

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## AVIS D'ECHEANCE

### Adresse du bien loué

Bureaux professionn.  
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Catherine TITO / 0142272782

SARL ANTOINE SOARES  
13 RUE GASTON REFUFFAT  
75019 PARIS

Locataire(s) : SARL ANTOINE SOARES

Paris, le 25/06/2018

| N° Lot | Type de lot          |
|--------|----------------------|
| 430    | Bureaux professionn. |

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Propriétaire            | 222          |
| References à rappeler : | G.0266.00006 |

### QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

du 01/04/2018 au 30/06/2018 / Avance / Trim

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

| QUITTANCE POUR LA PERIODE<br>DU 01/04/2018 AU 30/06/2018 | Débit    | Crédit |
|----------------------------------------------------------|----------|--------|
| LOYER                                                    | 2.120,63 |        |
| CHARGES                                                  | 30,00    |        |
| T.V.A.                                                   | 424,13   |        |
| TOTAL de la période                                      | 2.574,76 |        |

### AVIS D'ECHEANCE

du 01/07/2018 au 30/09/2018 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

| AVIS D'ECHEANCE du 01/07/2018 au 30/09/2018            | Débit           | Crédit |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| Loyer professionnel & Comm.                            | 2.148,99        |        |
| Rappel loyer prof. & commercial                        | 28,36           |        |
| Tva sur loyer (HP)                                     | 435,47          |        |
| Depot de garantie revise                               | 28,36           |        |
| Provision sur charges                                  | 30,00           |        |
| TOTAL de la période                                    | 2 671,18        |        |
| <b>MONTANT NET A PAYER</b><br>Exigible le : 05/07/2018 | <b>2.671,18</b> |        |

Prélèvement effectué le 05/07/2018 sur le compte indiqué ci-dessous

Référence : G.0266.00006

Montant prélevé : 2.671,18 Euros.

ICS : FR70ZZZ464253 RUM : T0492L000029197N000000508

IBAN : FR7617515xxxxxxxxxxx10538 BIC : CEPAFRPP751

Titulaire du compte : SARL ANTOINE SOARES