SCI Michel THOMAS

De: SCI Michel THOMAS [scimt@sfr.fr]
Envoyé: vendredi 1 octobre 2021 08:49
À: 'Karine BESANCENEY'
Objet: RE: Place de Parking 13 rue GASTON REBUFFAT 75019 PARIS - parking n° 29

Madame,

Je vous ai transféré par mail le 11/09/21 13h08 la parution dans PAP de l'annonce pour la location de l'emplacement.

Le bail est à établir à la demande de M/Mme CHATELLIER au nom de la SARL, on ne peut se soustraire à l'obligation déclarative de TVA (déductible/collectée).

Le montant de la TVA vient en sus du loyer charges comprises; le prix de 80 € mentionné dans l'annonce de PAP est un prix 'bas' de marché pour personne physique.

L'emplacement est destiné à garer un véhicule, cette mention devrait être précisée dans le bail :

- " n'user de l'emplacement loué que pour garer un véhicule automobile de tourisme "
- " il est interdit de jeter de l'huile ou essence dans les égouts, d'avoir un dépôt d'essence et de tous produits solides ou liquides pouvant provoquer un incendie "

Le nombre de clés cadenas chaîne et bips sont à mentionner sur le bail.

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Karine BESANCENEY [mailto:k.besanceney@cabinetgerasco.com]
Envoyé : jeudi 30 septembre 2021 15:33
À : scimt@sfr.fr
Objet : TR: Place de Parking 13 rue GASTON REBUFFAT 75019 PARIS

Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le retour des candidats, que souhaitez-vous que je fasse ?

Cordialement,

Karine BESANCENEY
Responsable Gestion Locative
01 47 83 27 27
k.besanceney@cabinetgerasco.com

Cabinet Gerasco
69, avenue de Suffren - 75007 Paris
www.immocity.com

CONFIDENTIEL - Les informations contenues dans ce message sont soumises au secret professionnel. Si vous receviez ce message par erreur, toute lecture, exploitation ou transmission de ces informations et des documents annexes est interdite. Merci de prévenir l'expéditeur et de supprimer de votre ordinateur le message et les fichiers joints.

De : CHRISTIAN CHATELLIER <ch.chatellier75@gmail.com>
Envoyé : jeudi 30 septembre 2021 15:12
À : Karine BESANCENEY <k.besancene@cabinetgerasco.com>
Cc : France Chatellier <francechatellier@gmail.com>
Objet : Re: Place de Parking 13 rue GASTON REBUFFAT 75019 PARIS

Chère madame,

J'accuse réception de votre courrier mais il était question de 80 € TTC comme nous l'avons confirmé au propriétaire je vous remercie donc de votre retour.

bien cordialement,
Christian Châtelier

Envoyé de mon iPhone

Le 30 sept. 2021 à 12:43, Karine BESANCENEY <k.besancene@cabinetgerasco.com> a écrit :

Bonjour Madame,

Je vous remercie pour toutes ces pièces, le bail est en cours de réalisation mais je tenais à revoir avec vous les modalités financières :

- Loyer 80 € ht + 20 % de TVA soit 96 € TTC car vous êtes soumis à la TVA
- Rédaction du bail 100 € TTC
- Dépôt de garantie 100 €

Si tout cela vous convient, le bail vous sera adressé dans la journée et la remise de clé aura lieu demain.

Cordialement,

<image011.png>

Karine BESANCENEY

Responsable Gestion Locative

01 47 83 27 27

k.besancene@cabinetgerasco.com

<image012.png> <image013.jpg> Cabinet Gerasco

69, avenue de Suffren - 75007 Paris

<image014.png> www.immocity.com

CONFIDENTIEL - Les informations contenues dans ce message sont soumises au secret professionnel. Si vous receviez ce message par erreur, toute lecture, exploitation ou transmission de ces informations et des documents annexes est interdite. Merci de prévenir l'expéditeur et de supprimer de votre ordinateur le message et les fichiers joints.

De : France Chatellier <francechatellier@gmail.com>
Envoyé : mardi 28 septembre 2021 20:16
À : Karine BESANCENEY <k.besancene@cabinetgerasco.com>

Cc : Christian <ch.chatellier75@gmail.com>

Objet : Re: Place de Parking 13 rue GASTON REBUFFAT 75019 PARIS

Bonjour Madame,

Pour la rédaction du bail, voici l'ensemble des documents avec un extrait KBIS de notre société au nom de laquelle nous souhaitons que le bail soit adressé.

Nous joignons également les documents de nos 4 véhicules, société et personnels qui pourront se trouver sur le parking : une Renault Mégane, un scooter Piaggio 3 roues, une Peugeot 107, et un scooter 50 cm3 vivaccio. Nous compléterons les 2 attestations d'assurance pour les 2 derniers véhicules, appartenant à nos enfants qui ont les documents avec eux ce soir.

Signataire du bail :

Christian Chatellier

06 75 62 55 60

ch.chatellier75@gmail.com

Cordialement

France Chatellier

06 85 56 34 53

<image009.jpg>

<image010.jpg>

Le 28 sept. 2021 à 09:14, Karine BESANCENEY <k.besanceney@cabinetgerasco.com>
a écrit :

Bonjour,

Suite à votre candidature pour la place de parking, merci de
m'adresser :

- Le carte d'identité du titulaire du bail
- La carte grise du véhicule ainsi que son assurance
- Un justificatif de domicile
- Adresse mail et téléphone du signataire du bail (signature électronique)

Je reste à votre écoute au 01 47 83 27 27

Cordialement,

<image002.png>

Karine BESANCENEY

Responsable Gestion Locative

01 47 83 27 27

k.besanceney@cabinetgerasco.com

<image004.png>

<image006.jpg>Cabinet Gerasco
69, avenue de Suffren - 75007 Paris
<image008.png>www.immocity.com

CONFIDENTIEL - Les informations contenues dans ce message sont soumises au secret professionnel. Si vous recevez ce message par erreur, toute lecture, exploitation ou transmission de ces informations et des documents annexes est interdite. Merci de prévenir l'expéditeur et de supprimer de votre ordinateur le message et les fichiers joints.

SCI Michel THOMAS

De: postmaster@cabinetgerasco.com
Envoyé: vendredi 1 octobre 2021 08:49
À: scimt@sfr.fr
Objet: Remis : RE: Place de Parking 13 rue GASTON REBUFFAT 75019 PARIS - parking n° 29
Pièces jointes: details.txt; ATT00009.txt

Votre message a été remis aux destinataires suivants :

['Karine BESANCENEY' \(k.besanceney@cabinetgerasco.com\)](mailto:k.besanceney@cabinetgerasco.com)

Objet : RE: Place de Parking 13 rue GASTON REBUFFAT 75019 PARIS - parking n° 29