

ÉTAT DES LIEUX

☐ ENTRÉE le

(Date obligatoire pour les
statuts des baux de 2016)

☒ SORTIE le 28/02/2018

Nouvelle adresse (au cas des baux de souche uniquement) :

10A, quai de Charleval 93450 Ile Saint Denis

☐ BAILLEUR / ☒ MANDATAIRE

(pour en déduction d'un chèque de cautionnement)

☒ LOCATAIRE(S)

(en cas de pluralité, indiquer le nom et prénom de chaque locataire)

SCI THOMAS Reprenant par
le cabinet GEMOIS
2, Rue Juvénat
75017 PARIS

BAILLEUR en cas de mandataire (nom, en déduction d'un chèque de cautionnement)

M. BURET

☒ LOCAUX

☒ Appartement

☐ Maison individuelle

☐

Adresse : 11, Rue Gaston Rebuffat 75013 Paris

Nombre de pièces principales :

(destinées au séjour ou au sommeil, éventuellement chaudières incluses, au sens de l'art. R111-11 du CCH)

Surface / volume habitable :

(au sens de l'art. R111-2 et 3 du CCH)

Désignation des locaux et équipements privatifs tels que mentionnés au bail (pour une location meublée, un inventaire du mobilier et des équipements doit être réalisé) :

Au 1^{er} étage, un appartement 2 pièces comprenant une entrée, une pièce principale, une chambre, une cuisine, un salon et une salle de bain.

NOMENCLATURE : A : très bon état - B : bon état - C : état moyen

D : mauvais état - HS : hors service - NV : non vérifié

autre(s) :

Moyens d'accès

Type (cle, badge, ...)	Destination (entrée, hall, garage, ...)	Nombre
bip	accès immeuble	2
clés	appartement	2
clés	BAL	2

Accessoires, autres

	état
☒ sonnerie	D
☒ boîte aux lettres	B
☒ détecteur de fumée (obligatoire) (bip régulièrement)	B
☐ antenne T.V.	
☐ internet	
☐ interphone	
☐ portail électrique	
☒ digicode : 18 B 36	

Relevé des compteurs

☒ Électricité (compagnie, localisation) :	HP 56353 le 28/02/2018
puissance :	relevé : HC 68333 le 28/02/2018
☐ Gaz (compagnie, localisation) :	
	relevé : / / 20
Eau (compagnie, localisation) :	
☐ eau chaude	relevé : / / 20
☐ eau froide	relevé : / / 20

Autres parties privatives

☐ Cave n°	☐ Jardin privatif (descriptif état)
(descriptif état)	
☐ Box n°	☐ Parking n°
(descriptif état)	
☐ Balcon	☐ Terrasse (descriptif état)

État des éléments de chauffage

☐ chauffage collectif	☐ fuel
☐ chaudière individuelle	☐ chauffage
	☐ gaz
	☐ chauffe eau
localisation :	état général :
état robinetterie et plomberie :	
état du circuit d'évacuation des produits de combustion :	
dernière visite d'entretien le	
ramonage effectué le	
☐ nombre de radiateurs à eau (détail par pièce ci-après) :	
☒ nombre de convecteurs électriques (détail par pièce ci-après) :	4
☒ ballon 150 litres neu	
localisation : 1 ^{er} étage	état général : B
☐ nombre de cheminée(s) (détail par pièce ci-après) :	
dernier ramonage le	

Clos et couvert

Type de construction :
Type et état de la toiture (tuiles, ardoises, ...) :
Charpente :
Isolation :
Descentes d'eaux pluviales :
Chéneaux et gouttières :

Entrée	état	Séjour	état	Salle à manger	état
MURS (peinture, papiers peints, nombre de tons, ...)	peinture	C	peinture	C	
Plinthes, baguettes, ...	peinture	B	peinture	C	
SOL (parquet, moquette, ...)	placard parquet.	B	parquet	C	
PLAFOND	peinture	B	peinture	B	
PORTE	1	B			
ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, vélos, ... bois, etc. ...)			2 double vitres	B	
Étonchéité (humidité, froid)					
Volet - store			2 volets roulants	B	
Garde corps			barreaux	B	
Interrupteurs (nombre)	1	B	2 + 1 double	B	
Prises (nombre)	1	NV	10 dt 1 TV + 1 radio + 2 Tot	NV	
Plafonnier	1 applique murale	B	1 + 1 applique murale	B	
CHAUFFAGE				C	
VENTILATION			1 ventilateur mural	B	
	placard 2 portes coulissantes	B			

Observations / Évolution de l'état à la sortie (le cas échéant) : entrée : traces au mur. 12 traces relevées. parquet sur parquet : traces subversives placard, non relevé subversives placard, applique murale décollée. Au mur! (câble)!

Chambre n°1	état	Chambre n°2	état	Chambre n°3	état
MURS (peinture, papiers peints, nombre de tons, ...)	peinture	B	Observation chambre : traces au mur. 3 traces relevées.		
Plinthes, baguettes, ...	peinture	B	1 panneau vitré. traces sur plinthe : traces subversives.		
SOL (parquet, moquette, ...)	moquette	B	placard; peinture qui s'écaille au plafond; traces		
PLAFOND	peinture	B	peinture sur fenêtre.		
PORTE	1	B			
ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, vélos, ... bois, etc. ...)	1 double vitre	B			
Étonchéité (humidité, froid)					
Volet - store	1 vit. roulant	B			
Garde corps	barreaux	B			
Interrupteurs (nombre)	2	NV			
Prises (nombre)	5 dt 1 tel + 1 TV	NV			
Plafonnier					
CHAUFFAGE	1	B			
VENTILATION	1 ventilateur mural	B			
	1 placard 2 portes coulissantes	B			

Observations / Évolution de l'état à la sortie (le cas échéant) : Repas : nombreuses traces au mur. 31 traces relevées. traces suspectes sur fenêtres. traces subversives placard sur mur. traces + vitres sur plinthe; traces sur parquet + vitres placard sur mur part du parquet (à réparer); traces sur vestibule.

Chambre n°4	état		état
MURS (peinture, papiers peints, nombre de tons, ...)		peinture	B
Plinthes, baguettes, ...		peinture	B
SOL (parquet, moquette, ...)		parquet	B
PLAFOND		peinture	B
PORTE		1	B
ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, vélos, ... bois, etc. ...)			
Étonchéité (humidité, froid)			
Volet - store			
Garde corps			
Interrupteurs (nombre)		1	B
Prises (nombre)		1	NV
Plafonnier		1 applique murale	B
CHAUFFAGE			
VENTILATION			

Observations / Évolution de l'état à la sortie (le cas échéant) : conversion : large destructions kabbas vitres roulant deux coffres. traces peinture sur fenêtres, 2 panneaux, cage vestibule : traces au mur. traces sur plinthe; cache applique murale qui se décolle mur, traces part

Cuisine

Eau potable ☐ froide ☐ chaude

Salle de bain n°1

Eau potable ☐ froide ☐ chaude

Salle de bain n°2

Eau potable ☐ froide ☐ chaude

MURS (peinture, carrelage, etc.)	peinture + carrelage	C/B	peinture + carrelage	B/B
Plinthes :	peinture + carrelage	B/B	carrelage	B
SOL	moquette + carrelage	B/C	carrelage	B
PLAFOND	peinture	B	peinture	B
PORTE				B
ÉCLAIRAGE	1			
Élanchéité				
Volet - store				
Garde corps				
Interrupteurs			1 double	B
Prises	10 + 1 NAL	11V	1	11V
Plafonnier	1 + 2 neons	B	1 + 4 spots	B
CHAUFFAGE	1	C	1	B
VENTILATION			1 VMC	B

EQUIPEMENT CUISINE	☒ évier (nombre de bacs, brande, etc., etc.)	B	EQUIPEMENT					SALLE DE BAIN N°1					EQUIPEMENT					SALLE DE BAIN N°2				
	☒ robinetterie plomberie	B	☒ lavabo	B				☐ douche					☐ lavabo					☐ douche				
☒ siphon - évacuation	B	☒ baignoire	B					☐ baignoire														
☒ joints	A	☒ 2 placards	B																			
☒ plaque de cuisson 2 foyers	B																					
☒ hotte aspirante																						
☐ four																						
☐ lave-vaisselle																						
☐ réfrigérateur																						
☒ 1 meuble bas 1,60	B																					
	(traces entourageur (carré))																					

Observations / Évolution de l'état à la sortie (le cas échéant) :

Salle de bains : 4 trous rebouchés : 1 fenêtr. mur ;
 nich. recouvert larm. par le locataire ; 1 panneau
 mur violet.

Cuisine : nombreux traces au mur : 8 trous rebouchés ;
 carrelage fissuré au sol ; carrelage au parquet ; traces au plâtre ;
 slot adhésif + feu + meuble haut démonté par le locataire ;
 traces sur meuble bas.

WC n°1

WC n°2

MURS (peinture, carrelage, etc.)	peinture	B						WC n°1		WC n°2	
Plinthes :	carrelage	B						☒ cuvette	B	☐ cuvette	
SOL	carrelage	B						☒ plomberie	B	☐ plomberie	
PLAFOND	peinture	B						☒ mécanisme	B	☐ mécanisme	
PORTE	1	B						chasse d'eau		chasse d'eau	
ÉCLAIRAGE								☐ lave-mains		☐ lave-mains	
Élanchéité								☐ joints		☐ joints	
Volet - store											
Garde corps											
Interrupteurs	1	B									
Prises											
Plafonnier											
CHAUFFAGE											
VENTILATION											

Observations (localisation...) /

Évolution de l'état à la sortie (le cas échéant) :

WC : traces au mur : traces
 de chaudière ; feu meuble
 chaudière ; feu meuble
 chaudière ; feu meuble
 chaudière ; feu meuble

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait à PARIS, le 28/02/2018
 en 3 exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Le bailleur ou son mandataire

Signature précédée de la mention manuscrite "certifié exact"

certifié exact

ADMINISTRATEURS DE BIENS
 2, RUE GOUNOD 75017 PARIS
 GARANTIE SOCAF - SIRET 331 409 383
 RCS PARIS - SARL AU CAPITAL DE 10 000 €
 CARTE G 2798 - T 4198

Le(s) locataire(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié exact"

certifié exact

certifié exact

ATTENTION
 signature et date
 signature et date
 signature et date