

DÉCLARATION D'UN LOCAL À USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL
(article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010)



SCI MICHEL THOMAS
9 IMP LES HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

IDENTIFIANT DU LOCAL

075 119 0713906 S

Adresse du local

Bâtiment G Niveau 00
N° 0220 Voie BD DE LA VILLETTE
Département 075 Commune PARIS 19
Commune - Préfixe - Section - Numéro de plan 119 AA 0133
Numéro(s) de lot(s) (figurant sur vos titres de propriété) : 43
Dernier occupant connu : SA HILTI-FRANCE

1. Changement de propriétaire ou changement d'affectation du local (à compléter le cas échéant)

1.1. Si vous n'êtes plus propriétaire cochez la case ci-contre (C1)

1.2. Si le local n'est pas à usage professionnel ou commercial cochez la case ci-contre (C2)

Si vous avez coché la case C2, indiquez si le local est : une maison (C3) un appartement (C4) autre (C5)

Si vous avez coché la case C1 ou la case C2, passez directement à la rubrique 6 et renvoyez cette déclaration au service destinataire au moyen de l'enveloppe fournie

2. Occupation du local (à compléter)

2.1. Nature de l'occupation

Au 1er janvier 2013, le local était (vous pouvez cocher plusieurs cases parmi les rubriques D1 à D5) :

occupé par son propriétaire D1 occupé à titre gratuit D2 loué D3 en partie vacant D4 vacant D5

2.2. Occupant(s)

Précisez le numéro SIREN et le nom ou la dénomination du ou des occupants actuels (en lettres majuscules)

Numéro SIREN

Nom ou dénomination du ou des occupants

4	0	3	1	0	4	2	5	0

LA PLATEFORME SA

2.3. Activité principale exercée dans le local
(en lettres majuscules)

VENTE DE MATERIAUX DE CONSTRU

2.4. Loyer annuel
Si le local est loué, précisez le montant annuel¹ du loyer de 2013

610185 € (ne pas mettre les centimes)

¹ Il s'agit du loyer annuel correspondant au local nu (hors équipements éventuels), hors charges et hors taxes. En cas de pluralité d'occupants dans un même local, indiquez le montant total des loyers des différents occupants. Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice.

3. Catégorie du local (à compléter)

ATTENTION : COCHEZ UNE SEULE CASE parmi les rubriques 3.1 à 3.10 (à l'aide d'une croix ☒)
correspondant à l'activité principale exercée dans le local

Exemple : vous êtes propriétaire d'un magasin sur rue disposant d'un parking réservé à la clientèle =>
cochez uniquement la case MAG 1

Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice

- 3.1 -

MAGASINS ET LIEUX DE VENTE

- | | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| - Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m ²) | MAG 1 | <input type="checkbox"/> |
| - Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m ²) | MAG 2 | <input type="checkbox"/> |
| - Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m ²) | MAG 3 | <input type="checkbox"/> |
| - Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²) | MAG 4 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²) | MAG 5 | <input type="checkbox"/> |
| - Stations-service, stations de lavage et assimilables | MAG 6 | <input type="checkbox"/> |
| - Marchés | MAG 7 | <input type="checkbox"/> |

- 3.2 -

BUREAUX ET LOCAUX DIVERS ASSIMILABLES

- | | | |
|--|-------|--------------------------|
| - Locaux à usage de bureaux d'aménagement ancien | BUR 1 | <input type="checkbox"/> |
| - Locaux à usage de bureaux d'aménagement récent | BUR 2 | <input type="checkbox"/> |
| - Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques | BUR 3 | <input type="checkbox"/> |

- 3.3 -

LIEUX DE DÉPÔT OU DE STOCKAGE ET PARCS DE STATIONNEMENT

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| - Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel | DEP 1 | <input type="checkbox"/> |
| - Lieux de dépôt couverts | DEP 2 | <input type="checkbox"/> |
| - Parcs de stationnement à ciel ouvert | DEP 3 | <input type="checkbox"/> |
| - Parcs de stationnement couverts | DEP 4 | <input type="checkbox"/> |
| - Installations spécifiques de stockage | DEP 5 | <input type="checkbox"/> |

- 3.4 -

ATELIERS ET AUTRES LOCAUX ASSIMILABLES

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| - Ateliers artisanaux | ATE 1 | <input type="checkbox"/> |
| - Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance | ATE 2 | <input type="checkbox"/> |
| - Chenils, viviers et autres locaux assimilables | ATE 3 | <input type="checkbox"/> |

- 3.5 - HÔTELS ET LOCAUX ASSIMILABLES		
- Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique)	HOT 1	<input type="checkbox"/>
- Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique)	HOT 2	<input type="checkbox"/>
- Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique)	HOT 3	<input type="checkbox"/>
- Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse	HOT 4	<input type="checkbox"/>
- Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières	HOT 5	<input type="checkbox"/>
- 3.6 - ÉTABLISSEMENTS DE SPECTACLE, DE SPORTS ET DE LOISIRS ET AUTRES LOCAUX ASSIMILABLES		
- Salles de spectacles, musées et locaux assimilables	SPE 1	<input type="checkbox"/>
- Etablissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs	SPE 2	<input type="checkbox"/>
- Salles de loisirs diverses	SPE 3	<input type="checkbox"/>
- Terrains de camping confortables (3 étoiles et plus, ou confort identique)	SPE 4	<input type="checkbox"/>
- Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique)	SPE 5	<input type="checkbox"/>
- Etablissements de détente et de bien-être	SPE 6	<input type="checkbox"/>
- Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes	SPE 7	<input type="checkbox"/>
- 3.7 - ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT ET LOCAUX ASSIMILABLES		
- Ecoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif	ENS 1	<input type="checkbox"/>
- Etablissements d'enseignement à but lucratif	ENS 2	<input type="checkbox"/>
- 3.8 - CLINIQUES ET ETABLISSEMENTS DU SECTEUR SANITAIRE ET SOCIAL		
- Cliniques et établissements hospitaliers	CLI 1	<input type="checkbox"/>
- Centres médicaux-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies	CLI 2	<input type="checkbox"/>
- Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables	CLI 3	<input type="checkbox"/>
- Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux	CLI 4	<input type="checkbox"/>
- 3.9 - ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS N'ÉTANT PAS ÉVALUÉS SELON LA MÉTHODE COMPTABLE		
- Etablissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés	IND 1	<input type="checkbox"/>
- Carrières et établissements assimilables	IND 2	<input type="checkbox"/>
- 3.10 - AUTRES ÉTABLISSEMENTS		
- Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire	EXC 1	<input type="checkbox"/>

4. Consistance du local (à compléter)**Répartissez la surface totale du local selon son utilisation**

Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice.

Répartition de la surface totale (hors parkings)		Surfaces (arrondies au m ² inférieur)	
P1	Surface des parties principales du local Il s'agit des surfaces essentielles à l'exercice de l'activité	P1	<input type="text" value="1855"/> m ²
P2	Surface des parties secondaires couvertes Il s'agit des surfaces moins importantes pour l'exercice de l'activité	P2	<input type="text" value="1812"/> m ²
P3	Surface des parties secondaires non couvertes Il s'agit des essentiellement de dépôts et lieux de stockage	P3	<input type="text"/> m ²
Espaces de stationnement (parkings)		Surfaces (arrondies au m ² inférieur)	
Pk1	Espaces de stationnement couverts	Pk1	<input type="text"/> m ²
Pk2	Espaces de stationnement non couverts	Pk2	<input type="text"/> m ²

5. Surfaces louées (à compléter uniquement si les surfaces louées sont différentes du cadre 4)**Indiquez les surfaces louées si elles sont différentes du cadre ci-dessus (si votre local est partiellement loué).**

Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice.

Surface des parties principales louées P4 <input type="text"/> m ²	Surface des parties secondaires couvertes louées P5 <input type="text"/> m ²	Surface des parties secondaires non couvertes louées P6 <input type="text"/> m ²
Espaces de stationnement couverts loués Pk3 <input type="text"/> m ²		Espaces de stationnement non couverts loués Pk4 <input type="text"/> m ²

6. Signature (à compléter)**Attention : n'envoyez aucun autre document avec cette déclaration dans l'enveloppe fournie**

Le 27 / 03 / 2013

- Votre n° de téléphone : 06 07 04 66 88
- Votre adresse électronique : thibault.thomas34@neuf.fr

Observations éventuelles :

La charte du contribuable : des relations entre l'administration fiscale et le contribuable fondées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité. Disponible sur impots.gouv.fr ou dans votre centre des Finances Publiques.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification, pour les données vous concernant, auprès de votre centre des Finances Publiques.