SCI Michel THOMAS - contact

De: CHRISTIAN CHATELLIER <ch.chatellier75@gmail.com>
Envoyé: mardi 14 mai 2024 12:37
À: SCI Michel THOMAS - contact
Objet: Re: parking

Bonjour monsieur

Merci de votre retour entre temps la porte est de nouveau en marche, pour combien de temps ??

Mais je comprends vos soucis

Bien cordialement

C Châtellier

Envoyé de mon iPhone

> Le 14 mai 2024 à 09:07, SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> a écrit :

>

> Bonjour Monsieur Chatellier,

>

> Une demande d'intervention est émise en date du 10/05/2024 20h56 auprès de Portis pour la porte basculante (NYN10).

>

> Ce prestataire et le syndic ont en commun une inertie inopérante.

> Chacun dans un concours de prétextes se décharge de ses obligations.

>

> En conséquence, le 11/03/2024, j'ai convoqué Portis sur le site, le fonctionnement des portails devait être rétabli sous 15 jours.

>

> Le 18/04/2024 un PV de réception de travaux devait être signé. Présent sur le site, j'ai constaté la persistance du dysfonctionnement.

>

> Un technicien est intervenu le 21/04/2024 (dimanche) est à diagnostiquer les éléments en panne non pris en compte lors de précédentes interventions.

>

> Par LRAR en date du 21/04/2024, j'ai informé la direction commerciale de Portis que l'accumulation de devis, offres et interventions n'a pas permis de rétablir un fonctionnement normal de ces dispositifs.

> Le changement des ventouses demandé à maintes reprises n'est pas pris en compte (photos à l'appui).

>

> Cet exposé pour vous assurer de mon suivi constant de ce dossier qui se heurte, hier encore, au mutisme des autres propriétaires et de Portis ce qui motive ma persévérance.

>

> De passage prochainement sur Paris, ce sujet sera à l'ordre du jour de la réunion prévue le 24/05 en espérant que la porte basculante (NYN10) ait été réparée.

>

>

> Je reste à votre écoute,

>

> Bien à vous.

>

> Th. THOMAS

>

>

>

>

> -----Message d'origine-----

> De : CHRISTIAN CHATELLIER <ch.chatellier75@gmail.com>

> Envoyé : lundi 13 mai 2024 09:49
> À : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
> Objet : parking
>
> Bonjour Monsieur Thomas,
>
> Je reviens vers vous au sujet du portail d'accès au parking récemment réparé qui se
trouve de nouveau en panne.
>
> Les deux autres plus haut n'ont plus fait l'objet de réparation depuis bien longtemps.
Que se passait-il si mon vh-éhicule venait à être vandalisé ? qui devrait en assurer les
frais ?
> Vous a priori puisque le contrat stipule que le parking est sécurisé ?!
>
> Je vous remercie en tous cas de bien vouloir revendiquer auprès des autres propriétaires
dont la Plateforme du bâtiment de l'urgence d'intervenir efficacement.
>
> IL me semble que la réparation du 1er portail donnant sur la rue serait à privilégier,
il devrait suffire de remplacer les vantaux aimantés par un force supérieure à la poussée
d'un simple squatter.
>
> Je vous remercie de votre compréhension et de votre sérieux
>
> Bien cordialement,
>
> Christian Chatellier
>