

Thibault THOMAS 34 9

De: Thibault THOMAS 34 9 [thibault.thomas34@neuf.fr]
Envoyé: jeudi 31 octobre 2019 15:00
À: RANNOU EXPERTISES - GE
Objet: RE: THOMERY - 117 rue du Général de Ségur 1/3

Monsieur,

Je reviens vers Vous concernant l'estimation de la valeur vénale des terrains de Thomery.

Les documents joints aux envois de ce jour devraient permettre de mieux définir ma demande.

La propriété 117 rue du Général de Ségur 77810 THOMERY appartient en toute propriété à Mme Anne-Marie THOMAS née BLONDEL, notre mère.

La propriété 119 rue du Général de Ségur 77810 THOMERY est en indivision avec mes 2 frères suite au décès de notre père (24/02/1999).

En 2011, notre mère envisageait de préparer sa succession; de multiples raisons n'ont pas permis l'aboutissement de cette démarche.

Le Cabinet VERDIER & PIERRE a procédé au bornage des propriétés (les bornes ont disparu depuis) ; il a été envisagé la possibilité de diviser le terrain en lotissement.
Cette étude est restée sans suite.

A l'unique initiative de ma démarche, pouvez-vous procéder à une estimation des terrains du 117 & 119 selon plusieurs variantes :

- valorisation terrain 117 si lotissement
- valorisation terrain 117
- valorisation terrain 117 & 119 si lotissement
- valorisation terrain 119

Si nécessaire, nous pourrions nous rendre sur place sans possibilité de visiter la maison du 117 (que j'exclus de ma demande).

Il conviendrait de tenir compte des parcelles en bord de Seine (terrasse) au droit des propriétés.

N'hésitez à me contacter pour toutes précisions préalables,

Vous souhaitant bonne réception de ces documents,

Bien cordialement

Thibault THOMAS

De : RANNOU EXPERTISES - GE [<mailto:contact@rannou-expertises.fr>]

Envoyé : mardi 8 octobre 2019 12:46

À : 'Thibault THOMAS 34 9'

Objet : THOMERY - 117 rue du Général de Ségur.

Monsieur,

Faisant suite à votre demande du 03/10/2019, veuillez trouver ci-joint notre lettre de mission n° 2019-0052 pour l'évaluation de la valeur vénale nette du bien sis en objet.

Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour de plus amples renseignements.

Bien cordialement,



société
de
géomètres
experts

Brieuc RANNOU

Géomètre-Expert n° 6129 - Ing. ETP

Tél. : 07 72 24 66 89 Site : www.rannou-expertises.fr

15, Avenue de Norvège – 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE

Avis de confidentialité :

Ce courriel a été émis par un cabinet de géomètres-experts et peut contenir des informations confidentielles et couvertes par le secret professionnel. Si vous avez reçu ce message par erreur, nous vous remercions de nous en informer immédiatement par courriel et de le supprimer ainsi que les pièces qui y seraient éventuellement jointes.