

SCI Michel THOMAS

De: SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé: jeudi 28 juillet 2022 06:30
À: 'Laurent MARTIGNON'
Objet: RE: Petit précision urgente sur la date de construction de l'immeuble et adresse du diagnostiqueur
Pièces jointes: 20220629 09h14 RE - SCI MICHEL THOMAS - LA PLATEFORME DU BATIMENT - Estimation du loyer de renouvellement .pdf

Bonjour Maître MARTIGNON,

Pour mémoire vous trouverez en pièce jointe mail de M. TOUBLANC en date du 29/06/2022 09h14.

Monsieur Goullet de Rugy est à inclure dans le(s) destinataire(s) du projet que voudrez bien adresser à La Plateforme.

Bien à vous,

Th. THOMAS

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Envoyé : mercredi 27 juillet 2022 19:58
À : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>
Objet : RE: Petit précision urgente sur la date de construction de l'immeuble et adresse du diagnostiqueur

Cher Monsieur THOMAS,

Il convient donc de faire établir le diagnostic amiante et de maintenir la clause prévue à cet effet dans le projet de bail que j'adresserai demain entre 9h et 10h à Monsieur TOUBLANC en copie à vous.

Une bonne soirée,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



De : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé : mercredi 27 juillet 2022 19:56
À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Objet : RE: Petit précision urgente sur la date de construction de l'immeuble et adresse du diagnostiqueur

Cher Maître,

Vous trouverez page 4 de l'acte de résiliation du bail à construction (mail du 11/04/2022 08h51) en pièce jointe le paragraphe suivant :

Par suite de non commencement des travaux dans le délai fixé par l'article R 421-32 du Code de l'Urbanisme, ce permis s'est trouvé périmé, et un nouvel arrêté a été délivré à la SEMAVIP par Monsieur le Maire de PARIS le 4 Juillet 1996 sous le numéro 75 119 95 47 357 .

Faute de pouvoir procéder à des recherches complémentaires, il apparaît que cette date peut être retenue.

Cordialement

Th. THOMAS

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : mercredi 27 juillet 2022 19:25

À : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : Petit précision urgente sur la date de construction de l'immeuble et adresse du diagnostiqueur

Cher Monsieur THOMAS,

- 1) Pour l'établissement des diagnostics, vous pouvez contacter de la part du cabinet TROUVIN :
Monsieur Olivier LE ROUX
AGENDA DIAGNOSTICS
25, rue des bas
92150 Asnières-sur-Seine
Tel : 07.78.87.07.67
www.agendadiagnostics.fr
- 2) Concernant l'obligation d'établissement du diagnostic amiante, tout dépend de la date de délivrance du permis de construire.

Si le PC a été délivré avant le 1 juillet 1997, le diagnostic amiante est obligatoire

Si le PC a été délivré après le 1^{er} juillet 1997, le diagnostic amiante n'est pas obligatoire

Pourriez-vous m'indiquer si le PC a donc été délivré avant ou après le 1^{er} juillet 1997 afin que je modifie en conséquence le projet de bail avant de l'envoyer à Monsieur TOUBLANC ?

Bien à vous,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



CABINET
TROUVIN

34 rue Bassano
75008 PARIS
Tel : 01 47 63 42 10
www.trouvin-avocats.fr
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr