

REFECTION APPARTEMENT			
11-13, rue Gaston Rebuffat			
75019 PARIS			
DESIGNATION	ENTREPRISE		
	SILVA JM	ESPR	VIRSEDA
PROTECTION		250,00 €	
PEINTURE	4 950,00 €	5 133,20 €	
PONCAGE	1 990,00 €	1 913,60 €	
ELECTRICITE	4 249,00 €	2 650,00 €	2 500,00 €
ROBINET WC	59,00 €	80,00 €	
BALLUSTRADE	1 290,00 €	2 560,00 €	
NETTOYAGE		350,00 €	
TOTAL HT	12 538,00 €	12 936,80 €	2 500,00 €
TVA	1 253,80 €	1 293,68 €	250,00 €
TOTAL TTC	13 791,80 €	14 230,48 €	2 750,00 €
OPTION			
POSE PARQUET FLOTTANT	4 248,80 €	4 922,00 €	
TOTAL	4 248,80 €	4 922,00 €	
TVA	424,88 €	492,20 €	
TOTA TTC	4 673,68 €	5 414,20 €	



Silva JM

48 Rue Sarrette
75685 Paris Cedex 14
contact@silvajm.com
06 70 07 53 26

Amenager ou Rénover

Electricité, Peinture

Devis : DE4505

Paris, le 27/02/2018

Adresse du chantier:

13 Rue Gaston Rebuffat
1ère étage
75019 Paris 19

CABINET GERLOGE
C/O CABINET GERLOGE
2 Rue Gounod
75017 Paris 17

Descriptif des travaux -remise en état de l'appartement en peinture.

Description	Qté	PV HT	Montant HT	TVA
TRAVAUX DE PEINTURE :	1,00			10,00
PIÈCE SÈCHE:	1,00			10,00
PIÈCE PRINCIPALE,DÉGAGEMENT, CHAMBRE,ENTRÉE:				
PLAFOND:	1,00			10,00
-Lessivage,rinçage,essuyage,	1,00			10,00
-ouverture des fissures,grattage,	1,00			10,00
-rebouchage des trous à l'enduit.	1,00			10,00
-ponçage,	1,00			10,00
-une couche d'impression sur les enduits,	1,00			10,00
application de deux couches de peinture mate.	1,00			10,00
MURS:	1,00			10,00
-Lessivage,rinçage,essuyage,	1,00			10,00
-ouverture des fissures,grattage,	1,00			10,00
-préparation des murs à l'enduit partiel,	1,00			10,00
-ponçage,	1,00			10,00
-une couche d'impression sur les enduits,	1,00			10,00
-application de deux couches de peinture satinée.	1,00			10,00
PORTES,BOISERIES:	1,00			10,00
-Lessivage,rinçage,essuyage,	1,00			10,00
-enduit partiel gras,	1,00			10,00
-ponçage,	1,00			10,00
-application de deux couches de peinture satiné brillante.	1,00			10,00
PIÈCE HUMIDE:	1,00			10,00
CUISINE,SALLE DE BAIN,W-C:				
PLAFOND ET MURS:	1,00			10,00
-Lessivage,rinçage,essuyage,	1,00			10,00
-ouverture des fissures,grattage,	1,00			10,00
-rebouchage des trous à l'enduit.	1,00			10,00
-ponçage,	1,00			10,00
-une couche d'impression sur les enduits,	1,00			10,00
-application de deux couches de peinture satinée.	1,00			10,00

Description	Qté	PV HT	Montant HT	TVA
PORTES,BOISERIES:	1,00			10,00
-Lessivage,rinçage,essuyage,	1,00			10,00
-enduit partiel gras,	1,00			10,00
-ponçage,	1,00			10,00
-application de deux couches de peinture satiné brillante.	1,00			10,00
SOL:	1,00			10,00
-protection normale à l'aide de bâches.	1,00			10,00
Prix:	1,00	4 950,00	4 950,00	10,00
Sous-total			4 950,00	
TRAVAUX SOL :	1,00			10,00
PIÈCE SÈCHE:				
PIÈCE PRINCIPALE,DÉGAGEMENT,ENTRÉE:				
SOL:	1,00			10,00
-ponçage et vitrification.	1,00	1 990,00	1 990,00	10,00
Chambre: moquette (protection a l'aide de bâche).				
Sous-total			1 990,00	
TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ :	1,00			10,00
-remplacement de l'inter dif 30mA 40A par un 63A.				
-fourniture et pose d'un inter différentiel 30mA 63A de marque Legrand.	1,00	369,00	369,00	10,00
Installation d'une ligne 32A.	1,00	890,00	890,00	10,00
Sous-total			1 259,00	
dépose des convecteurs existant et mise a la décharge payante,				
fourniture de radiateurs a chaleurs douce de marque Thermor a fluide serie Baléares 2000W.	2,00	690,00	1 380,00	10,00
fourniture de radiateurs a chaleurs douce de marque Thermor a fluide serie Baléares 1500W.	1,00	590,00	590,00	10,00
fourniture de radiateurs a chaleurs douce de marque Thermor a fluide serie Baléares 1000W.	1,00	490,00	490,00	10,00
fourniture d'un sèche serviette de marque Acova 750 W.	1,00	335,00	335,00	10,00
-Main d'oeuvre.	3,00	65,00	195,00	10,00
Sous-total			2 990,00	
TRAVAUX EN OPTION :	1,00			10,00
PIÈCE SÈCHE:				
PIÈCE PRINCIPALE,DÉGAGEMENT,ENTRÉE soit 59.6m²				
SOL:	1,00			10,00
-dépose du parquet existant et de la moquette dans la chambre et mise à la déchetterie payante.	1,00	290,00	290,00	10,00
-préparation du sol,	1,00			10,00
-fourniture et pose d'un parquet flottant à lame classique dans la gamme 29,90 €uros le m² coloris au choix du client, + pose de quart de rond contre la plinthe.	62,00	29,90	1 853,80	10,00
-fourniture et pose de barre de seuil en inox + nez de marche dans la chambre,	2,00	20,00	40,00	10,00
-main d'oeuvre.	59,00	35,00	2 065,00	10,00

Description	Qté	PV HT	Montant HT	TVA
Chambre: moquette (protection a l'aide de bâche).				
remplacement du robinet d'arret des WC.	1,00	59,00	59,00	10,00
fourniture et pose d'une balustrade de longueur de 4m en alu .	1,00	1 290,00	1 290,00	10,00
Sous-total			5 597,80	

Les prix TTC sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation de ces taux sera répercutée sur les prix.
Assurance décennale obligatoire souscrite auprès de la compagnie d'assurance SMA BTP, située à Paris , valable en France métropolitaine.

Taux	Base	Montant
0,00	0,00	0,00
10,00	16 786,80	1 678,68
0,00	0,00	0,00

Total HT	16 786,80
Postes Complémentaires	0,00
Total HT Net	16 786,80
TVA	1 678,68
Total TTC	18 465,48
Acompte	0,00
Net à payer	18 465,48 €

Conditions de règlement :

Les paiements seront effectués à réception de facture pour le premier terme et par situation pour les autres termes avec l'échéancier suivant:
-30 % à la commande
-Par situation,
-Le solde sera réglé à la livraison du chantier.

Pour acceptation merci de nous retourner ce devis avec votre signature précédée de la mention : Lu et approuvé, bon pour accord.

CABINET GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

27.02.2018

DEVIS 2702/18 (13.03.2018)

CHANTIER: 13 rue Gaston Rebuffat 75019 Paris

NATURE DES TRAVAUX: Réfection appartement 1^{er} étage

Siège Principal 70 rue Maréchal Joffre 95110 Sannois

Email : espr@orange.fr

TEL/FAX 01.39 81 68 19 N° SIRET 479 469 363 00036

TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 48 479 469 363

APPARTEMENT DU 1ER ETAGE

I - LOT PEINTURE

a) Protections nécessaires

- Protections de l'ensemble des sols (moquette, carrelage)				
- Protections des appareillages sanitaires, placard	ens	1,00	250,00 €	250,00 €

b) Peinture de l'ensemble des plafonds

- Lessivage pour repeindre				
- Egrenage des fonds écaillés				
- Ouverture et bouchement des fissures				
- Rebouchage préparatoire				
- Application d'1 couche d'impression				
- Enduit compris ponçage				
- Application de 2 couches de peinture acrylique mate ou satinée	m²	64,40	26,00 €	1 674,40 €

c) Peinture de l'ensemble des murs

- Lessivage pour repeindre				
- Egrenage des fonds écaillés				
- Ouverture et bouchement des fissures				
- Rebouchage préparatoire				
- Application d'1 couche d'impression				
- Enduit compris ponçage				
- Application de 2 couches de peinture acrylique satinée	m²	107,80	25,00 €	2 695,00 €

d) Peinture de l'ensemble des menuiseries bois (portes, plinthes, fenêtres à 1 face)

- Lessivage pour repeindre				
- Ponçage				
- Application de 2 couches de peinture acrylique satinée	m²	34,10	18,00 €	613,80 €

e) Peinture de l'ensemble des parties métalliques (canalisations)

- Lessivage pour repeindre				
- Grattage et antirouille partiels				
- Peinture acrylique satinée, 2 couches	ens	1,00	150,00 €	150,00 €

f) Vitrification du sol parquet (séjour, dégagement, entrée, salle à manger)

- Ponçages mécaniques et aspirations
- Dépoussiérage de l'ensemble
- Application de 2 couches de vitrificateur

m²	42,30	32,00 €	1 353,60 €
----	-------	---------	------------

Au préalable

- Révision des lames de parquet au devant du coin cuisine et bureau comprenant dépose et réajustage

ens	1,00	560,00 €	560,00 €
-----	------	----------	----------

g) Electricité

- Vérification de l'installation générale
- Dépose sans conservation des anciens convecteurs
- Installation complémentaire d'une ligne directe 32 A sur tableau électrique existant
- Fourniture et pose d'un sèche serviette de 750 W de chez Celcia dans la salle de bains
- Fourniture et pose de 3 convecteurs à inertie électrique de 1000 W de chez Celcia dans la chambre, séjour, salle à manger
- Alimentation au sol d'une prise pour four au dessous de l'ilot central de la cuisine compris tranchée murale dans doublage et sol, repose plinthes et parquet

ens	1,00	2 650,00 €	2 650,00 €
-----	------	------------	------------

h) Plomberie

- Remplacement du robinet d'arrêt du Wc

ens	1,00	80,00 €	80,00 €
-----	------	---------	---------

i) Création d'une rambarde acier et panneaux en verre, main courante bois en délimitation de la cuisine et du séjour ainsi que le long des emmarchements (environ 5ml)

- Fourniture et pose de poteaux verticaux 50 x 30 en acier compris coudes à 45° en partie basse, plats soudés en partie haute, fixations par platines sur épaisseur du plancher de la cuisine et de l'échiffre des emmarchements.
- Fourniture et d'un kit support de fixation et de panneaux vitrés en verre acrylique sécurit opaque h = 65cm
- Fourniture et pose sur plats soudés d'une main courante bois
- Peinture glycéro traitée antirouille sur poteaux
- Peinture microporeuse sur main courante bois

ens	1,00	2 560,00 €	2 560,00 €
-----	------	------------	------------

j) Nettoyage

13 rue Gaston Rébuffat - 75019 Paris (13/ 03/ 2018)

- Nettoyage des vitres
- Nettoyage des sols
- Repliement et nettoyage de fin de chantier

ens 1,00 350,00 € 350,00 €

MONTANT	HT	12 936,80 €
TVA	10%	1 293,68 €
TOTAL	TTC	14 230,48 €

Durée de validité du présent devis : 3 MOIS.

T.V.A. :

Les prix sont établis sur la base du taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre et toute variation ultérieure de ce taux sera répercutée sur ces prix. (le taux applicable aux travaux immobiliers est celui en vigueur au moment où ces travaux sont effectués).

Conditions de règlement :

Sauf convention contraire, les factures seront acquittées à réception par le maître d'ouvrage.

Tout retard de paiement entraîne des pénalités de retard égales à 1 fois et demie le taux de l'intérêt légal.

L'Entreprise :

VARIANTE EN PLUS-VALUE

a) Parquet flottant en remplacement de la vitrification du parquet existant
(séjour, dégagement, entrée, salle à manger)

- Préparation du support

- Fourniture et pose d'un parquet flottant 12 mm d'épaisseur
sur feutre isophonique de 5 mm d'épais. compris plinthes assorties
(fourniture sur la base de 40,00€/ HT m² - Prix Public)

m²	42,30	90,00 €	3 807,00 €
----	-------	---------	------------

- Rabotage des portes de distribution

u	5,00	60,00 €	300,00 €
---	------	---------	----------

Fourniture et pose de barres de seuil entre le parquet flottant et le carrelage

* portes	u	2,00	45,00 €	90,00 €
* sol cuisine	ml	3,00	50,00 €	150,00 €

Fourniture et pose de nez de marches en aluminium compris languette anti-dérapante

u	3,00	145,00 €	435,00 €
---	------	----------	----------

Fourniture et pose d'une cornière de finition entre la salle à manger et le séjour

ml	4,00	35,00 €	140,00 €
----	------	---------	----------

déduire

* poste vitrification art. f)	ens	1,00	-1 353,60 €	-1 353,60 €
-------------------------------	-----	------	-------------	-------------

MONTANT P.V	HT	3 568,40 €
TVA	10%	356,84 €
TOTAL P.V	TTC	3 925,24 €

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

TOUS CORPS D'ÉTAT

David Virseda

V/Réf: 13 RUE GASTON REBUFFAT
75019 PARIS

c/o CABINET GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

N/Réf: DEVIS N° 318/2018

Boran, le

9-mars-18

Objet: Travaux électrique

Travaux à réaliser sur le chantier cité en référence.

DESIGNATION		QTS	Prix unitaire	Prix HT
Tableau de protection: Fourniture et pose de 2 dispositifs de sécurité 2x63A type A et type AC Modification des branchements Vérification de l'ensemble des circuits Mise en service et essai	ens	1	290,00 €	290,00 €
2) Dépose et mise en décharge des radiateurs électriques Radiateurs à fluide caloporteur en fonte d'aluminium de marque ATLANTIC ou similaire				
1 radiateur 1500W dans la chambre		1	495,00 €	495,00 €
1 radiateur 2000W dans le séjour		1	580,00 €	580,00 €
1 radiateur 1500W dans coin cuisine		1	495,00 €	495,00 €
1 sèche serviette dans la salle de bains		1	380,00 €	380,00 €
Raccordement et mise en service essai				
Salle de bains Déplacement de la ligne électrique chauffage et des interrupteur				
4 heures de M.O		4	65,00 €	260,00 €

ÉLECTRICITÉ – BÂTIMENT – RÉNOVATION CHAUFFAGE – INTERPHONE – DIGICODE

11, rue Joseph et Joséphine Courtois – 60820 Boran sur Oise

Tél / Fax 01 39 37 93 85 – Virseda David : 06 10 80 88 66 – Virseda Vincent : 06 26 80 75 05

Virseda Gaël : 06 31 92 61 70

Mail : david.virseda@hotmail.fr

SARL au capital de 280 000 € - RM - N° intracommunautaire FR 94499482677 - Siret 499 482 677 00014 - Code APE 4321A - Qualifelec N°40-04-08324-93-00
Assurance RC et Décennale N° 48305586 ALLIANZ MR HALY 19 place Omer Vallon 60500 CHANTILLY

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

TOUS CORPS D'ÉTAT

David Virseda

MONTANT HT	2 500,00 €
TVA 10%	250,00 €
MONTANT TTC	2 750,00 €

CONDITIONS DE PAIEMENT

30% à la commande, 40% cours des travaux, le solde à réception de facture

Le client

Le gérant

(Bon pour accord, date et signature)

David VIRSEDA

ÉLECTRICITÉ – BÂTIMENT – RÉNOVATION CHAUFFAGE – INTERPHONE – DIGICODE

11, rue Joseph et Joséphine Courtois – 60820 Baran sur Oise

Tél / Fax 01 39 37 93 85 – Virseda David : 06 10 80 88 66 – Virseda Vincent : 06 26 80 75 05

Virseda Gaël : 06 31 92 61 70

Mail : david.virseda@hotmail.fr

SARL au capital de 280 000 € - RM - N° intracommunautaire FR 94499482677 - Siret 499 482 677 00014 - Code APE 4321 A - Qualifelec N°40-04-08324-93-00
Assurance RC et Décennale N° 48305586 ALLIANZ MR HALY 19 place Omer Vallon 60500 CHANTILLY