

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>  
**Envoyé:** lundi 30 mai 2022 17:58  
**À:** SCI Michel THOMAS  
**Cc:** Cabinet TROUVIN  
**Objet:** RE: Estimation du loyer de renouvellement - note à l'attention de Monsieur TOUBLANC

Cher Monsieur THOMAS,

Merci pour votre prompt retour.

Ma proposition est la suivante : je pourrai adresser cette note demain matin en pièce jointe d'un courriel adressé à Monsieur TOUBLANC (et en copie à vous).

Il lui sera précisé dans le texte du courriel que vous et moi restons à sa disposition pour déterminer la suite à y donner.

Je pense que Monsieur TOUBLANC prendra le temps de l'analyser tout en nous faisant un retour assez rapide.

En fonction de la teneur de son retour, nous aviserons sur la démarche à suivre à envisager (rendez-vous amiable pour poursuivre la discussion, préparation d'un bail de renouvellement en cas d'accord des parties, ne rien faire si le Preneur tient sa position ou menace d'agir judiciairement, etc...)

Ce mode opératoire vous convient t'il ?

Bien à vous,

**Laurent MARTIGNON**  
Avocat au Barreau de Paris



---

**De :** SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>  
**Envoyé :** lundi 30 mai 2022 17:45  
**À :** Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>  
**Objet :** RE: Estimation du loyer de renouvellement - note à l'attention de Monsieur TOUBLANC

Cher Maître,

Après lecture de la note jointe à votre envoi, je vous informe de mon accord sans réserve sur ce document confidentiel.

Vous voudrez bien m'informer de la suite à donner vis-à-vis de notre locataire que nous assurerons de notre disponibilité pour échanger lors d'un éventuel rendez-vous amiable.

Bien à Vous

Th. THOMAS

---

**De :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Envoyé :** lundi 30 mai 2022 17:14

**À :** SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Cc :** Cabinet TROUVIN <[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** Estimation du loyer de renouvellement - note à l'attention de Monsieur TOUBLANC

Cher Monsieur THOMAS,

Comme annoncé, vous trouverez ci-jointe une note confidentielle à l'attention de Monsieur TOUBLANC dans le cadre des pourparlers en cours sur l'estimation du loyer de renouvellement.

Cette note a pour objet de justifier un loyer de renouvellement de 652.000 € HC/HT/AN que la SCI MICHEL THOMAS accepterait de minorer à 630.000 € dans un cadre strictement amiable.

Je vous remercie de bien vouloir me faire part de vos éventuelles observations ou de votre accord sur cette note.

Bien à vous,

**Laurent MARTIGNON**  
Avocat au Barreau de Paris

