

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>  
**Envoyé:** lundi 7 mars 2022 13:16  
**À:** v.richard@cabinetgerasco.com  
**Cc:** Goulet de Rugy, Gaëtan  
**Objet:** Congé avec offre de renouvellement pour LA PLATEFORME DU BATIMENT - PARIS  
BD DE LA VILLETTE

Bonjour Monsieur,

Nous avons bien reçu fin 2021 le congé avec offre de renouvellement que vous nous avez adressé pour le compte de la SCI MICHEL THOMAS concernant le site occupé par LA PLATEFORME DU BATIMENT, boulevard de la Villette 75019 Paris, avec effet au 15 juin 2022 pour un loyer de 662.583,88 € HT et HC.

Nous avons fait réaliser une expertise en valeur locative de ce site qui fixe la valeur locative de renouvellement au montant de 580.000 € HT et HC ce qui représente un écart de 12,5 %.

Compte tenu de ces éléments, nous vous informons que nous acceptons l'offre de renouvellement mais que nous refusons le loyer proposé.

Je reste bien entendu à votre disposition pour en discuter et vous propose de nous rencontrer le Jeudi 17 mars après-midi ou le Mercredi 23 à partir de 16H en espérant qu'une de ces deux dates vous conviendra.

Dans l'attente de votre retour  
Très cordialement,



**Stéphane Toublanc**  
Directeur Immobilier Adjoint

---

### SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE

Tour Saint-Gobain • 12 place de l'Iris  
92400 Courbevoie • France  
Tel : +33 1 88 54 28 85  
Mob : +33(0) 6 80 34 24 44  
[stephane.toublanc@saint-gobain.com](mailto:stephane.toublanc@saint-gobain.com)

[carrieres.sgdb-France.fr](http://carrieres.sgdb-France.fr)



Société par actions simplifiée au capital social de 1 400 000 Euros  
RCS Paris 339 105 553 • SIRET 339 105 553 000 20

---