

DEPARTEMENT DE
SEINE ET MARNE
VILLE DE THOMERY

Révision du POS valant Elaboration du PLAN LOCAL D'URBANISME



Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal du
08/11/2013 approuvant le Plan Local
d'Urbanisme

Le Maire

Atelier TEL – 22 rue des Martyrs
75009 PARIS

TITRE I : DISPOSITIONS GÉNÉRALES	3
1 - Les dispositions du présent règlement se substituent à celles des articles R111-3, R111-5 à 14, R3111-16 à 20, R111-22 du Code de l'Urbanisme, à l'exception des articles énoncés au 2° ci-dessous qui restent applicables.	3
2 - Restent applicables les dispositions suivantes :	3
2.1 Les articles d'ordre public du Règlement National d'Urbanisme (Code de l'Urbanisme) :	3
2.2 Les dispositions nationales et particulières :	3
2.3 Les périmètres visés à l'article R123.13 du Code de l'Urbanisme, qui ont des effets sur l'occupation et l'utilisation des sols, et qui sont reportés à titre d'information, sur les documents graphiques ou en annexe :	3
2.4 Les prescriptions découlant de législations spécifiques instituant une limitation administrative au droit de propriété.....	4
2.5 Les articles L111-9, L111-10, L123-5, L123-7, L313-7 du Code de l'Urbanisme, ainsi que l'article 7 de la loi n°85-1496 du 31 décembre 1985 relative à l'aménagement foncier rural, sur le fondement desquels peut être opposé un sursis à statuer.	4
2.6 L'article L126-1 du Code de l'Environnement, relatif aux opérations déclarées d'utilité publique.....	4
2.7 Autre réglementation opposable	4
 TITRE II : DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES	8
CHAPITRE I - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UA.....	8
CHAPITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UC.....	22
CHAPITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE UX.....	39
 TITRE III : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE NATURELLE ET FORESTIERE.....	50
CHAPITRE I - DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE N	50
 ANNEXES	61
ANNEXE I : DEFINITIONS	62
ANNEXE II : RAPPEL DES ARTICLES DU CODE DE L'URBANISME QUI RESTENT APPLICABLES COMPLEMENTAIREMENT AUX DISPOSITIONS DU PLU.....	78
ANNEXE III : NORMES DE STATIONNEMENT	80
ANNEXE IV : RISQUES DUS AU RETRAIT/GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX	82
ANNEXE V : USAGE LOCAL INTERESSANT LA MITOYENNETE A THOMERY :	84
ANNEXE VI : LISTE DES ESPECES VEGETALES PRECONISEES PAR SEINE ET MARNE ENVIRONNEMENT	87
ANNEXE VII : LISTE DES ESPECES VEGETALES INVASIVES	91