

SCI Michel THOMAS

De: Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Envoyé: mercredi 26 octobre 2022 15:06
À: SCI Michel THOMAS
Cc: Cabinet TROUVIN
Objet: TR: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail
Pièces jointes: 20221026_Projet_avenant_renov_Bail_SCITHOMAS_PDB_Stalingrad.docx; Réponse à MED PLATEFORME.pdf

Bonjour Monsieur THOMAS,

Vous avez dû recevoir en copie les pièces jointes et le courriel ci-dessous de la Plateforme du bâtiment.

En réalité, les observations du Preneur que j'ai très rapidement parcourues sans entrer dans le détail appellent de nombreux débats et prise de position.

En effet, le Preneur tente de modifier des clauses du bail initial et d'obtenir un certain nombre d'avantages ce qui est le propre de ce type de négociation.

Selon moi, il faut procéder en trois temps à savoir :

- 1) Je dois regarder plus en détails la teneur des observations du Preneur
- 2) Il conviendrait de fixer un rendez-vous entre nous pour en parler et définir les réponses de la SCI MICHEL THOMAS
- 3) Proposer une date de rendez-vous au Preneur pour en parler et/ou faire des observations en réponses directement dans l'acte.

En raison d'une très forte charge de travail et de la nécessité de s'appliquer sur ces 3 phases, je pense qu'il serait raisonnable de proposer à Monsieur De Rugy de lui faire un retour plutôt vers la mi-novembre.

Par ailleurs, je viens d'avoir un appel téléphonique de Monsieur Murrat GENC (murat.genc@laplateforme.com – tel .01.53.36.56.10 et 07.86.64.15.07) m'indiquant qu'il est le nouveau Directeur du Magasin succédant à Madame Sophie Bojenva.

J'en ai donc pris note et il m'a confirmé sa présence pour le rendez-vous du 8 novembre pour lequel il s'assurera de la bonne accessibilité des locaux par le Bureau d'études.

Bien à vous,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



De : Goulet de Ruy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : mercredi 26 octobre 2022 14:23

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>; Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Merci pour ce projet de Bail commercial pour le site que nous louons à Stalingrad.

Vous trouverez ci-joint le projet avec nos propositions de modifications en mark up et nos commentaires.

Auriez des disponibilités ce vendredi ou la semaine prochaine pour pouvoir en échanger ?

Nous en profiterons également pour évoquer le courrier que vous nous avez adressé (ci-joint) concernant les fuites d'eau provenant des canalisations de l'immeuble qui n'a pas manqué de nous surprendre.

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tèl portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : jeudi 28 juillet 2022 09:16

À : Goulet de Ruy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>; Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>

Objet : SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Chers Messieurs,

Dans le dossier visé en référence et suite aux pourparlers engagés entre les parties, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le projet d'avenant de renouvellement du bail conclu entre la SCI MICHEL THOMAS et la société LA PLATEFORME.

Je vous remercie de bien vouloir me faire part de vos observations en retour.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



CABINET
TROUVIN

34 rue Bassano
75008 PARIS
Tel : 01 47 63 42 10

www.trouvin-avocats.fr
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr