

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
 I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

## CONSTAT D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE DU 20/06/2018

**11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT**  
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 1 A 7 RUE DE KABYLIE  
 75019 PARIS

Escalier :  
 Etage :  
 Porte :

**Adresse locataire :**  
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 1 A 7 RUE DE KABYLIE  
 75019 PARIS

Lots : Lot 431 : Appartement

**Votre contact :** MLE Christelle DA CRUZ  
 gerloge@wanadoo.fr

**Dressé contradictoirement entre :**

M. DESIMPEL Adrien, locataire  
 et le cabinet CABINET GERLOGE  
 demeurant au  
 2 Rue GOUNOD  
 75017 PARIS  
 mandataire du propriétaire  
 SCI THOMAS Michel  
 demeurant au GERANT M. THOMAS Thibault  
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
 34410 SERIGNAN

## CONTRÔLE DES LIEUX

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
 <b>ENTREE</b>					
PORTE PALIERE FACE EXTERIEURE	X				
-- Bois	X				
-- Poignée	X				
-- une sonnette	X				
PORTE PALIERE FACE INTERIEURE	X				
-- Bois	X				
-- Poignée	X				
-- Serrure trois points	X				
-- Judas	X				
PLAFOND	X				
-- Peinture	X				
MURS	X				
-- Peinture	X				
PLINTHES	X				
-- Bois	X				
-- Peinture	X				
SOLS	X				
-- Parquet	X				
PLACARDS		X			Ballon d'eau chaude dans le placard a droite
-- Nombre de portes		X			2
-- Coulissante(s)		X			
-- Rails		X			
-- Etagère(s)		X			
-- Tringle(s)		X			
-- Sol		X			
-- Mur		X			
PORTE	X				
-- Porte simple battant	X				
-- Bois	X				
-- Poignée	X				

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
 I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
ELECTRICITE	X				
-- Disjoncteur	X				
-- Tableau électrique sous coffret	X				
-- Point lumineux mur	X				
-- Ampoule	X				2
-- Interrupteur simple	X				2
-- Prise de courant	X				2
 <b>CUISINE</b>					Une balustrade sera installée dans la cuisine, il sera interdit au locataire de la repeindre.
PLAFOND	X				
-- Peinture	X				
MURS	X				
-- Peinture	X				
-- Faiènces		X			
PLINTHES	X				
-- Bois	X				
-- Carrelage		X			
-- Peinture	X				
SOLS	X				
-- Carrelage			X		
-- Parquet	X				
-- Barre de seuil	X				
ELECTRICITE et GAZ	X				
-- Point lumineux plafond	X				
-- Linolite avec néon	X				
-- Prise de courant	X				9
-- Interrupteur double	X				
CHAUFFAGE	X				
-- Convecteur électrique	X				
EVIER		X			
-- Simple bac + égouttoir		X			
-- Inox		X			
-- Mélangeur		X			
-- Joint silicone		X			
-- Siphon		X			
-- Ecoulement		X			
-- Meuble sous évier 1 porte avec poignée		X			
-- Rayon		X			
-- Alimentation + évacuation machine à laver		X			
MEUBLES BAS		X			3 tiroirs
-- Portes		X			
-- Poignées		X			
-- Rayons		X			
-- Tiroirs		X			
-- Caisson		X			
-- Plan de travail		X			
-- Table intégrée		X			

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
 I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
MEUBLES HAUT		X			3 placards
-- Portes		X			
-- Poignées		X			
-- Rayons		X			
-- Caisson		X			
 <b>ELECTROMENAGER</b>					
PLAQUES CUISSON		X			
-- Plaques électriques		X			
-- Voyant		X			
-- Boutons		X			
-- Fonctionnement		X			
FOUR		X			
-- Porte		X			
-- Boutons		X			
-- Fonctionnement		X			
 <b>SEJOUR</b>					
PLAFOND	X				
-- Peinture	X				
MURS	X				
-- Peinture	X				
PLINTHES	X				
-- Bois	X				
-- Peinture	X				
SOLS	X				
-- Parquet	X				
-- Barre de seuil	X				
OUVERTURE		X			
-- Fenêtre(s)		X			
-- baie(s)		X			
-- PVC		X			
-- Double vitrage		X			
-- Simple Battant		X			
-- Double battant		X			
-- Coulissante		X			
-- Poignée		X			
OCCULTATION		X			2 volets
-- Volet roulant manuel avec manivelle		X			
-- PVC		X			
ELECTRICITE	X				
-- Point lumineux plafond	X				
-- Ampoule	X				
-- Prise de courant	X				6
-- Interrupteur simple	X				
-- Prise téléphone	X				3
-- Prise TV	X				1
-- Détecteur fumée	X				

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
 I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
CHAUFFAGE	X				
-- Convecteur électrique	X				
 <b>CHAMBRE 1</b>					
PLAFOND	X				
-- Peinture	X				
MURS	X				
-- Peinture	X				
PLINTHES	X				
-- Bois	X				
-- Peinture	X				
SOLS		X			
-- Moquette		X			
PLACARDS		X			
-- Nombre de portes		X			
-- Coulissante(s)		X			
-- Rails		X			
-- Etagère(s)		X			
-- Tringle(s)		X			
-- Sol		X			
-- Mur		X			
OUVERTURE		X			
-- Fenêtre(s)		X			
-- PVC		X			
-- Double vitrage		X			
-- Double battant		X			
-- Poignée(s)		X			
-- Aérateurs		X			
OCCULTATION		X			
-- Volet roulant avec manivelle et accroche murale		X			
-- PVC		X			
PORTE	X				
-- Porte(s)	X				
-- Poignée	X				
-- Serrure	X				
-- Clé	X				
ELECTRICITE	X				
-- Prise de courant	X			3	
-- Interrupteur simple	X			2	
-- Interrupteur double	X			1	
-- Prise téléphone	X			1	
-- Prise TV	X			1	
CHAUFFAGE	X				
-- Convecteur électrique	X				
 <b>WC</b>					
PLAFOND	X				

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
 I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- Peinture	X				
MURS	X				
-- Peinture	X				
PLINTHES		X			
-- Carrelage		X			
SOLS		X			
-- Carrelage		X			
-- Barre de seuil		X			
PORTE	X				
-- Porte(s)	X				
-- Poignée	X				
-- Verrou	X				
ELECTRICITE	X				
-- Point lumineux plafond	X				
-- Ampoule	X				
-- Interrupteur simple	X				
WC		X			Tartre
-- Cuvette en grès		X			
-- Réservoir bas		X			
-- Abattant simple		X			
-- Simple chasse		X			
AERATION		X			
-- Ventillation haute		X			
 <b>SALLE DE BAINS - SALLE D EAU</b>					2 meubles sous plan de travail+ tablette en verre
PLAFOND	X				
-- Peinture	X				
MURS	X				
-- Peinture	X				
PLINTHES		X			
-- Carrelage		X			
SOLS		X			
-- Carrelage		X			
-- Barre de seuil		X			
PORTE	X				
-- Porte(s)	X				
-- Poignée	X				
-- Verrou	X				
CHAUFFAGE	X				
-- Sèche serviette électrique	X				
ELECTRICITE	X				
-- Point lumineux plafond	X				
-- Spot(s)	X				4
-- Prise de courant	X				1
LAVABO		X			
-- Lavabo sans colonne		X			
-- Vasque sur meuble		X			

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
 I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

PIECES	ETATS				COMMENTAIRES
	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	
-- Plan de toilette		X			
-- Mitigeur		X			
-- Bonde avec tirette		X			
-- Joints silicones		X			
-- Siphon		X			
BAIGNOIRE		X			
-- Baignoire émaillée		X			
-- Joint silicone		X			
-- Bouchon		X			
-- Robinet mitigeur		X			
-- Flexible Douchette		X			
-- Tablier baignoire		X			
EQUIPEMENT - ACCESSOIRES		X			
-- Miroir		X			
VENTILATION		X			
-- Ventilation haute		X			
<b>CLES</b>					
IMMEUBLE Boîte à lettres					Nombre de clé(s) : 2
-- Badges Vigiks					Nombre de clé(s) : 2
APPARTEMENT Serrure palière					Nombre de clé(s) : 2

## DETECTEURS DE FUMEE

APPAREILS	Neuf	Bon état	Etat d'usage	Mauvais état	FONCTIONNEMENT	COMMENTAIRES

## COMPTEURS

Intitulés	Pièce	Relevés	Etats	Commentaires
Elec creuse	ENTREE	68 407,00 KWH	Fermé	
Elec pliene	ENTREE	56 490,00 KWH	Fermé	

Reconnues exactes les constatations mentionnées sur l'ensemble des pages de ce document portant sur l'état du logement.  
 Un délai de 10 jours est accordé au locataire à compter de la date de l'état des lieux d'entrée pour signaler toutes éventuelles anomalies.  
 Le bon état et le bon fonctionnement des éléments de chauffage devront être signalés dans un délai maximum de 1 mois pendant le premier mois de la période de chauffe. Passé ces délais, les réparations deviendront locatives.

Si l'état des lieux de sortie est effectué avant le terme du préavis de départ, le locataire sortant s'engage à régler les loyers jusqu'au terme du préavis, sauf si un nouveau bail de location a été signé entre le bailleur et un nouveau locataire.

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

Fait à PARIS, le 20/06/2018

Signature locataire Entrant



Signature mandataire du propriétaire



CABINET GERLOGE  
2 Rue GOUNOD  
75017 PARIS

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018

## PIECES



ENTREE



ENTREE



ENTREE



CUISINE



CUISINE



CUISINE

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018



ELECTROMENAGER



ELECTROMENAGER



SEJOUR



SEJOUR



CHAMBRE 1



CHAMBRE 1

AD

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Référence dossier  
I 266 / P 222 / C 3 / Lot 431

PARIS, le 20/06/2018



WC



SALLE DE BAINS - SALLE D EAU



SALLE DE BAINS - SALLE D EAU



SALLE DE BAINS - SALLE D EAU

AD