

SCI Michel THOMAS

De: Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>
Envoyé: lundi 28 mars 2022 15:09
À: SCI Michel THOMAS
Cc: 'Laurent MARTIGNON'; Goulet de Rugy, Gaëtan
Objet: SCI Michel THOMAS : La Plateforme du Bâtiment - Renouvellement du bail

Bonjour Monsieur THOMAS,
Bonjour Maître,

Je vous remercie pour nos échanges du mercredi 23 mars en nos locaux au sujet du renouvellement de notre bail pour les locaux situés 6 et 8, rue de Tanger, 1 et 3 rue Gaston Rebuffat et 218,220 et 222, boulevard de la Villette à Paris.

Ce rendez-vous a permis de porter à votre connaissance les faits suivants :

- Les nombreuses dégradations que nous subissons extérieurement (très nombreux tags sur les murs) depuis de nombreuses années
- Les dégâts des eaux que nous connaissons intérieurement depuis quelques années et qui sont dus aux très nombreuses fuites provenant des logements supérieurs. Ces incidents nous obligent en ce moment à changer le revêtement sur la quasi-totalité de l'étage
- Le monte-charge qui se révèle de plus en plus fragile et qui, lorsqu'il tombe en panne, pénalise notre activité
- L'évolution du quartier, et donc de l'environnement immédiat, qui se dégrade et rend les choses plus difficiles pour nos équipes

Si besoin, et à votre demande, je pourrai vous adresser les photos prises sur place et que je vous ai montrées lors de notre réunion.

Compte tenu de ces éléments, et sur la base de l'expertise réalisée à notre demande par le cabinet ROBINE, nous maintenons notre demande de renouvellement au loyer de 580.000 € / an HT et HC.

Dans l'attente de votre retour,

Très cordialement,



Stéphane Toublanc
Directeur Immobilier Adjoint



SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE

Tour Saint-Gobain • 12 place de l'Iris
92400 Courbevoie • France
Mob : +33(0) 6 80 34 24 44
stéphane.toublanc@saint-gobain.com

carrieres.sgdb-France.fr



Société par actions simplifiée au capital social de 1 400 000 Euros
RCS Paris 339 105 553 • SIRET 339 105 553 000 20

