

Béziers le 04 mai 2018

Jean GUILLERMINET Expert-comptable

Bernard LAPOUYADE
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Michel RECALDE
Expert-comptable
Commissaire aux comptes



Mme Anne Marie THOMAS BLONDEL 67 BOULEVARD EXELMANS

75016 PARIS

Lettre Recommandée avec A.R.

Madame,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint :

- Bilan et compte de résultat de la SCI MICHEL THOMAS au 31 décembre 2017.
- Dossier fiscal pour déclaration des revenus :
 - Déclaration 2072 de la SCI MICHEL THOMAS
 - Détail de votre compte courant au 31/12/2017 dans la SCI MICHEL THOMAS.

Afin que vous réserviez le rendez-vous sur vos agendas, le gérant me charge de vous indiquer que la date de l'assemblée générale annuelle se tiendra sur Paris le 05 juin 2018 à partir de 16h30.

Une convocation officielle vous sera communiquée prochainement.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

Jean GUILLERMINET





Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2017	Exercice précédent 31/12/2016
	(12 mois)	(12 mois)

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0			1101	,,	1101	7.0
	"					
Actif Immobilisé Frais d'établissement Recherche et développement Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains Constructions Installations techniques, matériel & outillage industriels Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours Avances & acomptes	512 677,51 3 387 890,32		512 677,51 3 387 890,32		512 677,51 3 387 890,32	
Participations évaluées selon mise en équivalence Autres Participations Créances rattachées à des participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières						
TOTAL (I	3 900 567,83		3 900 567,83	32,33	3 900 567,83	92,68
Actif circulant Matières premières, approvisionnements En cours de production de biens En cours de production de services Produits intermédiaires et finis Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes Clients et comptes rattachés Autres créances . Fournisseurs débiteurs . Personnel . Organismes sociaux . Etat, impôts sur les bénéfices . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	60,24		60,24	0,00	8,84	0,00
. Autres Capital souscrit et appelé, non versé	16 026,08		16 026,08	0,00	15 749,22	
Valeurs mobilières de placement Instruments de trésorerie	238 423,63		238 423,63	5,64	238 423,63	5,67
Disponibilités Charges constatées d'avance	69 694,83		69 694,83	1,65	53 895,82	1,28
TOTAL (II	324 204,78		324 204,78	7 67	308 077,51	7,32
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) Primes de remboursement des obligations (IV) Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V	4 224 772,61		4 224 772,61	100,00	4 208 645,34	100,00

page 2 **BILAN PASSIF**

Edité le 04/05/2018

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

PASSIF		31/12/201		31/12/201 (12 mois)	6
		(12 mois)	1	(12 mois)	
Capitaux propres					
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622,45) Primes d'émission, de fusion, d'apport		7 622,45	0,18	7 622,45	0,1
Ecarts de réévaluation		ì			
Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves			1		
Report à nouveau		314 223,01	7,44	314 223,01	7,4
Résultat de l'exercice	ļ	577 015,61	13,66	568 738,13	13,5
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
	TOTAL(I)	898 861,07	21,28	890 583,59	21 1
Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées					
	TOTAL(II)) i
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour risques Provisions pour charges					
unical de la Participa de la Companya del Companya del Companya de la Companya de	TOTAL (III)				
Emprunts et dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres Emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
. Emprunts . Découverts, concours bancaires			ĺ		
Emprunts et dettes financières diverses					
. Divers	į	164 807,15	3,90	164 784,89	3,
. Associés		3 133 081,00	74,16	3 126 342,87	74,
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales		13 546,08	0,32	13 269,22	0,
. Personnel					
. Organismes sociaux	ļ		İ		
. Etat, impôts sur les bénéfices	(i
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		4 988,31	0,12	3 606,00	0,
. Etat, obligations cautionnées . Autres impôts, taxes et assimilés					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			y I		
Autres dettes		9 489,00	0,22	10 058,77	0
nstruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance					
	TOTAL(IV)	3 325 911,54	78,72	3 318 061,75	78,
Ecart de conversion passif	(V)				
	TOTAL PASSIF (I à V)	4 224 772,61	100,00	4 208 645,34	100

COMPTE DE RÉSULTAT

Edité le 04/05/2018

page 3

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2017	Exercice précédent 31/12/2016	Variation absolue	%
	(12 mois)	(12 mois)	(12 / 12)	

			(12 11310)		(12,110	/	()	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises Production vendue biens Production vendue services	649 232,26		649 232,26	100,00	647 913,12	100,00	1 319	0,20
Chiffres d'Affaires Nets	649 232,26		649 232,26	100,00	647 913,12	100,00	1 319	0,20
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortis. et prov., transfert d Autres produits			3,72	0,00	2,45	0,00	1	50,00
Total de	es produits d'	exploitation (I)	649 235,98	100.00	647 915,57	100,00	1 320	0,20
Achats de marchandises (y compris droit Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres a Variation de stock (matières premières et Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisati Dotations aux provisions sur actif circular Dotatlons aux provisions pour risques et Autres charges	approvisionneme autres approv.) pilisations ons		46 282,05 25 495,00 0,54	7,13 3,03	53 593,61 25 158,00		-7 311 337 -1	-13,63 1,34 -100,00
Total de	s charges d'e	exploitation (ii)	71 777,59	11,06	78 752,99	12 15	-6 975	-8,85
RÉSU	LTAT D'EXPLO	OITATION (I-II)	577 458,39	88,94	569 162,58	87 85	8 296	1,46
Quotes-parts de résultat sur opéra Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de c Différences positives de change Produits nets sur cessions valeurs mobili	/) créances harges	n commun						
Tota	i des produits	financiers (V)				1		
Dotations financières aux amortissement Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mot		nts	442,78	0,07	424,45	0,07	18	4,25
Total	des charges f	inancières (VI)	442,78	0,07	424,45	0.07	18	4,25
R	ÉSULTAT FIN	ANCIER (V-VI)	-442,78	-0,06	-424,45	-0.06	-18	-4.24
RÉSULTAT COURANT AVA	ANT IMPÔTS (1-II+III-IV+V-VI)	577 015,61	88,88	568 738,13	87,78	8 277	1,46

COMPTE DE RÉSULTAT

page 4

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2017 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2016 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges	9		71			
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	3					
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	649 235,98	100 00	647 915,57	100,00	1 320	0,20
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	72 220,37	11,12	79 177,44	12 22	-6 957	-678
RÉSULTAT NET	577 015,61 Bénéfice	68,68	568 738,13 Bénéfice	87 78	8 277	1,46
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

BILAN ACTIF

Pénode du 01/01/2017 au 31/12/2017

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

page 5

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2017	Exercice précédent 31/12/2016
	(12 mois)	(12 mois)

		(121110			(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	512 677,51		512 677,51	12,14	512 677,51	12,1
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 677,51		512 677,51	12,14	512 677,51	12,1
Constructions	3 387 890,32		3 387 890,32	80,19	3 387 890,32	80,8
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989,08		3 286 989,08	77.80	3 286 989,08	1
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901,24		100 901,24	2,39	100 901,24	2,4
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence	i					
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	3 900 567,83		3 900 567,83	92,33	3 900 567,83	92.6
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis		i				
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
4456600000 TVA récup. s/biens & services	60,24		60,24	0,00	8,84	1 1
Autres	60,24 16 026,08		60,24	0,00	8,84	1 1
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	13 546.08		16 026,08 13 546,08	0,38	15 749,22 13 269.22	1
4672100000 CABINET GERLOGE OF ANALES	2 480,00		2 480.00	0,32	2 480,00	1 -
Capital souscrit et appelé, non versé	2 100,00		2 400,00	0,00	2 100,00	",
/aleurs mobilières de placement	238 423,63		238 423,63	5,64	238 423.63	5,
5040000000 BNP TITRES	238 423,63		238 423,63	5,64	238 423,63	1 "
nstruments de trésorerie	,			V,04		آ
Disponibilités	69 694,83		69 694,83	1,65	53 895,82	1,
	69 694,83		69 694,83	1,65	53 895,82	1 1
5121000000 BNP cpte 21.579.242	00 007,00	1	00 037,00	1,001	JJ 030.0Z	1.

BILAN ACTIF

page 6 Edité le 04/05/2018

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

ACTIF

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Exercice clos le	Exercice précédent
31/12/2017	31/12/2016
(12 mois)	(12 mois)

	(Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
	TOTAL (II)	324 204,78		324 204,78	7 67	308 077,51	7 32
Charges à répartir sur plusieurs exercices Primes de remboursement des obligations Ecarts de conversion actif	(III) (IV) (V)				ō		
TOTAL	ACTIF (0 à V)	4 224 772,61		4 224 772,61	100,00	4 208 645,34	100,00

Edité le 04/05/2018

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2017		Exercice précé	
17,0011		(12 mois)		31/12/201 (12 mois)	
		(12 111018)		(12 111015)	
Capitaux propres		_			
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622,45) 101300000 Capital souscrit appelé et versé		7 622,45	0,18	7 622,45	
Primes d'émission, de fusion, d'apport	į	7 622,45	0,18	7 622,45	0,18
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau		314 223,01	7,44	314 223,01	7,47
110000000 Report à nouveau (solde créditeur)		314 223,01	7,44	314 223,01	7,47
Résultat de l'exercice		577 015,61	13,86	568 738,13	13,51
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
	TOTAL(I)	898 861,07	24 29	890 583,59	24.46
	1017.2(1)	000 001,01	21,20	030 000,33	21,10
Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées					
	TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour risques Provisions pour charges					
	TOTAL (III)				
Emprunts et dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres Emprunts obligataires					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit . Emprunts					
. Découverts, concours bancaires					
Emprunts et dettes financières diverses					
. Divers		164 807,15	3,90	164 784,89	3,92
1650010000 Caution - La Plateforme du Bât		162 309,59	3,84	162 309,59	
1650030000 Caution - BURET David		150,30	0,00	150,30	0,00
1650040000 Caution - BACOT Guillaume	i	76,63	0,00	75,00	
1650060000 Caution - SOARES Antoine		2 195,63	0,05	2 175,00	
1650070000 Caution - MARTELLi Jonathan . Associés		75,00	0,00	75,00	
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie		3 133 081,00 778 480,18	74,16 18,43	3 126 342,87 776 805,75	74,28
4551020000 THOMAS Eric		784 866,94		783 179,04	
4551030000 THOMAS Didier		784 866,94		783 179,04	
4551040000 THOMAS Thibault		784 866,94	' I	783 179,04	
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		13 546,08	0,32	13 269,22	0,32
4081000000 FNP CHARGES		13 546,08	0,32	13 269,22	0,32
Dettes fiscales et sociales					
. Personnel					1
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	l l	4 988,31	0,12	3 606,00	0,09

MICHEL THOMAS S.C.I. BILAN PASSIF Période du 01/01/2017 au 31/12/2017 DÉTAILLÉ Présenté en Euros

page 8

PASSIF		Exercice clos 31/12/201 (12 mois)	7	Exercice préc 31/12/20 (12 mois	16
4457100000 TVA collectée . Etat, obligations cautionnées . Autres impôts, taxes et assimilés Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes 4120000000 Clients - avances s/charges		1 560,31 9 489,00 9 489,00	0,64 0,22 0,22	10 058,77	1
Instruments de trésorerie Produits constatés d'avance	TOTAL(IV)	3 325 911,54	78 72	3 318 061,75	78,84
Ecart de conversion passif	(V) TOTAL PASSIF (I à V)	4 224 772,61	100 00	4 208 645,34	100.00

COMPTE DE RÉSULTAT

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Exportation

France

Edité le 04/05/2018

Variation %

%

page 9

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2017	Exercice précédent 31/12/2016	Variation absolue	%
	(12 mais)	/12 mais)	(42 / 42)	/0

Total

%

Total

Total des produits d'ear de gestion courante Subremières et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Achats de marchandises (y compris Permières et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières d'earpeineres et autres approvisionnements Variation de stock (marchandises) Subremières et autres approvisionnements Variation Subremières Variation Variation Variat			
Production vendue services			
Total des produits d'exploitation (1) S47 915,77 10.00			
Total des produits d'exploitation (1) Charles of the marchandises (1) compris d'exploitation (2) Charles of the marchandises (2) compris d'exploitation (3) Charles de marchandises (4) Charles de marchandises (2) Charles de marchandises (3) Charles de marchandises (4) Charles d'exploitation (5) Charles de marchandises (4) Charles de marchandises (4) Charles de marchandises (4) Charles de marchandises (5) Charles de marchandises (7) Charles de marchandises (8) Charles de marchandises (9) Charles de marchandises (1) Charles d'exploitation (1) Charles d'exploitation (2) Charles de marchandises (4) Charles de marchandises (5) Charles de marchandises (7) Charles de marchandises (8) Charles d'exploitation (1) Charles d'			
13 080,83			
13 080,83 25 27 28 28 28 29 28 28 29 28 28			0,1
7681-040000 Loyer - BACOT Cullisums 919,56 781,58 854,03 0.13 7681-050000 Loyer - SOARES Matchine 7801,58 7801,58 7801,58 1.20 6572,50 1.01 1 1 1 1 1 1 1 1 1			-100,0
Total des produits d'exploitation (l) Caper - BESSON Maxime 7 801,58 7 801,58 1.20 6 572,00 1.01 1 90170000 Loyer - MARTELLI Jonathan 907,57 907,57 0.14 348,39 0.05 348,39 0.05 708100000 Dépans. Sié à charge locataire 25 234,00 25 234,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00 25 295,00 3.00			32 0,2
Total des produits d'exploitation (I) Characteriste Charges Characteriste Charges Characteriste Charges Characteriste Charges Characteriste Charges Characteriste Ch			65 7,6
Total des produits d'exploitation (1) Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Total class	007		
Production stockée			59 160,6
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amorits. et prov., transfert de charges Autres produits 7580000000 Produits divers de gestion courante Total des produits d'exploitation (I) Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de mattères premières et autres approvisionnements Variation de stock (mattères premières et autres approvisionnements 46 282,05 7,13 53 593,61 8.27 -7 6,60 0.42 2988,48 0.46 2745,60 0.42 2988,48 0.46 2745,60 0.42 2988,48 0.46 2745,60 0.42 2988,48 0.46 2745,60 0.42 2988,48 0.45 2745,60 0.45 2988,48 0.45 2988,48 0.45 2745,60 0.45 2988,48 0	25 234,00 3,88 25 295,00 3,90	3,86 25 295,00 3,90 -6	-0,2
Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortis, et prov., transfert de charges 3,72 0,00 2,45 0,00 2,479 0,00 2,44 0,00 2,	9 232,26 100,00 647 913,12 100,00	100,00 647 913,12 100,00 1 3	319 0,2
Total des produits d'exploitation (I) 649 235,98 100.00 647 915,57 100.00 1			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)	3,72 0.00 2,45 0.00	0,00 2,45 0,00	1 50,0
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approv.) Autres achats et charges externes 6084000000 Fourintures administratives 98,90 002 254,79 0,04 6132000000 Location immobilière - SHURGARD 6132000000 Location immobilière - SHURGARD 6141100000 Charges locatives 6152100000 Entreiten et réparations sur biens 6152100000 Entreiten et réparations sur biens 61521000000 Assurance multirisques - police n' 6226000000 Honoraires 6226000000 Honoraires 6226000000 Falia cates et contentieux 6227000000 frais actes et contentieux 6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Publicité, publications, relations 6260000000 Prais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services banceires et assimilés 6351100000 CET 635110000 CET 635110000 CET 635110000 CET 635110000 CET 63511	3,72 0,00 2,45 0,00	0,00 2,45 0,00	1 50,0
Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approv.) Achats de matières premières et autres approv.) 46 282,05 7,13 53 593,61 8,27 -7 Autres achats et charges externes 98,90 002 254,79 0,04 -6 6182000000 Location immobilière - SHURGARD 2 988,48 8,48 2 745,60 0,42 814100000 Charges locatives 276,86 0,04 3 639,93 0,55 -3 6182100000 Entreitien et réparations sur biens 1730,30 0,27 -1 6226000000 Honoraires 2 974,69 0,46 4 687,78 0,72 -1 6226000000 Honoraires gérance GERLOGE 27 401,56 4,22 27 445,38 4,24 6227000000 frais actes et contentleux 6220000000 frais actes et contentleux 65,00 0,01 65,00 0,01 6280000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Publicité, publications, relations 65,00 0,01 176,16 0,03 -40,91 0,07 -629000000 Publicité, publications relations 213,80 0,00 1,61 0,00 1,61 0,00 1,61 0,00 1,62 0,00 1,62	9 235,98 100.00 647 915,57 100.00	100.00 647 915,57 100.00 1 32	0,2
6064000000 Fournitures administratives 6132000000 Location immobilière - SHURGARD 6132000000 Location immobilière - SHURGARD 6141000000 Charges locatives 6162100000 Entretien et réparations sur biens 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6126000000 Honoraires 6226000000 Honoraires gérance GERLOGE 6227000000 frais actes et contentieux 6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Perior is postaux et freis de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 CET 627000000 CET 627000000 CET 627000000 CET 627000000 CET 627000000 CET 627000000 Services bancaires et assimilés 627000000 Services bancaires et assimilés 627000000 CET 627000000 Taxes foncières 627000000 CET 627000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et assimilés 627000000 Services bancaires et assimilés 627000000 Services bancaires et contente Services bancaires 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et raite telecommu 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et raite telecommu 6270000000 Services bancaires et raite telecommu 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et raite telecommu 6270000000 Services bancaires et raite telecommu 6270000000 Services bancaires et assimilés 627400	2000 05		
6132000000 Location immobilitier - SHURGARD 614100000 Charges locatives 6152100000 Entretien et réperations sur biens 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6161100000 Assurance multirisques - police n' 61626000000 Honoraires 6226000000 Honoraires gérance GERLOGE 6227000000 frais actes et contentieux 6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Erais postaux et frais de télécommu 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimiles 175,14 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 176,16 0,00 185,28 0,03		·	
614100000 Charges locatives 6152100000 Entretien et réparations sur biens 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6126000000 Honoraires 6226000000 Honoraires gérance GERLOGE 6227000000 Problicité, publications, relations 6250000000 Déplacements, missions et réception 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimiles 1mpôts, taxes et versements assimilés 6351100000 CET 6351200000 Taxes foncières 2974,69 4,687,78 6,72 -1 6227000000 Photoraires 650,00 0,01 650,00 0,01 650,00 175,14 0,03 440,91 0,07 -650000000 Services bancaires et assimiles 175,14 0,03 185,28			
6152100000 Entretien et réparations sur biens 6161100000 Assurance multirisques - police n' 6226000000 Honoraires 6226000000 Honoraires 6226000000 Honoraires 62270000000 frais actes et contentieux 6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Principal de tréception 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et assimilés 6251100000 CET 6351100000 CET 6351200000 Taxes foncières Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) 71 777,59 11.06 78 752,99 12.15 -6 RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 8,94 569 162,58 87.85			
6161100000 Assurance multirisques - police n' 6226000000 Honoraires 6226000000 Honoraires gérance GERLOGE 6227000000 frais actes et contentieux 6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Déplacements, missions et réception 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimiles 12 128,15 2 974,69 0,46 4 687,78 0,72 2 7 445,38 4,24 47,45 0,01 6250000000 Déplacements, missions et réception 6250000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimiles 12 128,15 12 175,03 1,88 2 974,69 0,46 4 687,78 0,72 2 7 445,38 4,24 47,45 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 676,16 0,03 176,16 0,03			
622600000 Honoraires gérance GERLOGE 622600000 Honoraires gérance GERLOGE 6227000000 frais actes et contentieux 6230000000 Publicité, publications, relations 6250000000 Déplacements, missions et réception 626000000 Frais postaux et frais de télécommu 627000000 Services bancaires et assimiles 1mpôts, taxes et versements assimilés 635100000 Taxes foncières 25 234,00 25 234,00 3,89 25 158,00 3,89 26 162,58 3,89 27 401,56 4,22 27 445,38 4,24 47,45 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,01 65,00 0,02 176,16 0,03 185,28 0,			
6226600000 Honoraires gérance GERLOGE 6227000000 frais actes et contentieux 623000000 Publicité, publications, relations 6260000000 Publicité, publications, relations 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6260000000 Services bancaires et assimiles 6270000000 Services bancaires et assimiles 6370000000 Services bancaires et assimiles 6370000000 CET 6351200000 Taxes foncières 25 495,00 3,88 635110000 CET 6351200000 Taxes foncières 25 234,00 6389 24 895,00 3,84 Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) 71 777,59 11.06 78 752,99 12,15 6	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1
6227000000 frais actes et contentieux 623000000 Publicité, publications, relations 625000000 Déplacements, missions et réception 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 Services bancaires et assimilés 6270000000 CET 6270000000 Taxes foncières 6270000000 Taxes foncières 627000000 Taxes foncières 6270000000 Taxes foncières 627000000 Taxes foncières			
623000000 Publicité, publications, relations 625000000 Déplacements, missions et réception 626000000 Frais postaux et frais de télécommu 627000000 Services bancaires et assimiles 175,14 0,03 176,16			
6250000000 Déplacements, missions et réception 6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimiles 175,14 6260000000 Services bancaires et assimiles 176,16 6270000000 000000000000000000000000000			
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu 6270000000 Services bancaires et assimiles 1213,80 0,03 185,28 0,03 1mpôts, taxes et versements assimilés 6351100000 CET 6351200000 Taxes foncières 25 234,00 0,04 263,00 0,04		445 5 1	
6270000000 Services bancaires et assimiles Impôts, taxes et versements assimilés 6351100000 CET 6351200000 Taxes foncières Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 25 158,00 3,88 25 158,00 263,00 263,00 263,00 263,00 263,00 263,00 264,00 25 234,00 3,89 25 158,00 263,			
Impôts, taxes et versements assimilés	110,10		
6351100000 CET 6351200000 Taxes foncières Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 261,00 0,04 2263,00 0,04 224 895,00 3,89 24 895,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0			28 15,14
6351200000 Taxes foncières Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 25 234,00 24 895,00 24 895,00 3,89 24 895,00 3,89 24 895,00 3,89 24 895,00 3,89 27 8752,99 1,38 0,00 1,38 0,00 78 752,99 12,15 68			
Salaires et traitements Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 24 993,00 1,38 0,00 1,38			-2 -0,78
Charges sociales Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) 71 777,59 11.06 78 752,99 12.15 RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 8,94 569 162,58 8 7,85	5 234,00 3,89 24 895,00 3,84	3,89 24 895,00 3,84 33	39 1,38
Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 77 777,59 11.06 78 752,99 12.15 -6 8,94 569 162,58 8,95 8			'
Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 70 11.06 70 12.15			
Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 70 11.06 70 70 11.06 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 7			
Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante Total des charges d'exploitation (II) RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 70,54 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0			-
Autres charges 6580000000 Autres charges de gestion courante 0,54 0,00 1,38 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0			
6580000000 Autres charges de gestion courante 0,54 0,00 1,38 0,00 0,00 1,38 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	0.54	4.00	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 88,94 569 162,58 87.85 8			-1 -100,00 -1 -100,00
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II) 577 458,39 88,94 569 162,58 87.85 8	777,59 11.06 78 752,99 12.15	11,06 78 752,99 12,15 -6 97	75 -8 88
DGL EXPERTS CONSEILS			

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

COMPTE DE RÉSULTAT

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

page 10

	Exercice clos		Exercice précéd		Variation	
COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	31/12/201	7	31/12/201	1	absolue (12 / 12)	%
	(12 mois)		(12 mois)		(12112)	
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et créances Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)						1,7
Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées 6616000000 Int. bancaires/opé. de financ. Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilères placements	442,78 <i>442,78</i>	0,07 C,07	424,45 424,45		18 18	4,25 4,25
Total des charges financières (VI)	442,78	0,07	424,45	0,07	18	4,25
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-442,78	-0 06	-424,45	-0,06	-18	-4,24
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	577 015,61	88,88	568 738,13	87 78	8 277	1,46
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						ý
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	649 235,98	100 00	647 915,57	100,00	1 320	0 25
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	72 220,37	11,12	79 177,44	12 22	-6 957	-8,78
RÉSULTAT NET		88,88	568 738,13 Bénéfice	87 78	8 277	1.46
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

Liverit · Égalité · Frase RÉPUBLIQUE FRANÇAISE DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Formulaire obligatoire Article 46 C de l'annexe III au Code général des impôts

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON

DÉCLARATION RELATIVE AUX REVENUS PERCUS AU COURS DE L'ANNÉE

2017

horvåres d'ouverture sur impots.gouv.fr, rubrique « Nous contacter »	
Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire préidentifié de la présente déclaration	S.I.E AUTEUIL 16E* 12 RUE GEORGE SAND 75796 PARIS
Identification du destinataire	MICHEL THOMAS S.C.I. 67 BOULEVARD EXELMANS
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	75016 PARIS 16 ieme

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, service	
7570301	323973	83	EM	651	
	N° SIREN 378798995				

SI VOUS ÊTES DANS L'UN DES CAS CITÉS AU DEUXIÈME PARAGRAPHE DU CADRE « DÉCLARATION À SOUSCRIRE » DE LA NOTICE, VOUS DEVEZ REMPLIR UNE DÉCLARATION N°2072-C DISPONIBLE SUR LE SITE WWW.IMPOTS.GOUV.FR

VOUS POUVEZ ÉGALEMENT TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC QU À PARTIR DE " MON ESPACE PROFESSIONNEL " SUR IMPOTS.GOUV.FR. POUR TOUTES PRÉCISIONS CONSULTER LA FICHE: "J'EFFECTUE MES DÉMARCHES SUR IMPOTS.GOUV.FR DANS MON ESPACE ABONNÉ (EFI) ».

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».

Cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1e mai, soit le 3 mai 2018 en double exemplaire (si vous déposez papier) au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

<u>I-</u>	RÉSULTAT NET À RÉPARTI	R ENTRE LES ASSO	CIÉ	S	
RI	Revenus bruts (total des lignes 5+22-23+25 de l'ensemble des colonnes des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	649 232	R2	Paiement sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des colonnes des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciera" – 2072-S-A1-SD)	
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 17 de l'ensemble des colonnes des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	71 385	R4	Intérêts d'emprunts (total des lignes 20 de l'ensemble des colonnes des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 26 de l'ensemble des cadres selon la rècle des revenus fonciers" - 2072-S-A1	VII - Détermination des revenus			577 847

Date et signature :		Téléphone :	Courrier électronique :
ŭ			Commercial description .
02/05/2018	M THIBAULT THOMAS	0467263191	thibault.thomas34@neuf.fr
		010,000101	CHIDAGIC CHOMBSS-46Heul .II



Nombre d'annexes : 2072-S-A1:

1

2072-S-A2:

II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	MICHEL TH	IOMAS S.C.I.		
	67 BOULEV	ARD EXELMAN	IS	
Adresse de la société	75016 070	RIS 116 ieme		
	67 BOULEV	ARD EXELMAN	ıs	
Adresse du siège social au 1er janvier 2017	_			
Advence du giàna nacial en any de chargement co			l	
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2017				
Could by I milled 2017	<u></u>			
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12/201			
Nom du gérant	THIBAULT	THOMAS		
差	9 IMPASSE	LES HAUTS	DE SERIGNAN	
Adresse du gérant			I	
	34410 SER	RIGNAN		
N° de téléphone du gérant				
Nom du comptable	DGL EXPER	RTS CONSEILS	5	
l	2 RUE REN	NE GOMEZ		
Adresse du comptable	34500 BEZIERS			
N° de téléphone du comptable	046709272			
Nom du conseil				
Adresse du conseil	18			
Terepo an anibar	E			
N° de téléphone du conseil				
Nom de l'administrateur de biens	0			
THE PARTY OF THE P				
Adresse de l'administrateur de biens	10			
N° de téléphone de l'administrateur de biens	1			
Nombre d'associés	1		4	
Nombre total de parts dans la société au				
1er janvier 2017			1500,00	
Montant nominal des parts au 1er janvier 2017	1	1	5	
Augmentation du nombre de parts au cours de	OUI : 🗖	NON : 🗵	Nombre de parts en plus :	
l'année 2017 Diminution du nombre de parts au cours de		 		
l'année 2017	OUI : 🗆	NON : 🗵	Nombre de parts en moins:	

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	91
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	8
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	8

Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

² Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV-LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

			LL-1 8	Natu	ré de euble	En cas d'acquisition de l'immeuble au
	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2017	Nombre de locaux	Déduction spécifique	A*	B*	cours de l'année 2017, cocher- la-case
₹ IV-1 8	220 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS	6		ט		
₹ IV-2 ÷						
. IV-3						
IV-4						
IV-5						
" IV-6						

^{*}Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

V – Identification des tiers autres que des associés bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble nº
V-1				IV
V-2				IV
V-3 3				IV
V-4				IV
V-5				IV
V-6				IV

VI – CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3	CESSION 4	CESSION 5 C5	CESSION 6
1	Associé ou usufruitier cédant	A	A	A	A	A	A
. 2	Le cédant est une holding						
3	Associé ou usufruitier cessionnaire	A	A	A	A	A	A
4 .	Le cessionnaire est une holding						
5	Dates de la cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2017						
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière						
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immebilière	0					

				***************************************	***************************************		
		••••••					•••••
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	

•••••							

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

REV	ENUS PERCUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2017	Immeubles							
RECETTES		Montant en €							
		IV 1.	IV	IV	IV	IV	IV		
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	623 998							
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	25 234							
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance								
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers								
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4)	649 232							
	DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES								
6	Frais d'administration et de gestion	33 365							
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)	120							
8	Primes d'assurance	12 128							
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration					·			
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire								
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement								
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	25 495							
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	13 546							
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	13 269							
16	Montant de la déduction spécifique								
17	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15+16)	71 385							
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles								
21	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-17-20)	577 847							
22	Réintégration du supplément de déduction					1_			
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés								
24	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 21+22-23)	577 847							
25	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	27. 047							
26	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 24 + ligne 25		577 8	347			-		

(2) S'IL EST NÉCESSAIRE D'UTILISER DES ANNEXES SUPPLÉMENTAIRES, IL CONVIENT DE NUMÉROTER CHACUNE D'ENTRE ELLES EN HAUT À GAUCHE DE LA CASE PRÉVUE À CET EFFET ET DE PORTER LE NOMBRE TOTAL D'ANNEXES SOUSCRITES EN BAS À DEGITE DE CETTE MÊME CASE.

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
. 1			
2			
3			
· 4			
5			

ANNEXE 2

IX – LISTE DES ASSOCIÉES ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°Al.	Associé n°A2	Associe m*A3.	Associé p°A1.
1	Nom	BLONDEL	THOMAS	THOMAS	THOMAS
2	Nom marital	THOMAS BLONDEL			ļ
3	N° de SIREN				
4	Prénom	ANNE MARIE	ERIC	DIDIER	THIBAULT
5	Date de naissance	09/11/1926	26/10/1954	16/12/1956	06/02/1958
6	Lieu de naïssance	PARIS	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX
7	Adresse au 1" janvier 2017	67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS	2 PLACE ROYALE RESII 78000 VERSAILLES	DUCE VERNIND DELECTIVE 78000 VERSAILLES	9 IMPASSE LES HAUTS D 34410 SERIGNAN
8	Adresse au 31 décembre 2017 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au 31 décembre 2017	372,00	376,00	376,00	376,00
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2017	5	5	5	5
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2017				
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2017				
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV	IV	IV	IV
16	Nombre de parts détenues en nue- propriété		124,00	124,00	124,00
[7	Nombre de parts détenues en usufruit	372	0	0	124
18	Détenteur(s) de l'usufruit	A A A	A.1. A A	A1 A A	A1 A A
19	Quote-part du montant de la moins- value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
20	Quote-part du montant de la plus- value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)				
21	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobillère (case R6 du cadre III°quote-part de détention dans la société)				
22	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués			L	
23	Intérêts des comptes courants d'associés				

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A.1	Associé n°A.2	Associé n°A.3	Associé n°A4.
A	Quote-part des revenus bruts (hgnes 5+ 22-23+25 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus seion la règle des revenus fonciern" - 2072-S-A1-SD*quote-part detenus dans la société immobilière)	161 334	162 633	162 633	162 633
В	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 17 de l'ensemble des cadres "VII - Determination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD quote-part détenue dans la société immobilière	17 739	17 882	17 882	17 882
C	Quote-part des intérêts d'emprunt . (ligne 20 de l'ensemble des cadres "VII - Determination des revenus selon la regle des revenus, fonciers" quote-part detenue dans la sociéte miniobilière)				
D	Quote-part du revenu net ou déficit (A-B-C)	143 595	144 751	144 751	144 751

page 1

MICHEL THOMAS SCI Compte 4551010000 (THOMAS-BLONDEL Anne-Marie)

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présenté en Euro

Date	Journal	Pièce	Libellé	Débit	Crédit	Solde	Γ	L
04/04/0047								\Box
01/01/2017	AD	A Nouv	THOMAS-BLONDEL Anne-Marie		776 805,75	776 805,75	C	
11/01/2017	BNP	382	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	9 940,00		766 865,75	С	
19/01/2017	BNP	390	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	24 850,00		742 015,75	С	
22/03/2017	BNP	401	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	3 976,00		738 039,75	С	
05/ 04/2017	BNP	408	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	24 850,00		713 189,75	С	
06/06/2017	BNP	418	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	9 940,00		703 249.75	С	ıl
14/06/2017	OD	OD	AFFECTATION RESULTAT		141 331,43	844 581.18	С	ıl
06/07/2017	BNP	425	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	29 820,00		814 761.18	c	H
02/10/2017	BNP	437	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	6 461,00		808 300.18	С	
04/10/2017	BNP	440	/MOTIF /BEN THOMAS-BLONDEL A-M SCI	29 820,00		778 480,18		H
							E	
				139 657,00	918 137,18	778 480,18	C	