

Société Civile Professionnelle
JEZEQUEL, GRUEL et Associés
Huissiers de Justice



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE D'HUISSIERS DE JUSTICE

JEZEQUEL, GRUEL et Associés

Office de PARIS :
39 boulevard de Port Royal
75013 PARIS

Office de l'Essonne :
11 Avenue Georges Pompidou
91370 VERRIERES-LE-BUISSON

Tél : 01.43.37.55.88
Fax : 01.43.37.57.77
Mail : contact@cdjustice.paris
Site Internet : jezequel-gruel.com

**COMPETENCE NATIONALE
POUR LES CONSTATS**

**LE VENDREDI VINGT-CINQ MARS
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 10 heures 15**

A LA REQUETE DE :

La SCI MICHEL THOMAS, 9, Impasse Les Hauts de Sérignan, 34410 SERIGNAN,
agissant diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

LAQUELLE M'EXPOSE :

Qu'elle est propriétaire de divers locaux sis à PARIS (19^{ème}),
220 Boulevard de la Villette, actuellement loués à l'établissement à l'enseigne
« **LA PLATEFORME DU BATIMENT** ».

Que diverses infiltrations d'eaux, liées au défaut d'étanchéité des descentes
provenant des niveaux supérieurs, se sont produites dans ces locaux.

Qu'elle me requiert, en conséquence, pour assurer la sauvegarde de ses droits,
de me rendre sur place afin de procéder et d'en dresser procès-verbal.

C'EST POURQUOI DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION

Je, **Yann JEZEQUEL**, Huissier de Justice associé, membre de la **SCP JEZEQUEL,
GRUEL et Associés, titulaire d'offices d'Huissiers de Justice, dont le siège social
est sis 39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS**, soussigné,

ME SUIS RENDU CE JOUR :

220, boulevard de la Villette à PARIS (19^{ème})

EN PRESENCE DE :

Monsieur **THOMAS Thibault**, Gérant, représentant la requérante

SUR PLACE, J'AI VU, RECONNU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Sur place, je rencontre Madame AID Naima, Chef de groupe Secteur caisse accueil au sein de la Société LA PLATEFORME DU BATIMENT, locataire, laquelle, après lui avoir décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission, m'a autorisé à procéder à toutes constatations utiles dans les lieux loués.

TOILETTES (REZ-DE-CHAUSSEE) :

Il s'y trouve une descente d'eaux, d'allure verticale, laquelle est endommagée sous l'effet de la corrosion, en partie inférieure.

En surplomb de la cuvette WC, à l'intérieur du plénum du faux-plafond, se trouve un ballon d'eau chaude, dont le siphon est fuyard.

ZONE « MENUISERIE » :

A l'angle du boulevard de La Villette et de la rue de Kabylie, il existe un faux-plafond, dont plusieurs dalles sont endommagées sous l'effet d'infiltrations d'eau.

Une dalle est déposée et permet d'apercevoir l'intérieur du plénum comportant une canalisation en fonte.

ZONE « PROFILÉS » (côté boulevard de La Villette) :

Au droit du poteau circulaire, plusieurs dalles de faux-plafond sont endommagées sous l'effet d'infiltrations d'eau.

Quelques dalles ont été déposées et laissent apparaître une sortie de canalisation en fonte, au pourtour de laquelle la sous-face présente des auréoles d'humidité roussies.

MEZZANINE :

Au droit de la sortie de l'ascenseur, plusieurs dalles de faux-plafond sont endommagées sous l'effet d'infiltrations d'eau.

A l'angle de la rue de Tanger et du boulevard de La Villette, il existe une descente d'eaux en fonte, laquelle présente en partie basse des marques de coulures.

Cette descente a fait l'objet, en partie inférieure, d'une réservation circulaire.

Cette descente laisse également apparaître des marques d'écoulements en partie supérieure. Au droit de cette zone, plusieurs dalles de faux-plafond sont endommagées sous l'effet d'infiltrations d'eau.

ESPACE « TABLEAUX ELECTRIQUES AVEC ENROULEURS » :

Dans l'axe du n°5 de la rue de Tanger, la paroi verticale, derrière les enrouleurs, laissent apparaître diverses marques d'écoulements d'eau à l'aplomb de la descente d'eaux en fonte d'allure horizontale.

MEZZANINE - ZONE BUREAU :

Au droit de la salle de repos, il existe un faux-plafond constitué de dalles, dont plusieurs sont endommagées sous l'effet d'infiltrations d'eau.

Deux dalles sont déposées et permettent d'apercevoir l'intérieur du plénum.

A cet endroit, je relève l'existence d'une descente d'eaux en fonte, laquelle est endommagée par des infiltrations d'eau, notamment au niveau de son coude en venant du niveau supérieur.

VESTIAIRE HOMMES :

Il s'y trouve une descente d'eaux en fonte, laquelle présente également une réservation avec platine métallique circulaire fixée au moyen d'une tige filetée d'environ 10 centimètres de diamètre.

PIECE AU BOUT DU COULOIR (à la suite du Vestiaire Femmes) :

A l'opposé de la porte d'accès, il existe une descente d'eaux en fonte.

Au droit de cette canalisation, le plafond est endommagé sous l'effet d'infiltrations d'eau. Il en est de même de la paroi verticale.

A l'intérieur du plénum, à hauteur du coude de cette canalisation, je note que celle-ci est fuyarde.

La partie supérieure de cette descente est corrodée sous l'effet des infiltrations.

VESTIAIRE FEMMES :

En partie gauche en entrant, à l'intérieur du plénum, se trouve une descente d'eaux en fonte, laquelle présente d'anciennes marques d'écoulement.

Au droit de cette zone, deux dalles de faux-plafond sont déposées et une dalle est endommagée sous l'effet des infiltrations.

PHOTOGRAPHIES ILLUSTRANT MES CONSTATATIONS

Rez-de-chaussée

Toilettes (au rez-de-chaussée)



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - **Mail :** contact@cdjustice.paris - **Site internet :** jezequel-gruel.com

Page n° 6/29



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 7/29



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 8/29



Zone « Menuiseries »



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com







Zone « Profilés » (côté boulevard de La Villette)



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 13/29



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 14/29

Mezzanine



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 15/29

Angle rue de Tanger et du boulevard de La Villette



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - **Mail :** contact@cdjustice.paris - **Site internet :** jezequel-gruel.com



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - **Mail :** contact@cdjustice.paris - **Site internet :** jezequel-gruel.com

Page n° 17/29



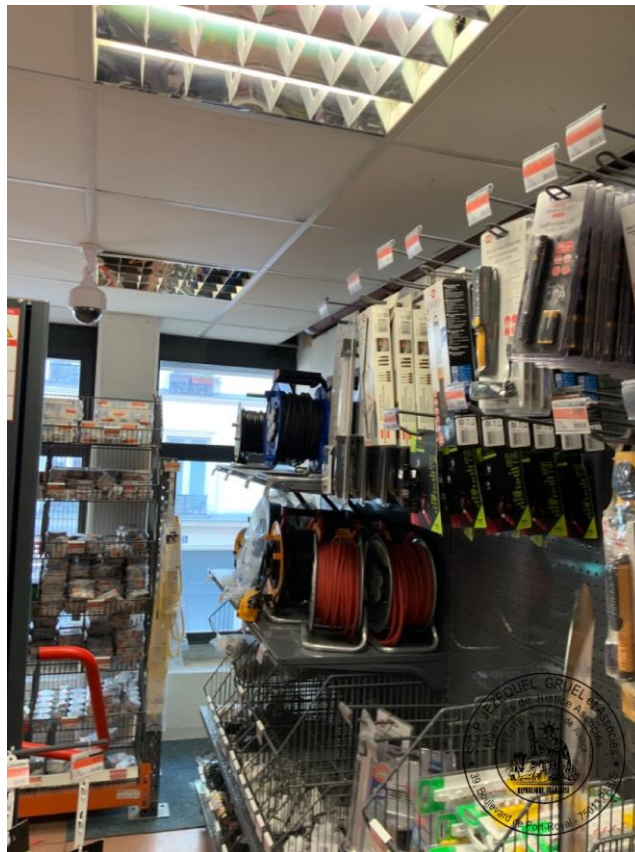
SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 18/29

Espace tableau électrique avec enrouleurs



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice
39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - **Mail :** contact@cdjustice.paris - **Site internet :** jezequel-gruel.com





Mezzanine - Zone bureaux



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 22/29



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 23/29



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 24/29

Vestiaires Hommes



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 25/29

Pièce du fond (à la suite du Vestiaire Femmes)



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice
39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - **Mail :** contact@cdjustice.paris - **Site internet :** jezequel-gruel.com



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 27/29

Vestiaires Femmes



SCP JEZEQUEL, GRUEL et Associés – Huissiers de Justice

39 Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88 - Mail : contact@cdjustice.paris - Site internet : jezequel-gruel.com

Page n° 28/29



Sur ce, j'ai clôturé mes opérations et me suis retiré.

Les photographies prises par mes soins sont directement incorporées au présent procès-verbal de constat.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RÉSERVES



Maître Yann JEZEQUEL
Huissier de Justice