

SCI Michel THOMAS - contact

De: Goullet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GoulletdeRugy@saint-gobain.com>
Envoyé: vendredi 13 janvier 2023 10:44
À: Laurent MARTIGNON
Cc: Cabinet TROUVIN; SCI Michel THOMAS - contact
Objet: RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail
Pièces jointes: 20230113_Projet_avenant_renov_Bail_SCITHOMAS_PDB_Stalingrad.docx

Cher Maître,

Je vous souhaite également une très belle année 2023.

Merci pour votre retour sur le bail. Je vous prie de bien vouloir m'excuser pour mon retour seulement maintenant.

Vous trouverez ci-joint le projet de bail avec mes dernières remarques. Je me suis permis d'accepter les marks up qui étaient acceptés entre nous pour faciliter le parcours du document.

Certains points nécessitent sans doute une discussion entre nous. Je vous laisse en juger. A toutes fins utiles je suis disponible pour un échange, lundi 16/01 matin, jeudi 19/01 à partir de 16h30, ou vendredi 20/01 le matin.

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tél portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.goulletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : mercredi 11 janvier 2023 14:32

À : Goullet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GoulletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Objet : SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Bonjour Monsieur de Rugy,

Je vous présente tout d'abord mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année !

Concernant le projet de bail, avez-vous pu prendre connaissances de mes observations en retour et pourrions-nous convenir d'un rendez-vous pour échanger sur ce dossier ?

Bien cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



34 rue Bassano
75008 PARIS
Tel : 01 47 63 42 10
www.trouvin-avocats.fr
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr

De : Laurent MARTIGNON

Envoyé : jeudi 8 décembre 2022 11:34

À : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>; Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Bonjour Monsieur de Rugy,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les observations en retour de la SCI MICHEL THOMAS sur le projet d'avenant de renouvellement de bail.

A toutes fins utiles, je vous précise que je serai absent du 24 décembre 2022 au 1^{er} janvier 2023 et que Monsieur Thomas sera indisponible du 18 au 24 janvier 2023.

Bien cordialement,

De : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : vendredi 4 novembre 2022 17:18

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Cc : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>; Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Je suis disponible pour échanger maintenant.

Souhaitez-vous que je vous appelle à ce numéro : 01 47 63 42 10 ou souhaitez vous m'appeler sur mon portable ?

Cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tél portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : vendredi 4 novembre 2022 17:09

À : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>; Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Monsieur de Rugy,

Je ne serai pas présent à ce rendez-vous car en déplacement pour plaider une affaire à l'autre bout de la France à compter de lundi et jusqu'à mardi soir...

Monsieur THOMAS représentera directement la SCI MICHEL THOMAS lors de ce rendez-vous technique destiné à permettre au bureau d'études de faire toutes les investigations utiles.

Je peux vous proposer de faire un rendez-vous téléphonique dès maintenant sur les fuites d'eau et la mise en demeure.

Monsieur THOMAS me lit en copie.

Bien à vous,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris



De : Goullet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GoulletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : vendredi 4 novembre 2022 17:05

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Je n'ai pas de difficulté à ce que nous échangions par mail sur les version du bail en mark up.

En revanche je souhaiterais m'entretenir avec vous, même brièvement, sur le sujet des fuites d'eau provenant des canalisations de l'immeuble et sur le courrier de MED que vous nous avez adressé.

Un rdv est prévu sur place mardi 8 novembre prochain, auquel je ne pourrais malheureusement pas me rendre. Auriez-vous un créneau lundi pour en parler ?

Cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tèl portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.goulletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : vendredi 4 novembre 2022 16:53

À : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>; Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Bonjour Monsieur de Rugy,

Je vous confirme avoir bien reçu vos courriels et vous en remercie.

En raison d'un emploi du temps particulièrement chargé, je serai en mesure de prendre connaissance de vos observations sur le bail dans une dizaine de jours au plus tôt.

Je pense donc que nous pourrons faire un point utile soit par mark up en retour, soit lors d'un prochain rendez-vous en présentiel, vers la fin du mois de novembre.

Bien cordialement,

Laurent MARTIGNON

Avocat au Barreau de Paris



De : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : vendredi 4 novembre 2022 15:59

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>; Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Bonjour Maître,

Avez-vous pu prendre connaissance de mon mail ci-dessous ?

Auriez-vous des disponibilités lundi prochain pour en échanger ?

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tél portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

De : Goulet de Rugy, Gaëtan

Envoyé : mercredi 26 octobre 2022 14:23

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>; Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>

Objet : RE: SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Cher Maître,

Merci pour ce projet de Bail commercial pour le site que nous louons à Stalingrad.

Vous trouverez ci-joint le projet avec nos propositions de modifications en mark up et nos commentaires.

Auriez des disponibilités ce vendredi ou la semaine prochaine pour pouvoir en échanger ?

Nous en profiterons également pour évoquer le courrier que vous nous avez adressé (ci-joint) concernant les fuites d'eau provenant des canalisations de l'immeuble qui n'a pas manqué de nous surprendre.

Bien cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tél portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : jeudi 28 juillet 2022 09:16

À : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>; Toublanc, Stephane <Stephane.Toublanc@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>

Objet : SCI MICHEL THOMAS / LA PLATEFORME DU BATIMENT - Projet d'avenant de renouvellement de bail

Chers Messieurs,

Dans le dossier visé en référence et suite aux pourparlers engagés entre les parties, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le projet d'avenant de renouvellement du bail conclu entre la SCI MICHEL THOMAS et la société LA PLATEFORME.

Je vous remercie de bien vouloir me faire part de vos observations en retour.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON

Avocat au Barreau de Paris



34 rue Bassano
75008 PARIS
Tel : 01 47 63 42 10

www.trouvin-avocats.fr
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr

