

SCI Michel THOMAS

De: Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>
Envoyé: jeudi 10 mars 2022 12:15
À: scimt@sfr.fr
Cc: v.richard@cabinetgerasco.com; Goulet de Rugy, Gaëtan
Objet: Congé avec offre de renouvellement pour LA PLATEFORME DU BATIMENT - PARIS BD DE LA VILLETTE
Pièces jointes: Congé avec offre de renouvellement pour LA PLATEFORME DU BATIMENT - PARI... (26,2 Ko)

Bonjour Monsieur THOMAS,

Je me permets de vous adresser ce mail suite au congé avec offre de renouvellement que vous nous avez adressé pour le compte de la SCI MICHEL THOMAS concernant le site occupé par LA PLATEFORME DU BATIMENT, boulevard de la Villette 75019 Paris, avec effet au 15 juin 2022 pour un loyer de 662.583,88 € HT et HC.

J'ai adressé un mail lundi dernier au cabinet GERASCO (voir pj) qui gère ce bien en indiquant que nous avons fait réaliser une expertise en valeur locative de ce site qui fixe la valeur locative de renouvellement au montant de 580.000 € HT et HC ce qui représente un écart de 12,5 % par rapport à votre offre.

Compte tenu de ces éléments, nous avons informé le cabinet GERASCO que nous acceptons l'offre de renouvellement mais que nous refusons le loyer proposé.

J'ai proposé deux dates pour rencontrer le cabinet GERASCO et vous-même, bien entendu si vous le souhaitez, à savoir le Jeudi 17 mars après-midi ou le Mercredi 23 à partir de 16H en espérant qu'une de ces deux dates vous conviendra.

Dans l'attente de votre réponse,
Cordialement,



Stéphane Toublanc
Directeur Immobilier Adjoint

SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE

Tour Saint-Gobain • 12 place de l'Iris
92400 Courbevoie • France
Mob : +33(0) 6 80 34 24 44
stephane.toublanc@saint-gobain.com

carrieres.sgdb-France.fr



