement un représentant de la société SEQENS,
- Eventuellement un représentant de la société PLATEFORME DU BATIMENT

Et moi-même. Par commodité et à toutes fins utiles le jour du rendez-vous, je vous communique mon numéro de téléphone portable qui est le 06.14.55.87.92

Je vous précise que votre facture de frais et d'honoraires est à libeller à l'ordre de la SCI MICHEL THOMAS, 9 impasse Les Hauts de Sérignan 34410 SERIGNAN.

Pour la bonne forme, je vous remercie de bien vouloir m'accuser bonne réception de la présente ainsi que votre disponibilité pour le rendez-vous du 11 janvier à 9 heures.

Votre bien dévoué,

**Laurent MARTIGNON**

Avocat au Barreau de Paris

