

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>  
**Envoyé:** vendredi 4 novembre 2022 17:18  
**À:** Laurent MARTIGNON  
**Cc:** SCI Michel THOMAS; Cabinet TROUVIN  
**Objet:** RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Je suis disponible pour échanger maintenant.

Souhaitez-vous que je vous appelle à ce numéro : 01 47 63 42 10 ou souhaitez vous m'appeler sur mon portable ?

Cordialement



Immeuble Le Magellan  
7, rue Benjamin Constant  
75927 PARIS cedex 19

[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)

**Gaëtan GOULLET de RUGY**

Responsable juridique

**Tél portable : +33 6 46 15 70 24**

Email : [gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com)

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

---

**De :** Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

**Envoyé :** vendredi 4 novembre 2022 17:09

**À :** Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

**Cc :** SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>; Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

**Objet :** RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Monsieur de Rugy,

Je ne serai pas présent à ce rendez-vous car en déplacement pour plaider une affaire à l'autre bout de la France à compter de lundi et jusqu'à mardi soir...

Monsieur THOMAS représentera directement la SCI MICHEL THOMAS lors de ce rendez-vous technique destiné à permettre au bureau d'études de faire toutes les investigations utiles.

Je peux vous proposer de faire un rendez-vous téléphonique dès maintenant sur les fuites d'eau et la mise en demeure.

Monsieur THOMAS me lit en copie.

Bien à vous,

**Laurent MARTIGNON**  
Avocat au Barreau de Paris



34 rue Bassano  
75008 PARIS  
Tel : 01 47 63 42 10  
[www.trouvin-avocats.fr](http://www.trouvin-avocats.fr)  
[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)

---

**De :** Goulet de Rugy, Gaëtan <[gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com)>

**Envoyé :** vendredi 4 novembre 2022 17:05

**À :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Objet :** RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Je n'ai pas de difficulté à ce que nous échangions par mail sur les version du bail en mark up.

En revanche je souhaiterais m'entretenir avec vous, même brièvement, sur le sujet des fuites d'eau provenant des canalisations de l'immeuble et sur le courrier de MED que vous nous avez adressé.

Un rdv est prévu sur place mardi 8 novembre prochain, auquel je ne pourrais malheureusement pas me rendre.

Auriez-vous un créneau lundi pour en parler ?

Cordialement



Immeuble Le Magellan  
7, rue Benjamin Constant  
75927 PARIS cedex 19

[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)

**Gaëtan GOULLET de RUGY**

Responsable juridique

**Tèl portable : +33 6 46 15 70 24**

Email : [gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com)

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

---

**De :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Envoyé :** vendredi 4 novembre 2022 16:53

**À :** Goulet de Rugy, Gaëtan <[gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com)>

**Cc :** Cabinet TROUVIN <[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)>; SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>; Toublanc, Stephane <[Stephane.Toublanc@saint-gobain.com](mailto:Stephane.Toublanc@saint-gobain.com)>

**Objet :** RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Bonjour Monsieur de Rugy,

Je vous confirme avoir bien reçu vos courriels et vous en remercie.

En raison d'un emploi du temps particulièrement chargé, je serai en mesure de prendre connaissance de vos observations sur le bail dans une dizaine de jours au plus tôt.

Je pense donc que nous pourrions faire un point utile soit par mark up en retour, soit lors d'un prochain rendez-vous en présentiel, vers la fin du mois de novembre.

Bien cordialement,

**Laurent MARTIGNON**  
Avocat au Barreau de Paris



34 rue Bassano  
75008 PARIS  
Tel : 01 47 63 42 10  
[www.trouvin-avocats.fr](http://www.trouvin-avocats.fr)  
[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)

---

**De :** Goulet de Rugy, Gaëtan <[gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com)>

**Envoyé :** vendredi 4 novembre 2022 15:59

**À :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Cc :** Cabinet TROUVIN <[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)>; SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>; Toublanc, Stephane <[Stephane.Toublanc@saint-gobain.com](mailto:Stephane.Toublanc@saint-gobain.com)>

**Objet :** RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Bonjour Maître,

Avez-vous pu prendre connaissance de mon mail ci-dessous ?

Auriez-vous des disponibilités lundi prochain pour en échanger ?

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan  
7, rue Benjamin Constant  
75927 PARIS cedex 19

[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)

**Gaëtan GOULLET de RUGY**

Responsable juridique

**Tél portable : +33 6 46 15 70 24**

Email : [gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com)

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

---

**De :** Goulet de Rugy, Gaëtan

**Envoyé :** mercredi 26 octobre 2022 14:23

**À :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>; Toublanc, Stephane <[Stephane.Toublanc@saint-gobain.com](mailto:Stephane.Toublanc@saint-gobain.com)>

**Cc :** Cabinet TROUVIN <[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)>; SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Objet :** RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Merci pour ce projet de Bail commercial pour le site que nous louons à Stalingrad.

Vous trouverez ci-joint le projet avec nos propositions de modifications en mark up et nos commentaires.

Auriez des disponibilités ce vendredi ou la semaine prochaine pour pouvoir en échanger ?

Nous en profiterons également pour évoquer le courrier que vous nous avez adressé (ci-joint) concernant les fuites d'eau provenant des canalisations de l'immeuble qui n'a pas manqué de nous surprendre.

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan  
7, rue Benjamin Constant  
75927 PARIS cedex 19

[www.laplateforme.com](http://www.laplateforme.com)

**Gaëtan GOULLET de RUGY**

Responsable juridique

**Tél portable : +33 6 46 15 70 24**

Email : [gaetan.goulletderugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.goulletderugy@saint-gobain.com)

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

---

**De :** Laurent MARTIGNON <[lm@trouvin-avocats.fr](mailto:lm@trouvin-avocats.fr)>

**Envoyé :** jeudi 28 juillet 2022 09:16

**À :** Goullet de Rugy, Gaëtan <[gaetan.GoulletdeRugy@saint-gobain.com](mailto:gaetan.GoulletdeRugy@saint-gobain.com)>; Toublanc, Stephane <[Stephane.Toublanc@saint-gobain.com](mailto:Stephane.Toublanc@saint-gobain.com)>

**Cc :** Cabinet TROUVIN <[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)>; SCI Michel THOMAS <[scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr)>

**Objet :** SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Chers Messieurs,

Dans le dossier visé en référence et suite aux pourparlers engagés entre les parties, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le projet d'avenant de renouvellement du bail conclu entre la SCI MICHEL THOMAS et la société LA PLATEFORME.

Je vous remercie de bien vouloir me faire part de vos observations en retour.

Cordialement,

**Laurent MARTIGNON**

Avocat au Barreau de Paris



34 rue Bassano  
75008 PARIS  
Tel : 01 47 63 42 10  
[www.trouvin-avocats.fr](http://www.trouvin-avocats.fr)  
[cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr](mailto:cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr)