

SCI Michel THOMAS

De: SCI Michel THOMAS [scimt@sfr.fr]
Envoyé: jeudi 30 septembre 2021 15:32
À: 'Karine BESANCENEY'
Objet: SCI Michel THOMAS : Paring n° 29 - projet bail SARL CHATELLIER DE VIGUERIE

Bonjour Madame BESANCENEY,

Je fais suite à la lecture du projet du 'contrat de location - emplacement de stationnement' du locataire SARL CHATELLIER DE VIGUERIE'.

Vous voudrez bien prendre en compte les observations suivantes :

Monsieur Thibault THOMAS , se déclarant habilité à cet effet aux termes STATUT .

Non présent(e)s ce jour et représenté(e)s par l'Agence en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par location n° .

par le mandat de gestion n° (à compléter).

Monsieur Christien CHATELLIER , se déclarant habilité à cet effet aux termes :
Christian ou Christien ?

Un emplacement de stationnement en sous-sol.
Adresse : 11/13 RUE GATON REBUFFAT 75019 PARIS
Surface : mètres carrés.
GASTON et non GATON

Le bien est situé au sein d'un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dont il constitue le(s) lot(s) les .
il constitue l'emplacement 29 du lot 43

Loyer :
LOYER INITIAL : quatre-vingts euros HT (80 € HT), soit quatre-vingt-seize euros TTC (96 € TTC).

Le bailleur déclare s'engager à assujettir le loyer à la TVA et le Locataire s'engage à acquitter la TVA au taux légal vigueur en sus du loyer.
LOYER INITIAL : quatre-vingts euros (80 €) charges comprises + TVA au taux légal en vigueur soit 96 € TTC.

Cet emplacement n'est pas associé à un logement, le choix de l'IRL ne s'impose pas.
Les revalorisations de loyer sur la base de l'IRL sont d'environ 9% contre 17% pour l'ICC.
Après réflexion et contrairement à notre échange téléphonique ne serait-il pas préférable de retenir l'ICC 2T21 comme indice de référence ?

A préciser montant du bip et des clefs en cas de perte ou complément (plusieurs bips par exemple).

Soyez assurée de ma disponibilité pour échanger à ce sujet,

Bien cordialement

SCI Michel THOMAS

De: postmaster@cabinetgerasco.com
Envoyé: jeudi 30 septembre 2021 15:32
À: scimt@sfr.fr
Objet: Remis : SCI Michel THOMAS : Paring n° 29 - projet bail SARL CHATELLIER DE VIGUERIE
Pièces jointes: details.txt; ATT00027.txt

Votre message a été remis aux destinataires suivants :

['Karine BESANCENEY' \(k.besanceney@cabinetgerasco.com\)](mailto:k.besanceney@cabinetgerasco.com)

Objet : SCI Michel THOMAS : Paring n° 29 - projet bail SARL CHATELLIER DE VIGUERIE