

Thibault THOMAS 34 9

De: Thibault THOMAS 34 9 [thibault.thomas34@neuf.fr]
Envoyé: mercredi 30 janvier 2019 21:14
À: 'g.guella'
Cc: gilles.beguin@gerloge.fr
Objet: RE: LOCATAIRE SOARES - révision de loyer
Pièces jointes: 20190130 - SOARES étude loyer parking.xlsx

Bonjour Madame GUELLA,

Je joins à ce mail le tableau de suivi du loyer SOARES Parking.

Le dépôt de garantie est à inclure dans le rappel pour correspondre à 1 mois de loyer.

Le loyer du locataire SOARES est soumis à TVA.

Conformément aux termes du bail, la révision annuelle du loyer intervient le 1er octobre.

Depuis le 01/10/2017 à ce jour, le loyer de ce locataire est discordant avec le bail.

Cette accumulation d'erreurs dans l'appel des loyers (Plateforme du Bâtiment, SOARES sans TVA, SOARES Parking) nous interroge sur la vigilance apportée au quittance.

Confiant dans votre suivi de cette rectification,

Cordiales salutations,

Thibault THOMAS

De : g.guella [<mailto:g.guella@gerloge.fr>]
Envoyé : mercredi 30 janvier 2019 11:21
À : Thibault THOMAS 34 9
Objet : LOCATAIRE SOARES - révision de loyer

Bonjour Monsieur THOMAS,

Suite à nos différents échanges, je vous informe que le loyer actuel de M. SOARES pour l'emplacement de parking est de 77.60€ HT.

Nous lui avons fait un rappel de loyer pour la période allant du 12/09/2017 au 31/01/2019 d'un montant de 23.96€.

Je vous joins ma méthode de calcul comme proposé.

Par ailleurs, je vous confirme que l'emplacement de parking anciennement loué à M. MARTELLI est reloué depuis le 22/01/2019 à Mme QUAGLINO. Vous recevrez une copie du bail par courrier.

Enfin, je vous informe que la porte de garage a été réparée la semaine dernière par la société OTIS.

Restant à votre disposition

Bien cordialement ,

Gisèle GUELLA
Responsable Gérance
Cabinet GERLOGE
Attention nouvelle adresse :
9 RUE LA BRUYERE – 75009 PARIS
Tél : 01.42.27.27.82.
Email : g.guella@gerloge.fr

