

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

EVRY COURCOURONNES  
2, rue Jean MERMOZ  
BATIMENT ARC EN CIEL  
Z.I. SAINT GUENALT  
91080 EVRY-COURCOURONNES France  
Téléphone : 01 69 47 12 10  
Mail : stephane.bunel@bureauveritas.com

**A l'attention de M. GENC Murat**

LA PLATEFORME  
220 BOULEVARD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

Rapport mis à disposition sur le site BVLink  
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Copie à **SERVICE MAINTENANCE, Mme ZIEGLER**

## Rapport de vérification périodique en exploitation des moyens de secours concourant à la sécurité incendie

LA PLATEFORME DU BÂTIMENT - Paris 19ème



**Intervention du 17/04/2023**

**Coordonnées du site :** 1596  
**Nom du site :** LA PLATEFORME DU BATIMENT -  
STALINGRAD  
**Latitude :** 2.3673  
**Longitude :** 48.8844

**Lieu d'intervention :**  
220 BOULEVARD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

**Numéro d'affaire :** 7797170  
**Référence du rapport :** 7797170/1065.19.1.R  
**Rédigé le :** 20/04/2023  
**Par :** Stephane BUNEL  
Ce document a été validé par son auteur

<b>PREAMBULE</b>	<b>4</b>
Objet de la vérification	
Rappel des principes d'intervention	
Actions à mener	
Personne(s) rencontrée(s)	
Elément(s) objet(s) du présent rapport	
<b>LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS ISSUES DE LA VERIFICATION</b>	<b>8</b>
LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS	
<b>RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>11</b>
RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Fiche n° 1 identification : RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	
Avis général : Satisfaisant.	11
ASPECT DOCUMENTAIRE	
Fiche n° 2 identification : ASPECT DOCUMENTAIRE	
Avis général : Satisfaisant.	13
DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 3 identification : DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE	
Avis général : Satisfaisant.	15
<b>MOYENS D'EVACUATION DES PERSONNES</b>	<b>17</b>
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Fiche n° 4 identification : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	17
SYSTEME D'ALERTE	
Fiche n° 5 identification : SYSTEME D'ALERTE	
Avis général : Satisfaisant.	19
DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Fiche n° 6 identification : DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT	
Avis général : Satisfaisant.	21
<b>MOYENS D'EXTINCTION DU FEU</b>	<b>23</b>
EXTINCTEURS MOBILES	
Fiche n° 7 identification : EXTINCTEURS MOBILES	
Avis général : Satisfaisant.	23
ROBINETS D'INCENDIE ARMES (RIA)	
Fiche n° 8 identification : ROBINETS D'INCENDIE ARMES (RIA)	
Avis général : Vérification partielle: Certains points n'ont pas pu être vérifiés.	25

# SOMMAIRE

ACCESSOIRES	
Fiche n° 9 identification : ACCESSOIRES	
Avis général : Satisfaisant.	28
EXTINCTION AUTOMATIQUE A POUDRE - MOUSSE	
Fiche n° 10 identification : EXTINCTION AUTOMATIQUE A POUDRE - MOUSSE	
Avis général : Satisfaisant.	30
<b>MOYENS DE LIMITER LA PROPAGATION DU FEU</b>	<b>32</b>
PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES	
Fiche n° 11 identification : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	32
CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES	
Fiche n° 12 identification : CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	34
<b>MOYENS D'EVACUATION DES FUMÉES</b>	<b>37</b>
DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)	
Fiche n° 13 identification : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)	
Avis général : Non satisfaisant: Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.	37

## Objet de la vérification

Bureau Veritas Exploitation a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique en exploitation de vos installations.

Ce rapport comprend une ou plusieurs fiches suivant les installations vérifiées :

- La fiche « renseignements généraux » mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, l'avis général et les éventuelles actions à entreprendre ;
- La fiche « aspect documentaire » mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche ;
- Une ou plusieurs fiche(s) « équipement » qui précise le(s) type(s) d'installation, caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

## Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche « Renseignements généraux » ou « équipement ».

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien et de maintenance des appareils ou équipements ;
- la vérification de l'éclairage de sécurité qui fait l'objet d'une prestation indépendante ;
- la vérification des dégagements dont les caractéristiques ont été vérifiées à la conception de l'ouvrage.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification par les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ou de l'équipement.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de conformité des installations.

## Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux écarts ou défauts constatés lors de la vérification.

Le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

# Préambule

Note sur les pictogrammes utilisés :

Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisées ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Pictogrammes	Avis général
	Satisfaisant
	Vérification partielle : certains points n'ont pas été vérifiés
	Non satisfaisant : les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans le récapitulatif des « listes récapitulatives des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier

## Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : M. GENC Murat - Directeur.

## Élément(s) objet(s) du présent rapport

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

✓ Fiche n° 1 : Identification : 1

Avis général : **Satisfaisant.**

### ASPECT DOCUMENTAIRE

✓ Fiche n° 2 : Identification : 1BIS

Avis général : **Satisfaisant.**

### DOCUMENTS LIES A LA SECURITE INCENDIE

✓ Fiche n° 3 : Identification : 9.3

Avis général : **Satisfaisant.**

### SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

✗ Fiche n° 4 : Identification : 7

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

### SYSTEME D'ALERTE

✓ Fiche n° 5 : Identification : 6

Avis général : **Satisfaisant.**

### DEVERROUILLAGE DES ISSUES DE SECOURS VERROUILLEES ELECTROMAGNETIQUEMENT

✓ Fiche n° 6 : Identification : 9.2

Avis général : **Satisfaisant.**

### EXTINCTEURS MOBILES

✓ Fiche n° 7 : Identification : 2

Avis général : **Satisfaisant.**

### ROBINETS D'INCENDIE ARMES (RIA)

! Fiche n° 8 : Identification : 5

Avis général : **Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

### ACCESSOIRES

✓ Fiche n° 9 : Identification : 4

Avis général : **Satisfaisant.**

### EXTINCTION AUTOMATIQUE A POUDRE - MOUSSE

✓ Fiche n° 10 : Identification : 3

Avis général : **Satisfaisant.**

### PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

✗ Fiche n° 11 : Identification : 8

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

## CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

 Fiche n° 12 : Identification : 9.1

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

## DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

 Fiche n° 13 : Identification : 9

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Périmètre vérifié dans le rapport | LA PLATEFORME DU BATIMENT - STALINGRAD

## ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

### Fiche N° 4 : SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

N° interne : 7

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

11.4.6- Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI

Code Obs. :

SB/190423/163752/0

#### Actions à entreprendre

**Remédier au défaut de position de sécurité constaté sur le moteur d'extraction (ZF1, ZF2, ZF3).**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

Vous pouvez souscrire à l'option  
Data View



Aucune image  
disponible

### Fiche N° 11 : PORTES RESISTANTES AU FEU TELECOMMANDEES

N° interne : 8

#### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

#### Point vérifié

15.2- Fermeture des portes (en automatique et en manuel)

Code Obs. :

SB/190423/163600/0

#### Actions à entreprendre

**RDC ==> Les 2 portes coupe-feu télécommandées coulissantes ne se sont pas fermées complètement (problèmes mécaniques).**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

## Point vérifié

15.2- Fermeture des portes (en automatique et en manuel)

Code Obs. :

SB/190423/163633/0

## Actions à entreprendre

**1ER S/SOL ==> La porte coupe-feu battante télécommandée N°5 située côté réserve ne s'est pas fermée complètement (frottements au niveau du bâti).**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

## Fiche N° 12 : CLAPETS ET VOLETS COUPE FEU TELECOMMANDES

N° interne : 9.1

### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

## Point vérifié

16.2.2- Fonctionnement des volets

Code Obs. :

SB/190423/163842/0

## Actions à entreprendre

**ZF1 ==> Lors de nos essais, l'un des volets ne s'est pas ouvert (celui de droite sur l'ensemble des 2 volets côte à côte).**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

## Fiche N° 13 : DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)

N° interne : 9

### Avis Général

Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnés dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

## Point vérifié

**ZF2**

- Tableaux de mesures du désenfumage mécanique

Code Obs. :

SB/190423/164252/0

## Actions à entreprendre

**La pression différentielle mesurée dépasse les 80 Pa (valeur relevée = 115 Pa) au niveau de la porte d'accès à l'escalier. A corriger.**

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

# Liste récapitulative des observations issues de la vérification

Point vérifié

Actions à entreprendre

## ZF2

- Tableaux de mesures du  
désenfumage mécanique

**La vitesse d'amenée d'air sur la bouche VSD2 dépasse  
5m/s (valeur relevée = 5,7 m/s). A corriger.**

Code Obs. :

SB/190423/164015/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

## ZF3

- Tableaux de mesures du  
désenfumage mécanique

**ZF3 (rdc/étage) ==> Les débits mesurés ne sont pas  
corrects par rapport aux valeurs de référence.  
Débit relevé = 23236 m3/h pour un débit de référence de  
38125 m3/h. A corriger.**

Code Obs. :

SB/190423/164201/0

Date de 1<sup>er</sup> signalement:

17/04/2023 **NOUVEAU**

Texte de référence : Code du Travail et Code de la Construction et de l'Habitation

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. PINEDO (SAV PRO) & M. RUFF (PROFLAM)**

 **Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Nombre de batiments : <b>1</b>	Nombre de niveaux : <b>2 sous-sol et R+1</b>
Nature de l'établissement : <b>Etablissement Recevant du Public</b>	
Type : <b>M</b>	Catégorie : <b>5</b>
Effectif du public : <b>171</b>	Origine du classement : <b>Procès verbal de la commission de sécurité</b>
Date de construction ou de rénovation : <b>01/06/2002</b>	

Informations : **L'établissement de type M classé en 3e catégorie a été reclassé en 5e catégorie le 05/10/2009 par la préfecture de police de Paris.**

## Instruments de mesure et moyens de contrôle

### Instruments de mesure

Instruments de mesure : **Anémomètre, Manomètre, Manomètre à pression différentielle**

### Moyens de contrôle

Moyens de contrôle : **Chronomètre, Clefs, Mètre à ruban, Perche d'essai et son testeur de détection**

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**B Complément pour l'aspect réglementaire des vérifications en exploitation (VRE)**

 Avis général : Satisfaisant.

## Registre de sécurité

### Registre de sécurité

Type : <b>Registre de sécurité</b>	
Présenté : <b>Oui</b>	

## Carnet de maintenance/d'entretien

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>PROFLAM (SSI + DAS)</b>
Date du document : <b>24/06/2022</b>	Référence : <b>Bon N°00145</b> d'intervention
Présenté : <b>Oui</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>SAV PRO (ex IDEA FRANCE)</b>
Date du document : <b>21/02/2022</b>	Référence : <b>ZF1, ZF2, ZF3</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>SAV PRO (ex IDEA FRANCE)</b>
Date du document : <b>05/07/2022</b>	Référence : <b>Désenfumage parking</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

### Carnet de maintenance/d'entretien

Type : <b>Carnet maintenance/d'entretien</b> de	établi par : <b>ECODIS KINGSPAN</b>
Date du document : <b>30/03/2023</b>	Référence : <b>N° 178356 et 178357</b>
Présenté : <b>Oui</b>	

## Autres documents communiqués par l'exploitant

Présenté : <b>Non</b>
-----------------------

## Suivi des modifications réalisées

Modifications effectuées : <b>Aucune modification ne nous a été signalée.</b>
---

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>4</b> Registre de sécurité	<b>9</b> Suivi des modifications réalisées
<b>6</b> Carnet de maintenance/d'entretien	



Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. PINEDO (SAV PRO) & M. RUFF (PROFLAM)**

 **Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Personne chargée de la sécurité : **M. GENC Murat (Directeur)**

Composition du service de sécurité : **Employés désignés**

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>24 Documents liés à la sécurité incendie</b>
---

- |  |
|--|
| 24.1 Présence et mise à jour des consignes<br>24.2 Consignation des exercices de formation du personnel<br>24.3 Présence et mise à jour des plans d'intervention |
|--|

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. RUFF (PROFLAM)**

- ✘ Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
17/04/2023	<p><b>11.4.6 Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI</b> Code OBS : <b>SB/190423/163752/0</b> <b>Remédier au défaut de position de sécurité constaté sur le moteur d'extraction (ZF1, ZF2, ZF3).</b></p>

## Caractéristiques

### I - généralités

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>14/04/2022</b>	par :	<b>Proflam</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>		

### Système de sécurité incendie

Catégorie du SSI :	<b>A</b>		
Référence(s) du SDI :	<b>ESSER ECS 800</b>		
Détection :	<b>Partielle</b>	de type :	<b>fumée</b>
Référence du Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie (CMSI) :	<b>ESSER SensES</b>	Dispositifs présents :	<b>Dispositif de Commandes Manuelles Regroupées (DCMR), Report d'exploitation</b>
Emplacement de l'équipement central :	<b>SURFACE DE VENTE AU REZ DE CHAUSSEE</b>	Equipement d'Alarme(EA) :	<b>1</b>
Référence :	<b>ESSER SensES</b>	temporisation du ou des équipements d'alarme (en secondes) :	<b>300</b>
Mise en oeuvre :	<b>par Détecteur Incendie (DAI) , par Déclencheurs Manuels (DM), Par commande manuelle depuis l'UGA (sans temporisation)</b>	Diffusion de l'alarme générale par :	<b>Diffuseur sonore non autonome, Report de synthèse, Dispositif d'alarme visuel</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

### 11 Système de sécurité incendie

#### 11.2 Tableau de signalisation

- 11.2.1 Accessibilité et état du tableau
- 11.2.2 Fonctionnement des sources
- 11.2.3 Asservissement des signalisations (sonores / lumineuses) aux DM et/ou DAI
- 11.2.4 Identification des zones exploitables sur le tableau de signalisation
- 11.2.5 Corrélation des zones avec la localisation des dispositifs

#### 11.3 Détecteurs Automatiques d'Incendie

- 11.3.1 Dégagement et entretien des détecteurs
- 11.3.2 Essais de fonctionnement avec report des signalisations et indicateurs d'action

#### 11.4 Etat, accessibilité et signalisation des dispositifs de commande

- 11.4.1 Etat et accessibilité
- 11.4.2 Identification exploitable des fonction des SSI
- 11.4.3 Fonctionnement de la signalisation sonore des SSI
- 11.4.4 Essais : DAS, arrêt ou commande d'installation technique, déverrouillage issues de secours
- 11.4.5 Neutralisation de la commande automatique des dispositifs de désenfumage
- 11.4.6 Fonctionnement du contrôle de position des DAS des SSI

### 12 Équipement d'alarme

- 12.1 Fonctionnement du système
- 12.3 Fonctionnement de la signalisation d'alimentation des sources
- 12.4 Etat des Diffuseurs sonores et lumineux, Report et SSS
- 12.5 Accessibilité des déclencheurs manuels
- 12.6 Audibilité du signal sonore en tout point de la zone d'alarme
- 12.7 Fonctionnement du signal sonore (pendant 5 min au minimum)

## Information complémentaire à l'attention du client

11 - Système de sécurité incendie > 11.2 - Tableau de signalisation > 11.2.1 - Accessibilité et état du tableau

**Pas de tableau de corrélation dans le dossier d'identité.**



Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.

 Avis général : Satisfaisant.

## Caractéristiques

Modification de l'installation  
déclarée par le chef d'établissement : **Aucune modification n'a été portée à notre connaissance**

**Système d'alerte Sapeur pompier**

Type : **Téléphone urbain**

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>35 Système d'alerte</b>
----------------------------

35.1 Fonctionnement et accessibilité du système d'alerte 35.2 Affichage du numéro d'appel
--

--	--

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Modification de l'installation  
déclarée par le chef d'établissement : **Aucune modification n'a été portée à notre connaissance**

Emplacement	Sans UGCIS - Nombre	Avec UGCIS - Nombre
Toutes les issues de secours donnant sur l'extérieur	3	
PORTE SITUEE ENTRE LA SURFACE DE VENTE ET LES LOCAUX SOCIAUX	1	

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

**17 Deverrouillage des issues de secours verrouillées électromécaniquement**

- 17.1 Dégagement des accès intérieurs
- 17.2 Ouverture sur l'extérieur des portes verrouillées possible
- 17.3 Etat de la commande locale

--	--

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>06/04/2023</b>	par :	<b>DESAUTEL</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>		

Emplacement	Nombre	Type	Capacité
<b>ENSEMBLE DE L'ETABLISSEMENT</b>	<b>14</b>	<b>Eau pulvérisée avec Additif</b>	<b>9L</b>
<b>ENSEMBLE DE L'ETABLISSEMENT</b>	<b>4</b>	<b>Eau pulvérisée avec Additif</b>	<b>6L</b>
<b>ENSEMBLE DE L'ETABLISSEMENT</b>	<b>10</b>	<b>Gaz carbonique</b>	<b>2kg</b>
<b>ENSEMBLE DE L'ETABLISSEMENT</b>	<b>2</b>	<b>Gaz carbonique</b>	<b>5kg</b>
<b>ENSEMBLE DE L'ETABLISSEMENT</b>	<b>6</b>	<b>Poudre polyvalente</b>	<b>9kg</b>
<b>ENSEMBLE DE L'ETABLISSEMENT</b>	<b>3</b>	<b>Poudre polyvalente</b>	<b>6kg</b>

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinuée.

<b>6 Extincteurs mobiles</b>
------------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>6.1 Entretien annuel</li><li>6.2 Quantités et répartitions</li><li>6.3 Types d'extincteurs appropriés aux risques</li><li>6.4 Accessibilité et signalisation</li><li>6.5 Fixations</li><li>6.6 Etat de conservation</li></ul> |
|---|



Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.



**Avis général : Vérification partielle** : Certains points n'ont pas pu être vérifiés.

#### Points non vérifiés

##### 25.7 Position des vannes de la source d'eau

13/03/2013

Code OBS : **NA/130313/130512/0**

**non localisées**

#### Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>06/04/2023</b>	par :	<b>DESAUTEL</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>		

#### Type et nombre de RIA

Numéro	Localisation	Diamètre (mm)	Longueur (m)
1	1ER ETAGE	25	= 30
2	1ER ETAGE	25	= 30
3	REZ DE CHAUSSEE	25	= 30
4	REZ DE CHAUSSEE	25	= 30
5	REZ DE CHAUSSEE	25	= 30
6	REZ DE CHAUSSEE	33	= 30
7	REZ DE CHAUSSEE	33	= 30
8	RESERVE R-1	33	= 30
9	RESERVE R-1	33	= 30
10	RESERVE R-1	33	= 30
11	RESERVE R-1	33	= 30
12	RESERVE R-1	33	= 30

#### Type d'alimentation

Présence d'un surpresseur :	<b>Non</b>	Débit du surpresseur (m3/h) :	<b>NC</b>
Alimenté depuis une installation sprinkler :	<b>Non</b>		

#### Autres précisions

Identification du RIA le plus défavorisé : **N°2**

Présence d'un manomètre : **Oui**

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>25 Robinets d'incendie armes (ria)</b>
---

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>25.1 Numérotation en une série unique des RIA</li><li>25.2 Accessibilité, signalisation et fixation des RIA</li><li>25.3 Etat des dévidoirs, des tuyaux et des lances</li><li>25.4 Fonctionnement des robinets d'isolement (lance et arrêt)</li><li>25.5 Fonctionnement du dévidoir</li><li>25.6 Pression dynamique au RIA le plus défavorisé</li><li>25.7 Position des vannes de la source d'eau</li><li>25.8 Etat apparent du réseau d'alimentation</li><li>25.9 Cohérence de l'agencement avec l'implantation des RIA</li><li>25.11 Poste sous air: fonctionnement des alarmes</li></ul> |
|---|



Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.

 Avis général : Satisfaisant.

## Caractéristiques

Accessoires présents	Localisation
<b>Couverture</b>	<b>locaux sociaux</b>
<b>Bac à sable</b>	<b>LOCAL GROUPE ELECTROGENE</b>
<b>Bac à sable</b>	<b>PARKING</b>

**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

**33 Accessoires**

- 33.1 Présence et état des bacs à sable
- 33.2 Présence et état des couvertures
- 33.3 Présence et état des seaux

--	--

Lors de la vérification de l'équipement nous n'avons pas été accompagnés.

 **Avis général : Satisfaisant.**

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>06/07/2022</b>	par : <b>DESAUTEL</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	
Locaux protégés : <b>GONDOLES DE PRODUITS INFLAMMABLES</b>	Type de commande : <b>Automatique</b>

### Produit d'extinction

Type du produit d'extinction : <b>Poudre</b>	Quantité (l ou kg) : <b>4kg</b>
Stockage du produit extincteur : <b>A l'intérieur du local</b>	

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>9 Extinction automatique à poudre</b>
--

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>9.1 Etat de l'installation (diffuseurs, réserve, fusibles, manomètre)</li><li>9.2 Existence et état des fixations</li><li>9.3 Existence et état du bac de rétention</li><li>9.4 Compatibilité de l'installation avec le local ou l'équipement protégé</li></ul> |
|---|

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **ECODIS KINGSPAN**

- ✘ Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
	<b>15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)</b>
17/04/2023	Code OBS : <b>SB/190423/163600/0</b> <b>RDC ==&gt; Les 2 portes coupe-feu télécommandées coulissantes ne se sont pas fermées complètement (problèmes mécaniques).</b>
17/04/2023	Code OBS : <b>SB/190423/163633/0</b> <b>1ER S/SOL ==&gt; La porte coupe-feu battante télécommandée N°5 située côté réserve ne s'est pas fermée complètement (frottements au niveau du bâti).</b>

## Caractéristiques

### Généralités

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>30/03/2023</b>	par : <b>ECODIS</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	Date de mise en exploitation : <b>01/06/2002</b>

### Portes DAS

Type de commande de porte	Nombre de portes battantes	Nombre de portes coulissantes	Nombre de portes à dévêtissement vertical
<b>télécommandée</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	

### Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examiné lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>15 Portes résistantes au feu télécommandées</b>
--

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>15.1 Etat des portes maintenues en position ouverte</li><li>15.2 Fermeture des portes (en automatique et en manuel)</li><li>15.3 Présence de la plaque signalétique</li><li>15.4 Dispositif de réarmement</li></ul> |
|---|

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M. PINEDO (SAV PRO) & M. RUFF (PROFLAM)**

- ✘ Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
17/04/2023	<p><b>16.2.2 Fonctionnement des volets</b> Code OBS : <b>SB/190423/163842/0</b> <b>ZF1 ==&gt; Lors de nos essais, l'un des volets ne s'est pas ouvert (celui de droite sur l'ensemble des 2 volets côte à côte).</b></p>

## Caractéristiques

### Généralités

#### Volets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>14/04/2022</b>	par : <b>Idea France</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

#### Clapets coupe feu

Date de la dernière intervention de maintenance :	<b>14/04/2022</b>	par : <b>Idea France</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement :	<b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	

### Description

#### Volets Coupe Feu (VCF)

Emplacement	Nombre
<b>SURFACE DE VENTE AU DESSUS DE L'ESCALIER MEZZANINE (Conduit collectif)</b>	<b>1</b>
<b>RESERVE AU SOUS SOL (conduit collectif)</b>	<b>6</b>

#### Clapets Coupe Feu (CCF)

Emplacement	Nombre
<b>SURFACE DE VENTE ESCALIER</b>	<b>1</b>
<b>SOUS-SOL - 1</b>	<b>4</b>



**Liste des points applicables**

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

<b>16 Clapets et volets coupe feu telecommandes</b>
---

16.2 Volets coupe-feu télécommandés
16.2.1 Etat apparent des volets
16.2.2 Fonctionnement des volets

--	--

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Idea france**

- ✘ Avis général : Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Date	Observations
<b>Tableaux de mesures du désenfumage mécanique</b>	
	<b>Nom de la ZF : ZF2</b>
17/04/2023	Code OBS : <b>SB/190423/164015/0</b> <b>La vitesse d'amenée d'air sur la bouche VSD2 dépasse 5m/s (valeur relevée = 5,7 m/s). A corriger.</b>
	<b>Nom de la ZF : ZF2</b>
17/04/2023	Code OBS : <b>SB/190423/164252/0</b> <b>La pression différentielle mesurée dépasse les 80 Pa (valeur relevée = 115 Pa) au niveau de la porte d'accès à l'escalier. A corriger.</b>
	<b>Nom de la ZF : ZF3</b>
17/04/2023	Code OBS : <b>SB/190423/164201/0</b> <b>ZF3 (rdc/étage) ==&gt; Les débits mesurés ne sont pas corrects par rapport aux valeurs de référence.</b> <b>Débit relevé = 23236 m3/h pour un débit de référence de 38125 m3/h. A corriger.</b>

## Caractéristiques

Date de la dernière intervention de maintenance : <b>14/04/2022</b>	par : <b>SAV PRO</b>
Modification de l'installation déclarée par le chef d'établissement : <b>Aucune modification n'a été portée à notre connaissance</b>	Date de mise en exploitation : <b>01/06/2002</b>

### Désenfumage des volumes

Escaliers :	
Locaux :	<b>Soufflage, Extraction</b>
Parcs de stationnement couverts :	<b>Amenée d'air naturelle, Extraction</b>

### Historique des mesures de désenfumage

Nom du bâtiment : **LA PLATEFORME DU BATIMENT - STALINGRAD**

Année	Zones de désenfumage mesurées
<b>2019</b>	<b>Totalités</b>
<b>2020</b>	<b>ZF1/ZF2/ZF3</b>
<b>2022</b>	<b>ZF1/ZF2/ZF3</b>
<b>2023</b>	<b>ZF1/ZF2/ZF3 et PARKING</b>

## Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des constats ou à celui des points non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

19 Désenfumage mécanique	19.1 Identification et état des dispositifs de commande 19.2 Essais d'ouverture des volets et de démarrage/arrêt des ventilateurs 19.3 Report de signalisation sur dispositif de commande 19.4 Essais des fonctions liées au désenfumage (compartimentage et ventilation de confort)
5 Essais	5.11 Désenfumage mécanique - mesures

**ANNEXE : DESENFUMAGE MECANIQUE**  
**Tableaux de mesures**

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF1

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence m <sup>3</sup> /h
			m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	
ZF1	BOUCHE 1	EXTRACTEUR	4.00	14407	
ZF1	BOUCHE 2	EXTRACTEUR	1.17	4212	
ZF1	BOUCHE 3	EXTRACTEUR	2.76	9936	
ZF1	BOUCHE 4	EXTRACTEUR	1.08	3888	
ZF1			0.00	0	19800

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF1		AN	2.70
ZF1		AN	3.35
ZF1		AN	2.60
ZF1		AN	3.20

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	
ZF1	9.01	32443	NA	NA	NA

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF2

### Tableaux de mesures : pressions

ZF	Nom de l'escalier ou du local (circulation mise en surpression)	Vitesse : Porte escalier / circulation ou local (circulation mise en surpression) (m/s)	Pression Escalier/ circulation (Pa)	Pression Circulation/ local (circulation mise en surpression) (Pa)
ZF2	ESCALIER VERS RDC		115	

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	
ZF2	BOUCHE 2	EXTRACTEUR	4.28	15400	
ZF2	BOUCHE 1	EXTRACTEUR	4.86	17510	

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche			Débits		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse	Débit (soufflage mécanique)		Débit de référence (soufflage mécanique)
			m/s	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	
ZF2	VSD1	V	2.60	1.90	6832	
ZF2	VSD2	V	5.70	4.16	14979	

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	
ZF2	9.14	32911	6.06	21812	0.66

### Récapitulatif des actions à entreprendre :

Fiche n°12	DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)
<p><b>Tableaux de mesures du désenfumage mécanique</b></p> <p>Code OBS : SB/190423/164015/0</p> <p>La vitesse d'amenée d'air sur la bouche VSD2 dépasse 5m/s (valeur relevée = 5,7 m/s). A corriger.</p> <p>Code OBS : SB/190423/164252/0</p> <p>La pression différentielle mesurée dépasse les 80 Pa (valeur relevée = 115 Pa) au niveau de la porte d'accès à l'escalier. A corriger.</p>	

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : ZF3

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence m³/h
			m³/s	m³/h	
ZF3	BOUCHE 1	EXTRACTEUR	2.91	10483	
ZF3	BOUCHE 2	EXTRACTEUR	1.92	6912	
ZF3	BOUCHE 3	EXTRACTEUR	0.77	2787	
ZF3	BOUCHE 4	EXTRACTEUR	0.85	3052	
ZF3			0.00	0	38125

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
ZF3	PORTES	AN	0.30

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m³/s	m³/h	m³/s	m³/h	
ZF3	6.45	23235	NA	NA	NA

### Récapitulatif des actions à entreprendre :

Fiche n°12	<b>DESENFUMAGE MECANIQUE (ERP/CDT)</b>
<p><b>Tableaux de mesures du désenfumage mécanique</b></p> <p>Code OBS : SB/190423/164201/0</p> <p>ZF3 (rdc/étage) ==&gt; Les débits mesurés ne sont pas corrects par rapport aux valeurs de référence.</p> <p>Débit relevé = 23236 m3/h pour un débit de référence de 38125 m3/h. A corriger.</p>	

## Relevé des mesures pour la zone de désenfumage (ZF) : PARKING NIVEAU -2

### Tableau de mesures : extraction

ZF	Bouche		Débits		
	Localisation	Ventilateur	Débit		Débit de référence
			m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
PARKING NIVEAU -2		EXTRACTEUR PARKING	5.93	21340	27000

### Tableau de mesures : amenée d'air

ZF	Bouche		
	Localisation	Ventilateur (V) ou amenée d'air naturelle (AN)	Vitesse
			m/s
PARKING NIVEAU -2		AN	0.20

### Tableau de mesure : Total Extraction, Total Soufflage et rapport S/E (si applicable)

ZF	Total E		Total S		Rapport S/E
	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	
PARKING NIVEAU -2	5.93	21340	NA	NA	NA