

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
**Envoyé:** mardi 7 février 2023 16:28  
**À:** 'Laurent MARTIGNON'  
**Objet:** SCI Michel THOMAS : Projet d'avenant de renouvellement bail / AXA

Cher Maître,

La Plateforme dans le cadre de la négociation du renouvellement de bail demande d'insérer le paragraphe suivant :

*Les Parties s'engagent pour leur compte ainsi que celui de leurs assureurs subrogés dans leurs droits à renoncer réciproquement à l'exercice de tout recours pour les événements suivants : l'incendie et l'explosion, les actes de malveillance (dont le vol), le terrorisme, les évènements naturels, les dégâts des eaux, les recours des voisins et des tiers sauf cas de faute intentionnelle ou dolosive pouvant être imputées directement à l'une ou l'autre des Parties.*

Je vous remercie de me confirmer que la formulation n'a pas évolué lors de votre échange du 18 janvier avec M. Goulet de Rugy et m'indiquer en retour (pour copier-coller) le paragraphe à insérer dans les clauses particulières de notre contrat d'assurance.

A réception, je me transmets cette insertion à notre courtier pour acceptation par AXA.

Cordialement

Th. THOMAS