

SCI Michel THOMAS

De: SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé: lundi 11 avril 2022 08:51
À: 'Laurent MARTIGNON'
Objet: SCI Michel THOMAS : expertise immobilière - documents demandés
Pièces jointes: Gerasco - 20211217 - 20220101 à 20220331.pdf; résiliation bail à construction.pdf; immeuble.pdf

Bonjour Maître,

En réponse à votre demande, je vous prie de trouver ci-joint :

- Appel de loyer pour la période 1T2022 avec mention solde de charges 2020 et provisions charges & taxes foncières.
 - o L'appel de loyer période 2T2022 émis par Gerasco (ex cabinet de gestion) est incomplet.
- Acte de propriété : résiliation bail à construction
- Plans : immeuble le relevé des surfaces est mentionné dans le bail
 - o Le relevé de surface établi par un Géomètre-Expert en date du 19/11/2021 n'est pas joint à cet envoi.
 - Les surfaces relevées sont discordantes (environ 100 m²) avec celles du bail
 - Lors de la réunion du 25/03/2022 nous avons retenu les surfaces du bail

L'ordre de mission complété vous sera adressé dans un autre mail pour limiter 'le poids' de cet envoi.

Bien cordialement

Th. THOMAS

SCI Michel THOMAS

De: postmaster@trouvin-avocats.fr
Envoyé: lundi 11 avril 2022 08:52
À: scimt@sfr.fr
Objet: Remis : SCI Michel THOMAS : expertise immobilière - documents demandés
Pièces jointes: details.txt; Pièce jointe sans titre 00008.txt

Votre message a été remis aux destinataires suivants :

['Laurent MARTIGNON' \(lm@trouvin-avocats.fr\)](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)

Objet : SCI Michel THOMAS : expertise immobilière - documents demandés