

Demande de

COPIE Certificat d'urbanisme

Courrier reçu
Le 16 JAN. 2012
CABINET VERDIER



N° 3410*01

Informations nécessaires à l'instruction de certificat d'urbanisme

Vous pouvez utiliser ce formulaire pour :

- Connaître le droit de l'urbanisme applicable sur un terrain
- Savoir si l'opération que vous projetez est réalisable

cu 77 463 11 00095
 Dpt Commune Année N° de dossier
 La présente demande a été reçue à la mairie
 le 14 11 2011
 Cachet de la Mairie et signature du receveur

1. Objet de la demande de certificat d'urbanisme

- a) Certificat d'urbanisme d'information
Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain
Veuillez remplir uniquement les cadres 3 à 5.
- b) Certificat d'urbanisme opérationnel
Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée
Veuillez remplir tous les cadres.

2. Identité du ou des demandeurs

Vous êtes un particulier Madame Monsieur
 Nom :
 Vous êtes une personne morale
 Dénomination : SARL Cabinet JP VERDIER et Associés Raison sociale :
 N° SIRET : 49276613400018 Catégorie juridique
 Représentant de la personne morale : Madame Monsieur
 Nom : M. Aurélien PIERRE

3. Coordonnées du demandeur

* Adresse : 26 Rue de Grez
 Lieu-dit : Localité : MORET SUR LOING cedex
 Code postal : 77816 BP : Cedex :
 Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : ... et copie à expert@verdier-geometre.com
 J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4. Le terrain

* 4.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)
 Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou es) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
 Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire
 Adresse du (ou des) terrain(s) :
 17 Rue du Général de Ségur
 Lieu-dit : Lieudit "Effondré" Localité : THOMERY
 Code postal 77810 BP : Cedex :
 Références cadastrales : section et numéro¹ (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, vous pouvez fournir la liste sur une feuille séparée) : A 882-883-884-1612-1613
 Superficie du (ou des) terrain(s) (en m²) 4377

***5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -**

Articles L.111-4 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui Non

Eau potable : Oui Non

Assainissement : Oui Non

Électricité : Oui Non

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements	Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	

Observations :

6 - Engagement du ou des demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Moret-sur-Loing

Le : jeudi 10 novembre 2011

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS

J-P VERDIER & A. PIERRE
Géomètres Experts Associés
813
26, Rue de Gréz
77810 MORET SUR LOING
Tél. : 01/60/70 50 26
N° Signature du (des) demandeur(s)
2011/200

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Indiquez la destination du ou des bâtiments projetés parmi les destinations suivantes : habitation, hébergement, bureaux, commerce, artisanat, industrie, exploitation agricole ou forestière, entrepôt, service public ou d'intérêt collectif.
 La Surface Hors Œuvre Brute (SHOB) d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction, calculée à partir du nu tériel des murs de façade, y compris les combles et les sous-sols non aménagés, les balcons, les loggias, les toitures-terrasses accessibles. La Surface Hors Œuvre nette (SHON) est obtenue après déduction de la surface des combles et sous-sols non aménagés, des surfaces non closes, des surfaces de stationnement, des surfaces des bâtiments agricoles, des serres de production (Article R.112-2 du Code de l'urbanisme)

Note descriptive succincte du projet

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...)

Création de quatre lots dont trois terrains à bâtir et un lot bâti, selon la DP N°077 463 11 00049 et l'arrêté de non opposition signé par M. Le Maire en date du 6 septembre dernier (copie ci jointe).

Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

- Indiquez la destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

- Indiquez la destination des bâtiments à conserver ou à démolir.

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

- PLAN DE SITUATION
- EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL
- PLAN DE DIVISION
- ARRETE DE NON OPPOSITION A LA DECLARATION PREALABLE N°077 463 11 00049 en date du 25 juillet 2011 signé par M. Le Maire de THOMERY en date du 6 septembre 2011

