

SCI Michel THOMAS - contact

De: Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>
Envoyé: lundi 20 mars 2023 08:26
À: scimt@sfr.fr; Laurent MARTIGNON
Cc: Cabinet TROUVIN
Objet: TR: Revue bail renouv SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad - Rapports de contrôles réglementaires

Cher Monsieur, cher Maître,

Pour faire suite à votre demande, je vous adresse via le lien One drive ci-dessous les rapports de contrôles réglementaires pour 2021 et 2022 comme vous nous les avez demandés.

[Rapports de contrôle PDB Stalingrad](#)

Je vous prie de bien vouloir nous excuser pour cet envoi tardif.

@Maître, je vous laisse le sin de revenir vers moi afin de finaliser le renouvellement du bail.

Bien cordialement



Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Mob. : 06 46 15 70 24

Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

laplateforme.com

La Plateforme SAS – RCS Paris 403 104 250

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : mardi 7 mars 2023 16:17

À : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: Revue bail renouv SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Bonjour Monsieur de Rugy,

Pourriez-vous me rappeler urgemment dans ce dossier ?

Vous en remerciant par avance.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris

 <p>CABINET TROUVIN</p>	<p>34 rue Bassano 75008 PARIS Tel : 01 47 63 42 10 www.trouvin-avocats.fr cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr</p>
--	--

De : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : vendredi 24 février 2023 15:18

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: Revue bail renouvel SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Bonjour Maître,

Je vous prie de bien vouloir excuser mon retour maintenant seulement.

Concernant l'article 10.5 relative à l'accession, vous trouverez ci-joint une liste de travaux/aménagements/interventions effectuées par la PDB pour lesquelles nous souhaitons que ceux-ci restent acquis au bailleur au départ du preneur sans demande de remise en état du bailleur.

Pour le reste nous acceptons d'intégrer une clause indiquant que le bailleur pourra demander au preneur la remise en état à ses frais.

Si cela vous convient je vous laisse le soin d'adapter la clause en intégrant la liste en annexe du bail.

Je me tiens à votre disposition pour en échanger si besoin.

Bien cordialement



Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Mob. : 06 46 14 70 24

Immeuble Le Magellan

7, rue Benjamin Constant

75927 PARIS cedex 19

laplateforme.com

La Plateforme SAS – RCS Paris 403 104 250

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : vendredi 17 février 2023 10:10

À : Goulet de Ruy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: Revue bail renouv SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Bonjour Monsieur de Ruy,

Je suis activement relancé par le Bailleur sur la formalisation du bail.

Avez-vous eu un retour de vos services sur les questions en suspens ?

Bien cordialement,

Laurent MARTIGNON

Avocat au Barreau de Paris



De : Goulet de Ruy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : samedi 21 janvier 2023 15:23

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: Revue bail renouv SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Cher Maître

Vous trouverez ci-joint la dernière version du bai suite à notre échange vendredi.

Ne reste en mark up uniquement les derniers points qui doivent être validés :

- Article 10.1 h) : nous attendons l'accord du bailleur sur la suppression de l'accord préalable de l'ASL pour toute pose d'enseigne, panneaux...
- Article 10.5 : J'attends un retour de mon service patrimoine pour connaître les aménagements effectués afin de trouver une rédaction acceptable
- Article 18 : Nous souhaitons maintenir la réciprocité de la clause résolutoire (cf. mon commentaire).

Bien cordialement



Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Mob. : 06 46 14 70 24

Immeuble Le Magellan

7, rue Benjamin Constant

75927 PARIS cedex 19

laplateforme.com

La Plateforme SAS – RCS Paris 403 104 250

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Envoyé : jeudi 19 janvier 2023 16:24

À : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: Revue bail renouvel SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Bonjour Monsieur DE RUGY,

Oui demain à partir de 14h

Bien à vous,

Laurent MARTIGNON

Avocat au Barreau de Paris



De : Goulet de Rugy, Gaëtan <gaetan.GouletdeRugy@saint-gobain.com>

Envoyé : jeudi 19 janvier 2023 16:23

À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>

Objet : RE: Revue bail renouvel SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Bonjour Maître,

J'ai malheureusement une urgence personnelle qui m'oblige à annuler notre rdv.

Je vous prie de bien vouloir m'en excuser.

Pouvons nous reporter notre rdv demain entre 12h et 15h ou lundi prochain ?

Merci

Cordialement



Immeuble Le Magellan
7, rue Benjamin Constant
75927 PARIS cedex 19

www.laplateforme.com

Gaëtan GOULLET de RUGY

Responsable juridique

Tèl portable : +33 6 46 15 70 24

Email : gaetan.gouletderugy@saint-gobain.com

L'UNIQUE RÉSEAU EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉ AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Plateforme SAS - RCS B 403 104 250 Paris

-----Rendez-vous d'origine-----

De : Goulet de Rugy, Gaëtan

Envoyé : vendredi 13 janvier 2023 11:26

À : Laurent MARTIGNON

Objet : Revue bail renouv SCI THOMAS / PDB - Paris Stalingrad

Date : jeudi 19 janvier 2023 16:30-17:30 (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris.

Où : Réunion Microsoft Teams

Microsoft Teams meeting

Rejoindre à partir de votre ordinateur, de l'application mobile ou de l'appareil de la salle

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)

ID de la réunion : 341 303 911 085

Code secret : kpuwxL

[Télécharger Teams](#) | [Rejoindre sur le web](#)

Rejoindre avec un appareil de visioconférence

120993431@teams.bjn.vc

ID de vidéoconférence : 125 355 876 6

[Autres instructions VTC](#)

[Pour en savoir plus](#) | [Options de réunion](#)
